

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 2-19-2233/77-19 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

12.03.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>

при участии представителя ФКР Москвы - <...>

в отсутствие представителей ООО «ИнтерТехСтрой-М» (извещено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 11.03.2019);

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее также — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «ИнтерТехСтрой-М» (далее также — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение) (далее — Обращение),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по фактам односторонних расторжений договоров, заключенных между ФКР г. Москвы и ООО «ИнтерТехСтрой-М» по результатам проведения аукционов в электронной форме с реестровыми номерами FKR21031700072, FKR04041700010.

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Выслушав представителей, явившихся на заседание Комиссии, проанализировав доводы Обращения, изучив документы, представленные в материалы дела,

Комиссия приходит в выводу о наличии в действиях ООО «ИнтерТехСтрой-М» оснований для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций исходя из следующего.

30.05.2017 между Обществом и Заказчиком по результатам электронного аукциона (реестровый № FKR04041700010) был заключен договор № КР 001237-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Токмаков пер., д. 16, с. 1 (далее — Договор) на сумму 6 878 948,52 руб., включая НДС.

11.06.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к Договору), ООО «ИнтерТехСтрой-М» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором. Окончание работ по графику: 2 системы до 20.09.2017, 1 система до 20.09.2017, 7 систем до 20.10.2017, 1 система до 20.11.2017.

При этом передача генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлена 05.06.2017, что подтверждается Актом открытия работ по объекту.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней.

По состоянию на 21.08.2018 было зафиксировано частичное выполнение работ по 8 из 11 систем МКД, что подтверждается Актами выверки объемов работ.

В материалах Обращения содержится акт о приостановке работ по системе теплоснабжения (стояки) от 18.07.2018 в связи с отказом собственников. В дальнейшем указанные работы Заказчиком не возобновлялись.

24.09.2018 Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В соответствии с пунктом 14.12 Договора решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и договора считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора генподрядчику.

Таким образом, с 18.10.2018 Договор считается расторгнутым.

Нарушения обязательств со стороны Общества с аналогичными обстоятельствами были допущены по договору от 17.05.2017 № КР-001033-17, заключенному по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 37, корп. 3. Сумма названного договора составила 12 868 019, 31 руб.

01.06.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к Договору), ООО «ИнтерТехСтрой-М» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором. Окончание работ по графику: 2 системы до 10.09.2017, 2 системы до 20.09.2017, 7 систем до 20.10.2017, 4 системы до 20.11.2017.

При этом передача генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлена 18.05.2017, что подтверждается Актом открытия работ по объекту.

По состоянию на 29.08.2018 было зафиксировано частичное выполнение работ по 6 из 15 систем МКД, что подтверждается Актами выверки объемов работ.

При этом на заседании Комиссии представитель Заказчика пояснил, что работы по ремонту фасада, подвальных помещений и инженерной системы теплоснабжения (стояков) были приостановлены согласно акту от 05.09.2018 и не возобновлялись Заказчиком.

Таким образом, Комиссией установлено, что Обществом не выполнены работы по 9 системам без объективных на то причин, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении Обществом взятых на себя договорных обязательств.

24.09.2018 Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В соответствии с пунктом 14.12 Договора решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и договора считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора генподрядчику.

Таким образом, с 18.10.2018 Договор считается расторгнутым.

Обществом для участия в заседании Комиссии не был направлен уполномоченный представитель, доказательств того, что исполнение вышеназванных договоров стало невозможным по объективным и независящим от Общества обстоятельствам в материалы дела представлено не было.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

В настоящем случае следует признать, что Общество, приняв на себя обязательства по осуществлению ремонта в многоквартирных жилых домах, их не исполнило, действуя при этом с явным пренебрежением к выполнению работ. Доказательств невозможности надлежащего исполнения договорных обязательств, принятия мер к выполнению работ, совершения действий, которые возможно было оценить в качестве достаточных для исполнения обязательств при той степени заботливости и осмотрительности, которая требуется от лица, заключившего договор со значительным публичным элементом и в общественных интересах, представлено не было.

При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют объективные основания для невключения сведений об ООО «ИнтерТехСтрой-М» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

## **РЕШИЛА:**

Включить сведения об ООО «ИнтерТехСтрой-М» (ОГРН: 1125048000153, ИНН: 5048028420; место нахождения: 117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 23а, стр. 3, эт. 6 пом. XX, комн. 62) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.