

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства» на действия конкурсной комиссии Администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Красный Яр, дома: 2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17,18,23,24,28,29,30,31,32,33,34,35,36, (№ 140715/2022911/01 от 14.07.2015 (вх. № 8004 от 28.08.15г.).

Заявитель сообщает следующее.

14.07.2015 Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на сайте torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Красный Яр, дома: 2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17,18,23,24,28,29,30,31,32,33,34,35,36 (№140715/2022911/01 от 14.07.2015г.).

17.08.2015 конкурсной комиссией был размещен протокол рассмотрения заявок.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1.ООО Управляющая компания «Советская».

2.МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское»,

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства» в связи с нарушением п.п. 2 п.53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

ООО "УКЖХ" считает действия конкурсной комиссии по отказу в допуске к участию в конкурсе незаконными и нарушающими права заявителя, т.к. в соответствии с пунктом 70 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению №7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Так, согласно Приложению 7 указанных Правил, в случае недопущения участника к

участию в конкурсе, в протоколе рассмотрения заявок указываются основания такого отказа. В протоколе рассмотрения заявок от 17.08.2015 конкурсной комиссией не указаны основания отказа в допуске ООО «УК «УКЖХ» к участию в конкурсе, не указано, в чем именно выражаются нарушения ООО «УКЖХ» пп. 2 п. 53 Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", тем самым нарушен порядок принятия решения об отказе в допуске к участию в конкурсе.

В нарушение подпункта 5 пункта 15 Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" конкурсной Комиссией к участию в конкурсе было допущено ООО Управляющая компания «Советская».

Согласно подпункту 5 пункта 15 Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" одним из обязательных требований к участнику конкурса является отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Так согласно сведений, размещенных uk-sovetskaya.com/buhuzet2014/buhuzet_2014.PDF, у ООО Управляющая компания «Советская» имеет кредиторскую задолженность за 2014 год, превышающую 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

На основании изложенного заявитель считает незаконными действия конкурсной комиссии по допуску к участию в конкурсе ООО Управляющая компания «Советская».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Новосибирского УФАС России: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 04.09.2015г., документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 08.09.2015г. в 9-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).