

МУЗ «Сокольская центральная районная больница»  
162130, Вологодская обл., г. Сокол, ул. Суворова, 21

ЗАО «Военно-мемориальная компания»  
160014, г. Вологда, Набережная VI Армии, 129

ИП Максимов Вячеслав Алексеевич  
162130, Вологодская обл., г. Сокол, ул. Школьная, 10а

### РЕШЕНИЕ № 49-17.1/10

г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 6 августа 2010 года  
В полном объеме решение изготовлено 17 августа 2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Хлевчук Вячеслав Тихонович – зам. руководителя управления, председатель Комиссии;

Анфимова Светлана Леонидовна – и.о. начальника отдела контроля органов государственной власти, член Комиссии;

Анпилов Денис Сергеевич – государственный инспектор отдела контроля органов государственной власти, член Комиссии;

Павлова Юлия Владимировна – специалист 2 разряда отдела контроля органов государственной власти, член Комиссии.

рассмотрев дело № 49-17.1/10 по признакам нарушения МУЗ «Сокольская центральная районная больница», расположенным по адресу: Вологодская обл., г. Сокол, ул. Суворова, 21, частей 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России поступило заявление индивидуального предпринимателя Максимова Вячеслава Алексеевича с жалобой на действия МУЗ «Сокольская центральная районная больница» (далее – Сокольская ЦРБ), выразившиеся в заключении договора аренды (передачи прав владения и пользования) с ЗАО «Военно-мемориальная компания» в отношении части помещений паталогоанатомического отделения без проведения торгов.

Ответчик просит дело прекратить в связи с устранением нарушения. Ответчик указывает на то, что на день рассмотрения дела договор аренды уже не действует, а ЗАО «Военно-мемориальная компания» направлено требование об освобождении занимаемых помещений не позднее 2 августа 2010 года.

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено следующее.

Сокольской ЦРБ передано в оперативное управление здание паталого-анатомического отделения.

Ответчиком с ЗАО «Военно-мемориальная компания» 31 августа 2006 года заключен договор аренды нежилых помещений № 91, по которому ответчик передает в аренду нежилые помещения площадью 102.3 кв.м в паталого-анатомическом отделении. Указанный договор был заключен на срок до 25 августа 2010 года. 24 августа 2010 года заключен новый договор аренды указанных нежилых помещений на срок с 26 августа 2007 года по 24 августа 2008 года включительно. К данному договору 30 июня 2008 года было заключено дополнительное соглашение о внесении изменений в раздел 8 договора, согласно которым в случае, если ни одна из сторон не заявит за два месяца до момента окончания срока действия договора о нежелании продлевать срок действия договора, срок его действия продлевается на 11 календарных месяцев. Данным дополнительным соглашением стороны оформили продление отношений по аренде имущества, путем автоматического заключения после истечения срока действия договора нового договора на 11 месяцев. 30 июля 2009 года сторонами заключено второе дополнительное соглашение к договору аренды, согласно которому срок действия договора аренды устанавливается с 24 июля 2009г. по 24 июня 2010г. Договоры и соглашения государственную регистрацию не проходили.

ЗАО «Военно-мемориальная компания» несмотря на окончание действия договора аренды продолжает занимать указанные помещения, тем самым отношения по аренде имущества между сторонами фактически продолжают. Требование об освобождении помещений ответчиком направлено после возбуждения дела.

Таким образом, ответчиком после 1 июля 2008 года в нарушение частей 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» были фактически заключены договоры аренды недвижимого имущества 25 августа 2008 года сроком на одиннадцать месяцев и 24 июля 2009 года сроком по 24 июня 2010 года без проведения торгов.

Ответчик на заседание комиссии 6 августа 2010 года представил акт приема-передачи от 2 августа 2010 года, согласно которому ЗАО «Военно-мемориальная компания» возвратило указанные помещения. Тем самым ответчик устранил допущенные нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать МУЗ «Сокольская центральная районная больница» нарушившим части 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

2. Дело прекратить в связи с добровольным устранением нарушений антимонопольного законодательства и устранением его последствий.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

В.Т. Хлевчук

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

Д.С. Анпилов

отсутствует

С.Л. Анфимова

\_\_\_\_\_

Ю.В. Павлова