

РЕШЕНИЕ

«30» мая 2012 года
Калуга

Г.

Резолютивная часть решения оглашена «18» мая 2012 года.
В полном объеме решение изготовлено «30» мая 2012 года.

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии – заместителя руководителя Калужского УФАС России <....>, членов Комиссии – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торговли и недобросовестной конкуренции Калужского УФАС России <....>, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Калужского УФАС России <....>, специалиста эксперта отдела контроля естественных монополий и финансовых рынков Калужского УФАС России <....>,

в присутствии представителей:

- ООО Калужский областной водоканал» <....>, государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» <....>, в отсутствие представителей Министерства экономического развития Калужской области, надлежащем образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев дело № 02-25/2012 по признакам нарушения Государственным предприятием Калужской области «Калугаоблводоканал» (местонахождение: ул. С. Щедрина, д. 80, г. Калуга, 248002; ИНН 4027001552; ОГРН 1024001186461) части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении без проведения торгов дополнительного соглашения от 07.12.2009 к договору аренды № 9/06 от 30.06.2009,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Калужской области (далее – Калужское УФАС России) от 10.01.2012 № 1 инспекцией Калужского УФАС России была проведена внеплановая выездная проверка в отношении Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» (местонахождение: ул. С. Щедрина, д. 80, г. Калуга, 248002; ИНН 4027001552; ОГРН 1024001186461) на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства проверяемым лицом при осуществлении им своей деятельности.

В ходе проведения проверки Инспекцией Калужского УФАС России в действиях

Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее также ГП «Калугаоблводоканал») были выявлены признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в заключении без проведения торгов дополнительного соглашения от 07.12.2009 к договору аренды № 9/06 от 30.06.2009.

В связи с чем, на основании приказа Калужского УФАС России от 07.03.2012 № 64 в отношении ГП «Калугаоблводоканал» возбуждено дело № 02-25/2012.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства дела и представленные в материалы дела доказательства, заслушав лиц участвующих в рассмотрении дела № 02-25/2012, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

Между ГП «Калугаоблводоканал» и ООО «Калужский областной водоканал» был заключен договор аренды № 9/06 от 30.06.2009, предметом которого является передача во временное пользование и владение недвижимого имущества с целью оказания Арендатором услуг водоснабжения и водоотведения в г. Калуге и Калужской области, согласно приложению № 1 к данному договору. Всего передано 5212 объекта, балансовой стоимостью 519519538,1.

К данному договору 07.12.2009 было подписано дополнительное соглашение, согласно которого в перечень имущества, переданного по договору аренды № 9/06 от 30.06.2009, также включено имущество согласно акта приема передачи имущества от 07.12.2009, а именно:

№	Наименование, адрес имущества	Инв. номер	Балансовая стоимость
1	Водопроводная сеть, протяженностью 9285 п.м., кадастровый номер <...> -40-04/001/2009-214. Калужская область, Дзержинский район, с. Дворцы	39340	0
2	Канализационная сеть, протяженностью 4188 п.м., кадастровый номер <...> -40-04/001/2009-210. Калужская область, Дзержинский район, с. Льва-Толстого	39337	0
3	Водопроводная сеть, протяженностью 454 п.м., кадастровый номер <...> -40-04/001/2009-210. Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Киевская	39196	149162
4	Водопроводная сеть, протяженностью 415 п.м., кадастровый номер <...> -40-13/003/2009-325 Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Зеленая	39198	312461
5	Канализационная сеть, протяженностью 1205,2 м., кадастровый номер <...> -40-13/003/2009-324 Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Зеленая	39197	1072257
6	Водопроводная сеть, протяженностью 186 п.м., кадастровый номер <...> -40-13/003/2009-321 Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Пушкина, ул. Циалковского	39200	103746
7	Водопроводная сеть, протяженностью 1634,8 п.м., кадастровый номер <...> -40-13/011/2009-334 Калужская	30201	660013

7	область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Московская, ул. Первомайская, ул. Калинина.	07201	000010
8	Водопроводная сеть, протяженностью 819 п.м., кадастровый номер <...> -40-13/003/2009-326 Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Киевская, д. Желудовка	39199	291585
9	Водопроводная линия, протяженностью 150 п.м., Калужская область, г. Медынь, ул. Карла Маркса	19195	0

01.07.2009 к договору № 9/06 от 30.06.2009 подписано дополнительное соглашение № 1, согласно которого из перечня имущества переданного по указанному договору аренды исключено недвижимое имущество, указанное в соглашении. Всего 84 объекта. Балансовой стоимостью 7495518,33.

28.04.2010 к договору № 9/06 от 30.06.2009 подписано дополнительное соглашение № 2, согласно которого из перечня имущества переданного по указанному договору аренды исключено недвижимое имущество указанное в соглашении. Передан 1 объект.

28.02.2011 к договору № 9/06 от 30.06.2009 подписано дополнительное соглашение, согласно которого из перечня имущества переданного по указанному договору аренды исключено недвижимое имущество, указанное в соглашении. Всего 32 объекта.

30.12.2011 подписан акт приема-передачи имущества, в котором указано, что в связи с расторжением договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Калужской области и закрепленного за ГП «Калугаоблводоканал» на праве хозяйственного ведения от 30.06.2009 № 9/06 арендатор (ООО «Калужский областной водоканал») возвращает, а арендодатель (ГП «Калугаоблводоканал») принимает имущество согласно названному акту. Всего передано 4942 объекта с остаточной стоимостью 509227678,8.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 18.07.2009) в порядке, предусмотренном [частью 1](#) статьи 17.1 названного Федерального закона осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 18.07.2009) установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением установленных

случаев.

Таким образом, исходя из содержания пункта 1 части 3 статьи 17.1, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 18.07.2009) заключение договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества которое принадлежит на праве хозяйственного ведения государственным или муниципальным унитарным предприятиям должно осуществляться по результатам проведения торгов, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

В соответствии с дополнительным соглашением от 07.12.2009 ООО «Калужский областной водоканал» было передано недвижимое имущество предназначенное для осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению, таким образом на заключенное соглашение распространяются требования пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 18.07.2009).

Пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 18.07.2009) установлено, что без проведения торгов допускается заключение договоров в отношении муниципального и государственного имущества с лицом, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) о градостроительной деятельности.

Для заключения договора аренды (иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования) в отношении муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона на основании пункта 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» необходимо, чтобы передаваемое имущество являлось частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть должны быть технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» под сетями инженерно-технического обеспечения понимается совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений. Под системой инженерно-технического обеспечения, в соответствии с указанным техническим регламентом, понимается одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности;

В соответствии с пунктом 2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства

Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, технологически связанными сетями признаются принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, **имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе** электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

В обосновании того, что имущество, переданное по рассматриваемым дополнительным соглашениям являлось частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть технологически связаны в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности ГП «Калугаоблводоканал» представило схемы сетей водоснабжения и водоотведения расположенных на территориях: с. Дворцы, Дзержинский район, Калужская область; с. Льва-Толстого, Дзержинский район, Калужская область; с. Детчино, Малоярославецкий район, Калужская область; г. Медынь, Медынский район, Калужская область.

Из указанных схем следует, что имущество, переданное по дополнительному соглашению от 07.12.2009 к договору аренды № 9/06 от 30.06.2009, является частью ранее переданных инженерных сетей и имеет взаимные точки присоединения с ранее переданными ООО «Калужской областной водоканал» инженерными сетями.

Таким образом, рассматриваемое дополнительное соглашение подпадает под исключение предусмотренное пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с чем Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях ГП «Калугаоблводоканал» нарушений части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, статьей 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Производство по делу № 02-25/2012 в отношении Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» прекратить на основании пункта 2 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

<....>

Председатель
Комиссии

Члены
Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.