

Решение 069/10/18.1-1226/2023

Организатор торгов:

<...>

Заявитель:

<...>

Оператор электронной площадки:

<...>

РЕШЕНИЕ

по делу № 069/10/18.1-1226/2023

1 Резолютивная часть решения оглашена «21» декабря 2023 г.

В полном объеме решение изготовлено «26» декабря 2023 г.

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

<...>

при участии посредством видеоконференц-связи представителя <...> (далее –

Организатор торгов): <...>

представители <...> (далее – Заявитель) на заседание Комиссии явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 13.12.2023 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Заказчиком нарушен порядок организации и проведения электронного аукциона на реализацию арестованного имущества должников (извещение № 23000024100000000016 размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок – <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион, Торги).

Согласно доводам Заявителя, Организатор торгов опубликовал извещение без указания соответствующей информации:

1. не указана информация о зарегистрированных в жилом помещении лицах, в том числе с указанием информации о наличии среди них несовершеннолетних детей.
2. лот № 8 в характеристике лота указана неверная информация: общая площадь (указана 596 кв.м.);
3. отсутствует информация о задолженности (либо ее отсутствие) по взносам на капитальный ремонт;
4. не указана информация о вознаграждении оператора ЭТП;.
5. отсутствует сообщение о публичной оферте в соответствии ст. 437 ГК РФ.
6. не указана информация о подтверждении поступления задатка организатором торгов (Выписку со счет Территориального органа Росимущества организатор торгов получают самостоятельно);
7. не указана ответственность заявителя при указании неверных реквизитов для возврата задатков при зачислении их на счет Росимущества;
8. не заполнена информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах;
9. Лоты 1,2,3,4,5,6,7, местонахождение не соответствует информации по акту описи арестам;

10. не заполнена информация реквизиты постановления о передаче арестованного имущества на реализацию (на торги), реквизиты поручения территориального органа Росимущества на реализацию имущества;

11. основание реализации должно подкрепляться сканом-образом постановления о передаче имущества на торги (с соблюдением требований законодательства о персональных данных), размещать скан-образы документов, характеризующих соответствующее имущество с учетом требований законодательства о защите персональных данных (например, для объектов недвижимости выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

12. не указана информация сведения об исполнительном листе или исполнительном производстве, сведения о взыскателях, судебный пристав-исполнитель,

Таким образом, Организатор торгов при размещении извещения опубликовал не полную информация тем самым ограничивает число потенциальных покупателей для участия в торгах;

13. время приема заявок не может быть ограничено в течении дня. Организатора торгов окончание приме заявок 09.01.2023 до 18:00. (дополнение к письму ЦА № СА-12/25421 от 31.07.2019 г.)

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы, запрошенные антимонопольным органом.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого

могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве), Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ)

Таким образом, проведение спорных Торгов является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона Торги.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

1. Согласно статье 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно статье 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Организатор торгов указал, что зарегистрированных лиц в квартире по лоту № 8 не имеется.

При этом Заявитель не указал нормативно-правовое обоснование необходимости внесения данной информации в извещение.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

2. В извещении о проведении торгов от 08.12.2023 года, размещенном на сайтах torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru указан предмет торгов: Лот № 8 - Помещение (квартира), назначение: жилое, этаж № 5, площадь: 59.6 кв.м., кадастровый номер: 69:46:0070193:41, адрес: Тверская обл., г. Ржев, ул. Центральная, д. 20, кв. 29.

В электронном извещении на ГИС.ТОРГИ на сайте torgi.gov.ru в разделе «Основная

информация» «предмет лота» и «описание лота» - указана площадь: 59,6 кв.м..

В автоматическом режиме на ГИС Торги подгружена выписка из ЕГРН в отношении данной квартиры с указанием площади 59,6 кв.м.

На сайте электронной площадки «РТС-тендер» размещено извещение № 23000024100000000016008, где указана площадь 59,6 кв.м.

Организатор торгов пояснил, что Техническая ошибка, допущенная в указании площади квартиры (596 вместо 59,6) в дополнительном разделе «Характеристики» электронного извещения в ГИС Торги не является существенной, не может вводить в заблуждение потенциальных заявителей, поскольку все сведения о предмете торгов с указанием правильной площади содержатся в Извещении о проведении торгов № 2 от 08.12.23 и размещены на всех ресурсах. Функционалом сайта torgi.gov.ru внесение изменений в раздел «Характеристики» после публикации извещения не предусмотрено.

18.12.2023 Организатором торгов в составе извещения опубликована следующая информация: *«на сайте torgi.gov.ru извещение № 23000024100000000016 лот № 8 в разделе «Характеристики» следует читать «59,6 м2 общ. пл» вместо «596 м2 общ. пл».*

Таким образом, на момент рассмотрения жалобы, Организатором торгов размещена достоверная информация на сайте ГИС ТОРГИ.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

3. Относительно довода о отсутствии информации задолженности по взносам на капитальный ремонт, Организатор торгов пояснил, что достоверной информации о задолженности либо ее отсутствии у организатора имеется.

При этом Заявитель не указал нормативно-правовое обоснование необходимости внесения данной информации в извещение, а также в составе жалобы не представил подтверждение обоснованности довода, на заседание Комиссии не явился.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

4. Извещение о проведении торгов содержит следующую информацию:

«Аукцион проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по адресу <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии сост. 87, 89, 90 ФЗ от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом и иными локальными актами электронной площадки «РТС-тендер».

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Регламентом электронной площадки».

При этом Заявитель не указал нормативно-правовое обоснование необходимости внесения данной информации в извещение, а также в составе жалобы не представил подтверждение обоснованности довода, на заседание Комиссии не явился.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

5. Заявитель не указал нормативно-правовое обоснование необходимости внесения информации о публичной оферте в извещение, а также в составе жалобы не представил подтверждение обоснованности довода, на заседание Комиссии не явился.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

6. Заявитель не указал нормативно-правовое обоснование необходимости внесения информации о подтверждении поступления задатка от Организатора торгов в извещение, а также в составе жалобы не представил подтверждение обоснованности довода, на заседание Комиссии не явился.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

7. Заявитель не указал нормативно-правовое обоснование необходимости внесения информации об ответственности заявителя при указании неверных реквизитов для возврата задатков при зачислении на счет ТУ Росимущества в извещение, а также в составе жалобы не представил подтверждение обоснованности довода, на заседание Комиссии не явился.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

8. Организатор торгов пояснил, что публикация о публичных торгах в периодическом издании предусмотрена только для продажи заложенного недвижимого имущества в соответствии со статьей 57 ФЗ «Об ипотеке (недвижимости)». Имущество, указанное в оспариваемом извещении, не относится к ФЗ «Об ипотеке (недвижимости)».

Заявитель в составе жалобы не представил подтверждение обоснованности довода, на заседание Комиссии не явился.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

9. Относительно довода о несоответствии информации о местонахождении лотов 1,2,3,4,5,6,7 акту описи и ареста, Организатор торгов пояснил, что указанные лоты являются автотранспортными средствами. В силу своей природы автотранспортное средство не имеет точного местонахождения в соответствии с ГАР (в отличие от недвижимости). Включение информации о местонахождении транспорта по актам описи и ареста действующим законодательством не предусмотрено. По каждому лоту в извещении дана информация о населенном пункте, где находится автотранспортное средство. По запросу заинтересованных лиц на осмотр имущества, организатор торгов уточняет конкретное местонахождение автотранспортного средства на дату осмотра и сообщает об этом заявителю.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

10. Относительно довода об отсутствии информации о реквизитах постановления о передаче арестованного имущества, реквизиты поручения ТУ Росимущества на реализацию имущества, Организатор торгов пояснил, что включение данной информации в извещение не предусмотрено обязательными нормативно-

правовыми требованиями. Вместе с тем, в извещении о проведении торгов от 08.12.2023 года по всем лотам указано основание проведения торгов - постановление судебного пристава-исполнителя соответствующего РОСП УФССП по Тверской области о передаче арестованного имущества на торги.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

11. Согласно доводу жалобы Заявителя:

«Основание реализации должен подкрепляться скан-образ постановления о передаче имущества на торги (с соблюдением требований законодательства о персональных данных), размещать скан-образы документов, характеризующих соответствующее имущество с учетом требований законодательства о защите персональных данных (например, для объектов недвижимости Выписки из ЕГРН)».

Организатор торгов пояснил, что приобщение скан-образов вышеуказанных документов к извещению не предусмотрено обязательными нормативно-правовыми требованиями. Кроме того, постановление о передаче имущества на реализацию, выписки и иные документы исполнительного производства, характеризующие имущество содержат персональные данные должника (ФИО, адрес, СНИЛС, паспортные данные и тд). С учетом требований законодательства о защите персональных данных размещение таких данных в общем доступе незаконно. Выписка из ЕГРН автоматически подгружается к извещению на ГИС Торги.

При этом Заявитель не указал нормативно-правовое обоснование необходимости внесения данной информации в извещение, а также в составе жалобы не представил подтверждение обоснованности довода, на заседание Комиссии не явился.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

12. Заявитель не указал нормативно-правовое обоснование необходимости внесения информации об исполнительном листе или исполнительном производстве, сведениях о взыскателях, судебном приставе-исполнителе в извещение, а также в составе жалобы не представил подтверждение обоснованности довода, на заседание Комиссии не явился.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

13. Срок приема заявок установлен с 11.12.2023 года с 09:00 часов (по московскому времени) по 09.01.2024 года 18:00 часов (по московскому времени) без перерывов. Никаких ограничений по времени приема заявок в течение всего срока приема заявок организатором торгов и электронной площадкой не установлено.

При этом Заявитель не указал нормативно-правовое обоснование обоснованности довода, на заседание Комиссии не явился.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

<...>

Настоящее решение в течение трех месяцев со дня его изготовления может быть обжаловано в Арбитражный суд Тверской области, находящийся по адресу: 170100 г. Тверь, пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 5.

2023-11690