

Директор ООО «Импульс»

<...>

Администрация города
Южно-Сахалинска
Департамент городского хозяйства

<...>

РЕШЕНИЕ

по делу № 08-66/1/2015

31 августа 2015 года

г. Южно-Сахалинск

Резолютивная часть решения объявлена 26.08.2015

Решение изготовлено в полном объеме 31.08.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:
(.....)

рассмотрев дело № 08-66/1/2015 по жалобе директора ООО «Импульс» Федорова В.П. на действия Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (Лот №1,2,3,4,5,6,7) (извещение № 090715/3665797/01)

в присутствии:

от заявителя – <...> директор ООО «Импульс», приказ о назначении № 3, от 23.01.2014, паспорт <...> выдан УВД г.Южно-Сахалинска от 31.08.2004;

от ответчика –<...> представитель Департамента городского хозяйства города Южно-Сахалинск, по доверенности от 25.08.2015 № 030/04-338;

от ответчика –<...>, представитель Департамента городского хозяйства города Южно-Сахалинск, по доверенности от 25.08.2015 № 030/04-339;

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России) 20.08.2015 (вх. № 4491) поступила жалоба ООО «Импульс» на действия заказчика – Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (Лот №1,2,3,4,5,6,7) (извещение № 090715/3665797/01).

По мнению заявителя у второго участника торгов ООО ПМК «УК «ЖилСервис» отсутствовали необходимые для участия в конкурсе документы, а именно:

- заверенная об отсутствии кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период в размере свыше 70% от балансовой стоимости активов.

Ответчик с доводами директора ООО «Импульс» не согласился.

Комиссия Сахалинского УФАС России, изучив, материалы дела 08-66/1/2015 установила.

Согласно извещению от 09.07.2015 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска объявил о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (лот №1,2,3,4,5,6,7).

Согласно протоколу № 1/1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12 августа 2015 г, поступили следующие заявки:

1. ООО УК «ПМК ЖилСервис»

2. ООО «Импульс»

Заявка ООО УК «ПМК ЖилСервис» содержала:

- копию Бухгалтерского баланса на 31.12.2014, в которой отражается отсутствие кредиторской задолженности свыше 70% от активов предприятия, заверенная директором на 6 листах.

Заявка ООО «Импульс» содержала:

- письмо заверение об отсутствии кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период в размере свыше 70% от балансовой стоимости активов ООО «Импульс».

Заявитель на рассмотрении пояснил, что при вскрытии конвертов и рассмотрении документов члены конкурсной комиссии самостоятельно высчитывали отсутствие кредиторской задолженности ООО УК «ПМК ЖилСервис», и документ представленный данным участником не соответствует требованиям к претендентам указанным в конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Комиссия, изучив материалы дела, а так же нормативно-правовую базу, установила следующее.

В соответствии с ч.4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно ч.5 ст.15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период.

Аналогичное требование устанавливается пунктом 5 Раздела 7 Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В соответствии с пп.2 п. 53 Раздела VI Правил: Заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно п. 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в [подпунктах 2 - 6](#) пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

ООО УК «ПМК ЖилСервис» представил копию бухгалтерского баланса, которая соответствовала требованиям Правил и конкурсной документации, и в которой отражается отсутствие кредиторской задолженности свыше 70% от активов предприятия, что было проверенно и подтверждено конкурсной комиссией.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что довод заявителя об отсутствии необходимых документов для участия в конкурсе ООО ПМК «УК ЖилСервис», необоснован.

С учетом изложенного, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 08-66/1/15, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Директора ООО «Импульс» <...>:на действия заказчика – Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска признать необоснованной.
2. Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объеме.