

Уведомление о рассмотрении жалобы <...>

Исх. № РХ-04/5348 от 04.04.2017

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ФЕРГА» в при проведении торгов по реализации, заложенной по ипотеке в кредитной организации квартиры заявителя, расположенной по адресу: г.Наб.Челны, ул.Комарова, <...>, переданной на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 113226/15/16057-ИП (судебный пристав исполнитель – <...>).

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при проведении торгов, а именно: неопубликованные извещения о проведении торгов по реализации указанной квартиры на сайте <https://torgi.gov.ru/>; неправомерное снижение начальной цены продаваемой квартиры; непредставление заявителю документации по указанным торгам.

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщаем, что данная жалоба будет рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции 07.04.2017г. в 11 часов 30 минут местного времени по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55, 2 этаж, зал заседаний.

Явка представителей организатора торгов, представителей отдела судебных приставов №3 г.Н.Челны (судебный пристав исполнитель – <...>) а также заявителя с надлежащим образом оформленными полномочиями (доверенностью, решением об избрании директора и т.д.) на участие в рассмотрении жалобы обязательна.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции организатору торгов, в срок до 28.03.2017г. организатору торгов представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан надлежащим образом заверенные копии имеющихся материалов (информации):

- документов, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:

- информацию о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов, а также копии данных сообщений;
- документации вышеуказанных торгов;
- всех протоколов, составленных при проведении вышеуказанных торгов;
- проекта договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- проекта договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- всех договоров о задатке, заключенных с претендентами на участие в данных торгах;
- всех платежных поручений, направленных претендентами на расчетный счет организатора торгов либо иных документов, подтверждающих внесения задатка, в том числе представить выписку из банка с расчетного счета;

- всех заявок на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями, представленных участниками торгов (прошитых, пронумерованных и скрепленных печатью);
- заключенных договоров (контрактов) по вышеназванным торгам со всеми дополнениями и приложениями, в случае наличия;
- письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты, в том числе причины неопубликованные извещения о проведении торгов по реализации указанной квартиры на сайте <https://torgi.gov.ru/>; причины снижения начальной цены продаваемой квартиры; причины непредставления заявителю документации по указанным торгам.
- сведения о должностном(-ых) лице(-ах), ответственном(-ых) за размещение извещения, за утверждение аукционной документации, а также сведения о лицах, подписавших протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколов подведения итогов аукциона, с приложением копия паспорта, копия документа о назначении на должность, копии документов, регламентирующих должностные обязанности указанного лица (указанных лиц), сведения о месте регистрации и месте жительства;
- иные документы по данным торгам.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции отделу судебных приставов №3 г.Н.Челны организатору торгов, в срок до 07.04.2017г. представить следующие сведения и документы:

- об оценке квартиры заявителя, расположенной по адресу: г.Наб.Челны, ул.Комарова, 12, <...>, переданной на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 113226/15/16057-ИП, с приложением подтверждающих документов;

- информацию о том где, и кем осуществлена оценка квартиры заявителя, расположенной по адресу: г.Наб.Челны, ул.Комарова, 12, <...>, переданной на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 113226/15/16057-ИП, с приложением подтверждающих документов;

-причины снижения начальной цены продаваемой квартиры заявителя, расположенной по адресу: г.Наб.Челны, ул.Комарова, 12, <...>, переданной на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 113226/15/16057-ИП.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину со ссылками на действующее законодательство.

За непредставление информации по требованию антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов не вправе заключить контракт (договор) до рассмотрения жалобы по существу. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Приложение: копия жалобы на 12 л. в 1 экз.

(...) – <...>

Исп. <...>