

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-1715/2023

Резолютивная часть решения оглашена 21 декабря 2023 года.

В полном объеме решение изготовлено 22 декабря 2023года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии:	начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
Члены Комиссии:	главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции; ведущий специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от организатора торгов: (представитель по доверенности),
- заявитель: законный представитель ООО «Вектор ДВ» не явился, о дате, времени и месте рассмотрения жалобы извещен надлежащим образом,

рассмотрев жалобу ООО «Вектор ДВ» (вх. № 20057/23 от 06.12.2023) на действия КГКУ «Краевой имущественный комплекс» – организатора торгов при проведении аукциона № 21000014530000000020 от 27.10.2023 на предоставление права на заключение договора аренды краевого государственного имущества, закрепленного за КГКУ «Краевой имущественный комплекс» на праве оперативного управления: Здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой

Круговского Ф.Г., до 1912 г.», находящееся в неудовлетворительном состоянии, общей площадью 171,1 кв. м, кадастровый номер 27:23:0030319:102, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 18, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба ООО «Вектор ДВ» (вх. № 20057/23 от 06.12.2023) на действия КГКУ «Краевой имущественный комплекс» – организатора торгов при проведении аукциона № 21000014530000000020 от 27.10.2023 на предоставление права на заключение договора аренды краевого государственного имущества, закрепленного за КГКУ «Краевой имущественный комплекс» на праве оперативного управления: Здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой Круговского Ф.Г., до 1912 г.», находящееся в неудовлетворительном состоянии, общей площадью 171,1 кв. м, кадастровый номер 27:23:0030319:102, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 18.

Доводы жалобы сводятся к следующему.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № 21 от 01.12.2023 заявка ООО «Вектор ДВ» № 6055 отклонена, как не соответствующая требованиям пп. 10 п. 3.2 Аукционной документации, пп. 10 п. 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок), отсутствуют документы или копии документов, подтверждающих внесение задатка, заявка на участие в аукционе подана не в полном объеме (отсутствуют п.5,6 и подпись заявителя), однако ООО «Вектор ДВ»

внесло задаток и подало заявку, соответствующую требованиям аукционной документации.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

В письменных пояснениях Организатор торгов отмечает, что Заявка на участие в аукционе должна соответствовать требованиям Порядка и содержать всю указанную в аукционной документации информацию, в том числе документы, подтверждающие внесение задатка. Заявитель представил заявку, которая не содержала платежного поручения, кроме того заявка представлена не в полном объеме и не содержит подписи заявителя.

Таким образом, Организатором торгов принято законное и обоснованное решение об отказе в допуске к участию в торгах Общества.

На основании изложенного, просит признать жалобу Заявителя необоснованной.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов, Оператором электронной площадки документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

27 октября 2023 года КГКУ «Краевой имущественный комплекс» (далее – Учреждение) на официальном сайте Российской Федерации

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov), и сайте Учреждения: [kik27.ru](http://kik27.ru) размещена аукционная документация на право заключения договора аренды краевого государственного имущества, закрепленного за КГКУ «Краевой имущественный комплекс» на праве оперативного управления: Здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой Круговского Ф.Г., до 1912 г.», находящееся в неудовлетворительном состоянии, общей площадью 171,1 кв. м, кадастровый номер

27:23:0030319:102, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 18.

Согласно извещению проведение торгов осуществляется в соответствии с Порядком.

Дата и время подачи заявок 28.10.2023 00:00. Дата и время окончания подачи заявок 01.12.2023 11:00. Дата начала рассмотрения заявок 01.12.2023. Дата и время начала проведения аукциона 04.12.2023 10:00.

Начальная цена 171, 10 руб. Итоговая цена 1 061, 34 руб. Шаг аукциона 8, 56 руб. (5%). Размер задатка 34, 22 руб. (20%).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поданы заявки от: ООО «Корпоративный управляющий», ООО «Вектор ДВ», ООО «Сервис ДВ», ООО «СП-Плюс».

Протоколом рассмотрения заявок от 01.12.2023 № 21 допущены к аукциону и признаны участниками аукциона ООО «Корпоративный управляющий» и ООО «Сервис ДВ».

Заявка ООО «Вектор ДВ» за № 6055 отклонена, как несоответствующая требованиям пп. 10 п. 32 аукционной документации, пп. 10 п. 103 Порядка, - отсутствуют документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, а также заявка на участие в аукционе подана не в полном объеме (отсутствуют п. 5-6 и подпись заявителя).

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержден Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

Согласно пункту 92 Порядка документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона, специализированной организацией и утверждается организатором аукциона.

На основании подпункта 1 пункта 98 Порядка документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, установленные в соответствии с пунктами 102 - 104 настоящего Порядка, и инструкцию по ее заполнению.

В соответствии с пунктом 102 Порядка заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Согласно пункту 103 Порядка заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать, в том числе документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (п.п.10)

В соответствии с пунктом 29 Порядка конкурсная или аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 23 настоящего Порядка;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Требования к составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению установлены в пункте 3 Аукционной документации.

Согласно подпункту 3.2 заявка должна содержать, в том числе документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 3.13 все документы, представляемые участниками в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

На основании подпункта 3.15 все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток, незаверенных исправлений, дописок;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми;

-подпись должна содержать: подпись, фамилию, имя (полностью), отчество (полностью), должность лица, подписавшего документ;

- документы должны содержать дату их составления или утверждения; дата должна быть прописана числом, месяцем и годом; число прописывается цифрами; месяц прописью, год цифрами;

- суммы прописываются цифрами и в скобках прописью.

Форма заявки на участие в аукционе содержится в разделе II Аукционной документации (страница 17).

По запросу антимонопольного органа Оператором электронной торговой площадки «Сбербанк-аст» (ОА «Сбербанк-Автоматизированная системе торгов» ) представлена заявка ООО «Вектор ДВ».

Комиссия, проанализировав положения Порядка, извещение и документацию о проведении аукциона, заявку ООО «Вектор ДВ», в том числе все содержащиеся в ней документы, установила, что к указанной заявке Обществом не приложен документ, подтверждающий внесение задатка.

Соответственно, на основании подпункта 10 пункта 29 Порядка, подпункта 1 пункта 4.4 Аукционной документации Заявитель не допущен к участию в аукционе, в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка, который в силу подпункта 10 пункта 103 Порядка, подпункта 10 пункта 3.2 документации о проведении аукциона является обязательным.

Довод ООО «Вектор ДВ» о том, что задаток внесен, а, следовательно, заявка надлежащая, не принимается Комиссией так как Заявитель должен исполнить требования: как о внесении задатка, которое Организатор Аукциона устанавливает на основании пункта 27 Порядка, так и о предоставлении, на основании подпункта 10 пункта 103 Порядка и подпункта 10 пункта 3.2 Аукционной документации, документов, подтверждающих внесение задатка.

В соответствии с пунктом 29 Порядка основанием для отклонения

заявки, является не только невнесение задатка, но и непредставление документов, подтверждающих внесение задатка.

Организатор аукциона отклонил заявку по причине непредставления документов, подтверждающих внесение задатка, а не за невнесение задатка.

Кроме того установлено, что заявка ООО «Вектор ДВ» в нарушение пункта 102 Порядка не соответствует форме заявки, установленной документацией об аукционе, а именно заявка (на 1 л.) не содержит пункты 5, 6, указанные в форме заявки, отсутствует подпись должностного лица, подписавшего заявку.

Несоответствие заявки на участие аукционе требованиям документации об аукционе является основанием для отклонения заявки на основании подпункта 4 пункта 29 Порядка.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что действия Организатора торгов, выразившиеся в отклонении заявки ООО Вектор ДВ на участие в аукционе, являются правомерными, в связи с чем считает доводы жалобы необоснованными.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Вектор ДВ» (вх. № 20057/23 от 06.12.2023) на действия КГКУ «Краевой имущественный комплекс» – организатора торгов при проведении аукциона № 21000014530000000020 от 27.10.2023 на предоставление права на заключение договора аренды краевого государственного имущества, закрепленного за КГКУ «Краевой имущественный комплекс» на праве оперативного управления: Здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой Круговского Ф.Г., до 1912 г.», находящееся в неудовлетворительном состоянии, общей площадью



171,1 кв. м, кадастровый номер 27:23:0030319:102, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 18, необоснованной.

2. Снять ограничения о приостановлении торгов (извещение № 21000014530000000020), наложенные письмом Хабаровского УФАС России от 07 декабря 2023 года № ТТ/12334/23.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

