

Заявитель:

РЕШЕНИЕ

№А-16/18.1-16

по результатам рассмотрения жалобы

Резолютивная часть оглашена 30.06.2016

Решение в полном объеме изготовлено 30.06.2016

г.Майкоп

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: Председатель Комиссии – временно исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) <..> Члены комиссии: начальник отдела <..>. главный специалист-эксперт Управления <..>, в присутствии <..>, представителя АМО «Тахтамукайский район», рассмотрев жалобу <..> от 20.06.2016 на действия организатора торгов АМО «Тахтамукайский район» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление 21.06.2016г. поступила жалоба <..> (далее – Заявитель) от 20.06.2016 на действия организатора торгов АМО «Тахтамукайский район» при проведении аукциона, состоящего из двух лотов на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО «Тахтамукайский район» площадью 1050 кв.м., с кадастровым номером 01:05:2900013:1944, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, а.Новая Адыгея, ул.Краснодарская, 26/1, и земельного участка площадью 800 кв.м. с кадастровым номером 01:05:2900013:1923 расположенного по адресу: Республика Адыгея, а.Новая Адыгея, ул.Краснодарская, 23/1.

Оснований для возврата жалобы Заявителю в соответствии с частью 9 статьи 18.1

Закона о защите конкуренции не установлено.

Как указал Заявитель в своей жалобе, 14.06.2016 им была подана заявка на участие в аукционе. В соответствии с уведомлением от 14.06.2016 ему было направлено уведомление о возвращении заявки на участие в аукционе, как поступившую по истечении срока ее приема, указанного в извещении о проведении аукциона на сайтах в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и [ta01.ru](http://ta01.ru), в соответствии с пунктом 7 Условий проведения аукциона.

По мнению Заявителя, организатор торгов необоснованно возвратил заявку так как в соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса Российской Федерации «Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший день следующий за ним рабочий день», таким образом, заявки на участие в аукционе должны были приниматься 14.06.2016 года. Также Заявитель утверждает, что у него не было возможности подачи заявки 13.06.2016 так как он звонил по телефону указанном организатором торгов в извещении, но на него не кто не отвечал.

В соответствии с частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении аукциона в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и [ta01.ru](http://ta01.ru), 04.05.2016г., а также в официальном печатном издании муниципального образования в газете «Согласие» от 07.05.2016 №31. В извещении, опубликованном организатором торгов установлены сроки подачи заявок с 11.05.2016г. до 13.06.2016г., дни и часы приема заявок, адрес, перечень прилагаемых документов.

Так как 13.06.2016 в Российской Федерации был объявлен выходным днем, в связи с необходимостью обеспечения приема заявок на аукцион, организатором торгов было издано распоряжение №194 от 07.06.2016г. «О привлечении к работе в выходной день Татлок Ф.Р.» являющегося последним днем приема заявок т.е. 13.06.2016г. с 09-00 до 18-00.

Частью 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации дано право организатору аукциона устанавливать время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

Таким образом, по мнению Комиссии, у Заявителя было достаточно времени для подачи заявки в срок, установленный организатором торгов.

Вместе с тем, в соответствии с извещением о проведении аукциона опубликованном организатором торгов установлена дата срока окончания подачи заявок 13.06.2016г. Датой рассмотрения заявок на участие в аукционе установлено 16.06.2016г., а дата проведения аукциона установлена 17.06.2016г.

В соответствии с частью 4 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством с момента окончания приема заявок должно быть не менее 5 дней т.е. датой проведения аукциона должна была быть не ранее 19.06.2016г.

Данное обстоятельство по мнению Комиссии не могло повлиять на результат подведения итогов данного аукциона. На участие в аукционе в соответствии с представленными материалами было подано 12 заявок. В соответствии с протоколом в аукционе приняли участие 11 участников, победителю аукциона направлен проект договора, в связи с чем, оснований для выдачи предписания нет.

Руководствуясь статьей 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <..> от 20.06.2016 не обоснованной.
2. Предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов не выдавать в связи с отсутствием оснований.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.