

11 июня 2015г.

г.Н.Новгород

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области от 10.06.2015 №203 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Н.Новгорода (603005, Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, 15) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛ:

В Нижегородское УФАС России поступило заявление К. (вх.№ 2532 от 14.04.2015), направленное в адрес Нижегородского УФАС России Федеральной антимонопольной службой России, на действия организатора торгов – Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Н.Новгорода (далее - КУГИ и ЗР администрации г.Н.Новгорода), при организации и проведении торгов по средствам публичного предложения №9-П/2015, назначенных на 18.05.2015, по продаже муниципального имущества - 51/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое встроенное помещение №1 (подвал) расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул.Кулибина, д.4А.

По результатам рассмотрения представленных документов выявлено следующее.

На основании решения городской Думы г.Н.Новгорода от 28.01.2015 №1 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2015-2017 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.11.2014 № 171» и постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28.02.2014 № 623 (в редакции постановления от 05.03.2015 № 393) об условиях приватизации указанного имущества комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами 27.03.2015 был опубликован информационный бюллетень о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (форма подачи предложений о цене - открытая), в соответствии с которым торги по продаже 51/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение П1, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Кулибина, д.4, прошли 18 мая 2015 года (лот 4).

Сособственником указанного помещения является Ш. (принадлежит 49/100 доли в праве). Доли в праве общей долевой собственности города Нижнего Новгорода и Ш. на нежилое помещение не выделены в натуре.

08.10.2013 между комитетом и Ш., заключено соглашение о порядке владения и пользования указанным помещением №7/0633С2, согласно которому Ш. самостоятельно пользуется всем нежилым помещением.

Информационное извещение №270315/0122571/02 о продаже вышеуказанного объекта размещенного на сайте www.torgi.gov.ru содержит условия о преимущественном праве выкупа данной доли по цене, определенной по результатам торгов собственником.

В соответствии со статьей 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении.

Раскрытие в информационном сообщении не полной, а так же недостоверной информации о предмете торгов (об условиях) ограничивает возможный круг потенциальных участников аукциона.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, в действиях КУГИ и ЗР администрации г.Н.Новгорода при организации и проведении торгов по средствам публичного предложения №9-П/2015, назначенных на 18.05.2015, по продаже муниципального имущества -51/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое встроенное помещение №1 (подвал) расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул.Кулибина, д.4А, содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Нижегородского УФАС России от 10.06.2015 №203 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 757-ФАС52-10/15 по признакам нарушения Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Н.Новгорода части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции к рассмотрению **на 07 июля 2015 года в 15⁰⁰** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по следующему адресу: пл. Горького, д. 4/2, г. Нижний Новгород, 3 этаж, кабинет 305.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 757-ФАС52-10/15 в качестве ответчика Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Н.Новгорода.
3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Н.Новгорода представить в Нижегородское УФАС России в срок до **03 июля 2015 года** следующие документы и материалы:

- письменные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции;

- иные документы, которые могут иметь значение для правильного рассмотрения настоящего дела.

Документы подаются в антимонопольный орган в подлиннике или в надлежащим образом заверенных копиях.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии