

Полный текст решения изготовлен 12 января 2011 года.

Резолютивная часть решения объявлена 23 декабря 2010 года.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе <...>, <...>, <...>, рассмотрев дело № 92 по признакам нарушения ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» (г. Курган, ул. Сухэ-Батора, д. 10, кв. 143) части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителей:

лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства — ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР»; Б. (доверенность от 25.10.2010);

заявителя — ООО «Управляющая организация «Огонек»; Р. (доверенность от 19.07.2010);

Ф., Е. - надлежащим образом извещены о месте и времени рассмотрения дела, ходатайство от Ф., Е. об отложении рассмотрения дела не поступали, представители не явились;

#### **Установила:**

13 сентября 2010 года в Курганское УФАС России поступило из прокуратуры г. Кургана заявление ООО «Управляющая организация «Огонек» в отношении ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР», со стороны которого допускается недобросовестная конкуренция.

В марте-апреле 2010 года работники ООО «Управляющая компания «Огонек-3» (впоследствии переименованное в ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР») П. и Б.А., представляясь сотрудниками ООО «Управляющая организация «Огонек», занимающегося управлением и содержанием общего имущества многоквартирного жилого дома № 42 по ул. Радионова, г. Курган и объясняя, что нужно подписать новый договор управления многоквартирным домом в связи с окончанием срока «старого» договора, вводя в заблуждение жителей указанного дома относительно названия управляющей организации, провели голосование по вопросу выбора управляющей организации и оформили с жильцами дома договоры управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Огонек-3» (пояснив, что ООО «Управляющая компания «Огонек-3» это то же самое ООО «Управляющая организация «Огонек»).

После этого были внесены исправления в бюллетени для голосования и заключенные с жильцами дома договоры, изменено наименование выбранной организации на ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» и на основании данных фиктивных документов составлен протокол общего собрания, согласно которому собственники жилых помещений дома № 42 по ул. Радионова в г. Кургане в качестве управляющей компании избрали ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР».

Недостоверный протокол общего собрания собственников жилых помещений указанного дома работниками ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» представлен в Департамент экономического развития и управления муниципальным имуществом Администрации г. Кургана, которым издан приказ от 24.05.2010 № 784 «О передаче ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» технической документации на многоквартирные дома и иных документов, связанных с управлением многоквартирными домами», приказывающий ООО «Управляющая организация «Огонек» передать техническую документацию на дом № 42 по ул. Радионова в г. Кургане в ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР».

Данный приказ Департамента экономического развития и управления муниципальным имуществом Администрации г. Кургана работниками ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» предъявлен в МУП «Факел» (осуществляющее формирование платежных документов для граждан, в том числе платы за содержание и текущий ремонт дома) для начисления оплаты за содержание и текущий ремонт собственникам жилых помещений дома № 42 по ул. Радионова в г. Кургане.

Согласно справки-расчета ООО «Управляющая организация «Огонек» убытки от недобросовестной конкуренции со стороны ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» за период с апреля по август 2010 года ежемесячно составляли 34433 руб 17 коп, общая сумма убытков по состоянию на 01.09.2010 года составляет 136635 руб 15 коп.

Жильцами дома № 42 по ул. Радионова в г. Кургане направлены уведомления руководителю ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» со следующим текстом: «в связи с тем, что договор управления многоквартирным домом, где в качестве управляющей организации указано ООО «УК «МАСТЕР» был мной подписан под влиянием обмана со стороны работников Вашей организации, уведомляю Вас, что этот договор считаю недействительным с момента подписания».

ООО «Управляющая организация «Огонек» и ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» осуществляют свою деятельность на рынке услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда, содержанию и обслуживанию жилого фонда г. Кургана, следовательно, являются хозяйствующими субъектами-конкурентами.

Рассмотрение дела неоднократно откладывалось в связи с необходимостью получения

дополнительных доказательств.

На рассмотрении дела Ф. и Е. подтвердили, что в марте-апреле 2010 года работники ООО «Управляющая компания «Огонек-3» (впоследствии переименованное в ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР») П. и Б.А., представляясь сотрудниками ООО «Управляющая организация «Огонек», занимающегося управлением и содержанием общего имущества многоквартирного жилого дома № 42 по ул. Радионова, г. Курган и объясняя, что нужно подписать новый договор управления многоквартирным домом в связи с окончанием срока «старого» договора, ввели их и других жителей указанного дома в заблуждение относительно названия управляющей организации, провели голосование по вопросу выбора управляющей организации и оформили с жильцами дома договоры управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Огонек-3» (пояснив, что ООО «Управляющая компания «Огонек-3» это то же самое ООО «Управляющая организация «Огонек»).

Представитель заявителя пояснил, что поддерживает требования, указанные в заявлении, в действиях ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» содержится недобросовестная конкуренция.

Представитель ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» пояснил, что они не признают в своих действиях недобросовестной конкуренции. Жильцы дома № 42 по ул. Радионова в г. Кургане хотели сменить управляющую компанию, мы им в этом помогли.

Пунктом 9 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции» установлено, что недобросовестная конкуренция – любые действия хозяйствующих субъектов, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Действия ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» по выбору управляющей организации и оформлению с жильцами дома договоров управления многоквартирным домом № 42 по ул. Радионова в г. Кургане противоречит статьям 45, 141, 161, 162 Жилищного кодекса РФ, части 1 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, которыми установлен порядок организации и проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, требования к оформлению документов собрания (бюллетеней, протокола и др.), основания расторжения гражданско-правового договора, а также обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости.

Действия ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» имеют целью получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам, содержат признаки нарушения ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившееся в недобросовестной конкуренции в части:

распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей.

Часть 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции» не допускает недобросовестную конкуренцию.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.33 КоАП РФ недобросовестная конкуренция влечет наложение административного штрафа.

Учитывая изложенное, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### **Решила:**

1. Признать в действиях ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР» нарушение части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившееся в недобросовестной конкуренции в части:

распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей.

2. Выдать ООО «Управляющая Компания «МАСТЕР», г. Курган, ул. Сухэ-Батора, д. 10, кв. 143,

предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Курганского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

## **Предписание**

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе <...>, <...>, <...> на основании своего решения от 12 января 2011 года по делу № 92 о нарушении ООО «Управляющая Компания «Мастер»» части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции»

## **Предписывает:**

1. ООО «Управляющая Компания «Мастер», г. Курган, ул. Сухэ-Батора, д. 10, кв. 143, в срок до 15.02.2011 года прекратить нарушение части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции», для чего при выборе управляющей организации и оформлению с жильцами дома договоров управления многоквартирным домом не распространять ложных, неточных или искаженных сведений, вводить в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей, так как такие действия могут причинить убытки ООО «Управляющая организация «Огонек» либо нанести ущерб деловой репутации.

2. О выполнении настоящего предписания ООО «Управляющая Компания «Мастер» сообщить в Курганское УФАС России в течении 10 дней со дня его исполнения, не позднее 01.03.2011 года.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного Предписания антимонопольного органа частью 2.5 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.