

РЕШЕНИЕ № 28-11991-16/7  
по жалобе ООО «Центурион»

Резолютивная часть решения оглашена

08.02.2016 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу ООО «Центурион» (далее – Заявитель) на действия МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на покупку в собственность земельного участка (Извещение № 200116/0111821/01) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя ООО «Центурион» - К. С.А. (доверенность от 29.01.2016 г. № 7-01/16), руководителя МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» – С. С.В. (доверенность от 19.01.2015 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

01.02.2016 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Центурион» на действия МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов не размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) проект договора купли-продажи земельного участка, а также в Извещении установлено неправомерное требование о представлении документов, не предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, обязать Организатора торгов устранить допущенные нарушения законодательства, продлить срок приема заявок на участие в аукционе и выдать соответствующее предписание.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 21.01.2016 г. Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещена действующая редакция извещения № 200116/0111821/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение).

В соответствии с Извещением предметом Аукциона является продажа права на покупку в собственность земельного участка для огородничества площадью 400 кв.м., с кадастровым номером: 63:30:0202002:152, расположенного по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Бестужевка, ул. Елизарова.

Организатором торгов выступило МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области».

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

2. Согласно части 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 22 статьи 39.11 ЗК РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Комиссией Самарского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установлено, что проект договора купли-продажи земельного участка МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» не приложен к Извещению и не размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая вышеизложенное, довод жалобы ООО «Центурион» о неразмещении Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) проекта договора купли-продажи земельного участка является обоснованным.

3. В соответствии с частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно части 3 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Как следует из Извещения № 200116/0111821/01 о проведении Аукциона, потенциальным участникам для участия в аукционе необходимо представить для физического лица: копию документа, удостоверяющего личность, копию ИНН, копию квитанции о внесении задатка на указанный счет; для юридического лица: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов: устав (положение), свидетельство (постановление) о государственной регистрации, справка о постановке на учет в налоговой инспекции, справка комитета государственной статистики о присвоении реквизитов, копия протокола (приказа) о назначении руководителя, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, платежное поручение о внесении задатка на указанный счет и выписку из лицевого счета.

Таким образом, Организатором торгов в Извещении установлено неправомерное требование к потенциальным участникам о представлении дополнительных документов, не указанных в части 1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Учитывая вышеизложенное, довод жалобы ООО «Центурион» об установлении Организатором торгов неправомерных требований о представлении документов, не предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, является обоснованным.

Таким образом, МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» нарушен порядок организации и проведения торгов, установленный ЗК РФ.

В связи с изложенным и руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссией Самарского УФАС России принято решение о необходимости выдачи предписания Организатору торгов о внесении изменений в Извещение о проведении Аукциона, о размещении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) проекта договора купли-продажи земельного участка, а также продлить срок подачи заявок на участие в Аукционе и продолжить проведение Аукциона в установленном законом порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Центурион» обоснованной.
2. Признать в действиях МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.
3. Выдать предписание в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» о внесении изменений в извещение № 200116/0111821/01 о проведении аукциона по продаже права на покупку в собственность земельного участка, о размещении проекта договора купли-продажи земельного участка, а также продлить срок подачи заявок на участие в Аукционе и продолжить проведение Аукциона в установленном законом порядке.
4. Передать материалы жалобы № 28-11991-16/7 уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Заместитель Председателя Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 28-11991-16/7-1

по жалобе ООО «Центурион»

Предписание оглашено:

08.02.2016 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: ... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

в присутствии представителя ООО «Центурион» - К. С.А. (доверенность от 29.01.2016 г. № 7-01/16), руководителя МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» – С.С.В. (Приказ от 26.05.2011 г. № 120),

на основании решения № 28-11991-16/7 по жалобе ООО «Центурион» (далее – Заявитель) на действия МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на покупку в собственность земельного участка (Извещение № 200116/0111821/01) (далее – Аукцион),

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области»:

- **не позднее десяти рабочих дней** со дня получения настоящего Предписания внести изменения в извещение № 200116/0111821/01 о проведении Аукциона с учетом решения Самарского УФАС России № 28-11991-16/7;

- разместить проект договора купли-продажи земельного участка на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- продлить срок подачи заявок на участие в Аукционе и продолжить проведение Аукциона в установленном законом порядке.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить **не позднее пяти дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Заместитель Председателя Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание: В соответствии с частью 7.2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения или предписания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, либо его территориального органа об устранении нарушений [законодательства](#) Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.