

## ПРОТОКОЛ № 012/04/9.21-132/2024

### об административном правонарушении

«28» февраля 2024 года г. Йошкар-Ола

Протокол составлен главным специалистом-экспертом отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов Марийского УФАС России <...> в соответствии со статьей 28.2 КоАП РФ в отношении директора ООО «Плёс-Мари» <...> (<...> г.р. место рождения: <...>, паспорт <...>, выдан <...>, зарегистрирована по адресу: <...>), по факту незаконного прекращения транспортировки воды на объекте ООО «Ваше здоровье» ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ,

#### **Место, время совершения и событие административного правонарушения:**

***Место совершения административного правонарушения:*** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125.

***Время совершения административного правонарушения:*** период с 11.10.2023-12.10.2023, 26.10.2023-02.11.2023, 30.11.2023-06.12.2023.

Событие административного правонарушения выразилось в следующем.

В Марийское УФАС России поступило заявление ООО «Ваше здоровье» в связи с прекращением подачи воды на объекте заявителя.

Из материалов заявления следует, что между МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы и ООО «Ваше здоровье» заключен единый договор холодного водоснабжения и водоотведения от 09.10.2019 № 4204.

По условиям договора № 4204 гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение обязуется подавать абоненту холодную (питьевую) воду, через присоединенную водопроводную сеть их централизованных систем холодного водоснабжения.

Антимонопольным органом установлено, что приложением к договору № 4204 между стороной и гарантирующей организацией подписан акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние, ремонт и обслуживание водопроводных и канализационных сетей и сооружений.

Границей балансовой принадлежности определено место

присоединения водопроводной сети абонента к водопроводу МУП «Водоканал» в колодце ВК-82610 (согласно схемы). На балансе и в эксплуатации абонента находятся:

- ввод водопровода с отключающей задвижкой в колодце ВК-826-10 (согласно схеме);
- узел учета водопотребления, внутренние водопроводные сети сооружения.

Ответственность МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы определена: водопровод по бульвару Чавайна через колодец ВК-826-10 (согласно схеме).

Кроме того, антимонопольным органом установлено, что между МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» и ООО «Плѣс Мари» заключен единый договор № 4931 от 18.05.2023.

Дополнительным соглашением от 17.07.2023 к договору № 4931 от 18.05.2023 добавлена точка поставки по адресу: нежилое помещение 731, м<sup>2</sup> этаж 1,2 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125, пом. 1.

Приложением № 1 к договору № 4931 от 17.07.2023 подписан акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Границей балансовой принадлежности определено место присоединения водопроводной сети абонента к водопроводу МУП «Водоканал» в колодце ВК-82610 (согласно схеме). На балансе и в эксплуатации абонента находятся :

- ввод водопровода с отключающей задвижкой в колодце ВК-826-10 (согласно схеме);
- узел учета водопотребления, внутренние водопроводные сети и сооружения.

Ответственность МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы определена: водопровод по бульвару Чавайна через колодец ВК-826-10 (согласно схеме).

Подпунктом о пункта 14 договора № 4931 от 17.07.2023 определено, что ООО «Плес Мари» обязан не создавать препятствие для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организации, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента.

Из заявления ООО «Ваше здоровье» следует, что с 01.10.2023 по настоящее время в помещении, принадлежащем ООО «Ваше здоровье», трижды отключали горячее и холодное водоснабжение без предварительного оповещения собственника помещения и арендатора. Заявитель указывает, что доступ в помещение, где расположен кран, посредством которого осуществлено ограничение транспортировки водоснабжения у общества отсутствует.

30.11.2023 представителями ООО «Плѣс Мари» совершены действия по прекращению подачи воды на объект ООО «Ваше здоровье»: нежилое помещение (поз. на поэтажном плане 33,34,35,36) по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125.

В адрес антимонопольного органа не представлены доказательства, подтверждающие возобновление транспортировки воды на объекте ООО «Ваше здоровье».

Правоотношения в сфере холодного водоснабжения и водоотведения урегулированы Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении).

В ст. 2 Закона о водоснабжении и водоотведении даны основные понятия, используемые в законе, в том числе:

абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и ( или ) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения; водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение); водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения; транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных ( канализационных) сетей; организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства) юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов

таких систем.

Отношения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления поселений, городских округов, организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение, заявителей, организаций, осуществляющих транспортировку воды, сточных вод, другие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по предоставлению холодной (питьевой и (или) технической) воды из централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения и по отводу сточных вод в централизованную систему водоотведения регулируются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее Правила № 644).

В соответствии с понятиями, определенными в Законе о водоснабжении и водоотведении и Правилах № 644, МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы является организацией водопроводно-канализационного хозяйства, ООО «Ваше здоровье» является потребителем.

Согласно п. 4 Правил № 644 холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Пунктом 20 Правил № 644 предусмотрено, что организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором холодного водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду в сроки, порядке и размере, которые определены договором холодного водоснабжения, и соблюдать предусмотренный договором холодного водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

В соответствии с ч. 1 ст. 10 Закона о водоснабжении и водоотведении собственники и иные законные владельцы централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, принимают меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона о водоснабжении и водоотведении, собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

Согласно ст. 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации бремя содержания имущества возложено на его собственника.

В рамках рассмотрения дела сотрудниками Марийского УФАС России в присутствии законного представителя ООО «Ваше здоровье» <...>, представителя ООО «Плѣс Мари» <...>, начальника абонентского отдела МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» МО «Город Йошкар-Ола» <...> осуществлен осмотр помещений по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125.

В ходе осмотра установлено, что на объекте установлены индивидуальный прибор учета холодного водоснабжения. Прибор учета опломбирован в установленном порядке. Сети водоснабжения находятся в исправном состоянии. Транспортировка холодного водоснабжения не прекращена. Участок сетей водоснабжения на объекте ООО «Ваше здоровье» запитан от внутренних сетей водоснабжения, проложенных через нежилое помещение ООО «Плѣс Мари». Отключающие краны, в том числе точка врезки находятся внутри помещения ООО «Плѣс Мари».

Кроме того, осуществлен осмотр нежилого помещения, принадлежащего ООО «Плѣс Мари». На объекте ООО «Плѣс Мари».

На объекте ООО «Плѣс Мари» установлены шаровые краны, в том числе точка врезки, приходящие на холодное и горячее водоснабжение. Шаровые краны находятся в положении «открыто». При закрытии

шаровых кранов (холодного водоснабжения и горячего водоснабжения) транспортировка холодного и горячего водоснабжения на объекте ООО «Ваше здоровье» прекращается. Вместе с тем, поставка водоснабжения на объекте ООО «Плѣс Мари» не прекращается.

Доступ в помещение ООО «Плѣс Мари» ограничен, представители ООО «Ваше здоровье» доступ не имеют.

Нежилое помещение ООО «Плѣс Мари», в котором располагаются сети водоснабжения фактически не используется, проводятся ремонтные работы

Таким образом, ООО «Плѣс Мари» в лице <...> обязано обеспечивать беспрепятственную транспортировку воды по своим водопроводным сетям в целях водоснабжения объекта ООО «Ваше здоровье».

В материалы дела не представлено доказательств, подтверждающих надлежащее исполнение ООО «Плѣс Мари» договора холодного водоснабжения и водоотведения № 4931 в части препятствования транспортировки воды.

Согласно части 1 статьи 9.21 КоАП РФ препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

На основании вышеизложенного, следует, что в действиях должностного лица ООО «Плѣс Мари» <...> по ограничению транспортировки холодного водоснабжения на объекте ООО «Ваше здоровье» содержится нарушение части 1 статьи 9.21 КоАП РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами 2023-5182 субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Под должностным лицом в КоАП РФ следует понимать лицо –

руководителя, работника организации, совершившее административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административнохозяйственных функций.

Организационно-распорядительные функции включают в себя руководство коллективом, расстановку и подбор кадров, организацию труда или службы подчиненных, поддержание дисциплины, применение мер поощрения и наложение дисциплинарных взысканий и иные.

К административно-хозяйственным функциям могут быть, в частности, отнесены полномочия по управлению и распоряжению имуществом и денежными средствами, находящимися на балансе и банковских счетах организаций и учреждений, воинских частей и подразделений, а также совершение иных действий: принятие решений о начислении заработной платы, премий, осуществление контроля за движением материальных ценностей, определение порядка их хранения и т.п.

<...> является директором ООО «Плѣс-Мари» а, следовательно, на него возложена обязанность по соблюдению требований части 1 статьи 9.21 КоАП РФ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, заявлять ходатайства, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами, в том числе правом обжаловать постановление по делу в течение 10 дней согласно статьям 30.1, 30.3 КоАП РФ.

Частью 2 статьи 24.2 КоАП РФ лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке, либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика.

Согласно части 1 статьи 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Протокол составлен по правилам статьи 28.2 КоАП РФ, в отсутствии <...>.

Лицо надлежащим образом извещено о дате, времени и месте составления протокола (уведомление о составлении протокола от 26.01.2024 № АБ/338/24 направлено по адресу места осуществления

должностных обязанностей).

**Дата, место и время рассмотрения дела об административном правонарушении: 12 марта 2024 года в 14 час. 30 мин (по московскому времени)** по адресу: ул. Волкова, д. 164, г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424000.

<...>

( ФИО составившего протокол )

\_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_

( подпись )

Объяснения законного представителя (представителя, защитника) лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

---

---

---

---

---

---

---

---

.Права и обязанности разъяснены

(лицо, привлекаемое к административной ответственности)

\_\_\_\_\_

( Подпись )

С протоколом ознакомлен

(лицо, привлекаемое к административной ответственности) \_\_\_\_\_

( Подпись )

В случае отказа от подписания протокола делается отметка об отказе от



подписания

---

---

Копию протокола получил \_\_\_\_\_ 2024г.

( лицо, привлекаемое к административной ответственности )

Подпись лица, получившего протокол об административном правонарушении

---

( ФИО, должность Подпись )

Сообщаем, что возможность участия в рассмотрении протокола будет организована посредством удаленного доступа через программу «TrueConf» по ссылке (<https://fas1.tconf.rt.ru/c/5004604516>).

Подключение к конференции возможно в том числе со смартфона или планшета под управлением операционной системы Android или iOS.

Инструкция для участников видеоконференцсвязи прилагается к настоящему уведомлению.

Информацию о невозможности участия посредством удаленного доступа необходимо сообщить до 27 декабря 2023, направив в адрес Марийского УФАС России копии доверенностей представителей.