

Муниципальное учреждение  
«Отдел капитального строительства

администрации Белгородского района»  
(муниципальный заказчик)

Администрация Белгородского района  
(уполномоченный орган)

ООО «Строительная компания «Альфа Дома 36»  
(заявитель)

РЕШЕНИЕ  
(извлечение)

Резолютивная часть решения оглашена 18.07.2011  
Решение в полном объеме изготовлено 20.07.2011

Комиссия Белгородского УФАС России по контролю в сфере размещения заказа, созданная в соответствии с приказом Белгородского УФАС России от 28.06.2011 № 263 «О создании комиссии по контролю в сфере размещения заказа для рассмотрения жалобы ООО «Строительная компания «Альфа Дома 36» (далее – Комиссия Белгородского УФАС России) в присутствии представителя муниципального заказчика – МУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района» - начальника отдела Найды А.А. (удостоверение №1, срок действия до 01.12.2011), представителя уполномоченного органа - администрации Белгородского района Белгородской области - Сигаевой С.В. (доверенность от 18.07.2011 № 972), в отсутствие представителя заявителя - ООО «Строительная компания «Альфа Дома 36» (о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлено надлежаще), рассмотрев материалы дела № 297-11-Т по жалобе ООО «Строительная компания «Альфа Дома 36» (далее – Заявитель) на действия муниципального заказчика – МУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района», уполномоченного органа – администрации Белгородского района при проведении открытого аукциона в электронной форме по определению генподрядной организации на строительство 5-6 этажного жилого дома с разработкой проектно-сметной документации, проектирование и строительство инженерных сетей, индивидуальной системы отопления, по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году» в п. Дубовое Белгородского района Белгородской области (извещение № 0126300029111000068) (далее - Открытый аукцион в электронной форме), проведя внеплановую проверку в соответствии с частью 5 статьи 17 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о размещении заказов), руководствуясь Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и

УСТАНОВИЛА:

В адрес Белгородского УФАС России 11.07.2011 поступила жалоба ООО «Строительная компания «Альфа Дома 36» от 08.07.2011 №793 на действия муниципального заказчика - МУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района», уполномоченного органа - администрации Белгородского района Белгородской области при проведении Открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обжалует неправомерные действия муниципального заказчика, уполномоченного органа, выразившиеся в неисполнении предписания №117 об устранении нарушений законодательства и опубликовании муниципальным заказчиком извещения о проведении Открытого аукциона в электронной форме (извещение № 0126300029111000068) идентичному открытому аукциону в электронной форме (извещение № 0126300029111000040), документация которого содержала нарушения части 2.1 статьи 34, части 1 статьи 41.6 Закона о размещении заказов, в связи с чем, муниципальному заказчику - МУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района», уполномоченному органу - администрации Белгородского района Белгородской области Белгородским УФАС России было выдано предписание об устранении нарушений законодательства о размещении заказов №117 от 01.07.2011 года.

Заявитель считает, что такие действия муниципального заказчика, уполномоченного органа противоречат законодательству о размещении заказов, ущемляют права и законные интересы ООО «Строительная компания «Альфа Дома 36» (далее - ООО «СК «Альфа Дома 36»).

Муниципальный заказчик представил возражение на жалобу от 15.07.2011 №268, доводы, содержащиеся в жалобе, не признал, считает жалобу необоснованной по следующим основаниям.

Извещение о проведении Открытого аукциона в электронной форме опубликовано уполномоченным органом 04.07.2011 года.

Согласно п.3 ст. 16 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящим Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменном форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации.

Письменных заявлений от переселяемых граждан не поступало. В то же время согласно письму администрации Дубовского сельского поселения от 15.07.2011 №509 (копия представлена) на территории Дубовского сельского поселения свободной земли для предоставления под многоэтажное строительство жилых домов не имеется.

В связи с отсутствием свободных земель на территории Дубовского сельского поселения в пункт 17 документации об Открытом аукционе в электронной форме было включено требование о наличии земельного участка под строительство многоэтажного жилого дома.

По этой причине муниципальный заказчик повторно разместил извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по определению генподрядной организации на строительство 5-6 этажного жилого дома с разработкой проектно-сметной документации, проектирование и строительство

инженерных сетей, индивидуальной системы отопления, по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году» в п. Дубовое Белгородского района Белгородской области (извещение № 0126300029111000068) и намерен обжаловать предписание Белгородского УФАС России №117 от 01.07.2011 в судебном порядке.

Представитель муниципального заказчика в ходе рассмотрения жалобы ООО «СК «Альфа Дома 36» поддержал доводы, изложенные в возражении на жалобу от 15.07.2011 №268.

Представитель уполномоченного органа доводы муниципального заказчика поддержала полностью.

Комиссия Белгородского УФАС России по контролю в сфере размещения заказа, изучив доводы, изложенные в жалобе ООО «СК «Альфа Дома 36», в возражении муниципального заказчика, заслушав доводы лиц, участвующих в заседании Комиссии Белгородского УФАС России, проведя в соответствии с частью 5 статьи 17 Закона о размещении заказов внеплановую проверку, приходит к следующим выводам.

На официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 04 июля 2011 года размещено извещение о проведении Открытого аукциона в электронной форме (извещение № 0126300029111000068), а также документация об Открытом аукционе в электронной форме.

Из извещения следует, что муниципальным заказчиком размещения заказа путем проведения Открытого аукциона в электронной форме является МУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района».

МУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района» является бюджетным учреждением, финансируемым из бюджета администрации Белгородского района Белгородской области.

Пункт 17 документации об Открытом аукционе в электронной форме (извещение № 0126300029111000068), как и пункт 17 документации об открытом аукционе в электронной форме (извещение № 0126300029111000040) содержат требование о «Наличии земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов».

Из решения, принятого Комиссией Белгородского УФАС России 01.07.2011 в рамках рассмотрения дела №282-11-Т по жалобе ООО «СК «Альфа Дома 36» следует, что требование о «Наличии земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов», содержащееся в п.17 документации об открытом аукционе в электронной форме (извещение № 0126300029111000040) нарушает часть 1 статьи 41.6 Закона о размещении заказов, содержащей требование о соблюдении положений части 2.1 статьи 34 Закона о размещении заказов.

В силу названной нормы Закона о размещении заказов, не допускается включать в документацию об аукционе требования к участнику размещения заказа, включая требования о наличии у участника размещения заказа производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и других ресурсов, необходимых для выполнения работ, являющихся предметом контракта.

В данном случае требование о наличии у участника размещения заказа земельного участка под строительство подразумевает наличие у участника размещения заказа ресурса в виде земельного участка под строительство жилого дома.

На основании решения, принятого по результатам рассмотрения дела №282-11-Т, с целью устранения выявленного нарушения Закона о размещении заказов, содержащегося в п.17 документации об открытом аукционе в электронной форме (извещение № 0126300029111000040), муниципальному заказчику - МУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района»,

уполномоченному органу - администрации Белгородского района Белгородской области было выдано предписание №117 от 01.07.2011 года.

На момент рассмотрения данного дела муниципальный заказчик - МУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района» не представил в Белгородское УФАС документы, свидетельствующие об исполнении предписания №117 от 01.07.2011, что указывает на невыполнение требований антимонопольного органа. Кроме того, муниципальный заказчик - МУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района» разместило на официальном сайте извещение и документацию об Открытом аукционе в электронной форме с теми же нарушениями Закона о размещении заказов, что и при проведении открытого аукциона в электронной форме (извещение № 0126300029111000040).

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 17 и 60 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Комиссия Белгородского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Строительная компания «Альфа Дома 36» обоснованной.
2. Признать факт нарушения МУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района» части 2.1 статьи 34, части 1 статьи 41.6 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» при совершении действий по включению в документацию об Открытом аукционе в электронной форме требования о наличии у участника размещения заказа земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов.
3. Выдать муниципальному заказчику - МУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района», уполномоченному органу - администрации Белгородского района Белгородской области, предписание об устранении нарушений законодательства о размещении заказов путем аннулирования торгов - Открытого аукциона в электронной форме (извещение № 0126300029111000068).

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Муниципальное учреждение  
«Отдел капитального строительства

администрации Белгородского района»  
(муниципальный заказчик)

Администрация Белгородского района  
(уполномоченный орган)

(извлечение)

Дата выдачи: 20 июля 2011 года

Резолютивная часть предписания оглашена 18.07.2011 года

Комиссия Белгородского УФАС России по контролю в сфере размещения заказа (далее – Комиссия Белгородского УФАС России), созданная в соответствии с приказом Белгородского УФАС России от 28.06.2011 № 263 «О создании комиссии по контролю в сфере размещения заказа для рассмотрения жалобы ООО «Строительная компания «Альфа Дома 36» руководствуясь частями 9, 10 статьи 17, частью 6 статьи 60 Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», на основании своего решения от 18 июля 2011 года, принятого по итогам рассмотрения жалобы ООО «Строительная компания «Альфа Дома 36» на действия муниципального заказчика - МУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района», уполномоченного органа - администрации Белгородского района Белгородской области при размещении государственного заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме по определению генподрядной организации на строительство 5-6 этажного жилого дома с разработкой проектно-сметной документации, проектирование и строительство инженерных сетей, индивидуальной системы отопления, по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году» в п. Дубовое Белгородского района, Белгородской области (извещение № 0126300029111000068)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Муниципальному заказчику - МУ «Отдел капитального строительства администрации Белгородского района», уполномоченному органу - администрации Белгородского района Белгородской области устранить нарушение части 1 статьи 41.6 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», содержащей требование о соблюдении положений части 2.1 статьи 34 названного закона, допущенное при проведении открытого аукциона в электронной форме по определению генподрядной организации на строительство 5-6 этажного жилого дома с разработкой проектно-сметной документации, проектирование и строительство инженерных сетей, индивидуальной системы отопления, по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году» в п. Дубовое Белгородского района Белгородской области (извещение № 0126300029111000068) (далее – Открытый аукцион в электронной форме)

в течение 3-х рабочих дней с момента получения данного предписания.

С этой целью:

1. Аннулировать торги - Открытый аукцион в электронной форме (извещение № 0126300029111000068).
2. Разместить на официальном сайте в сети Интернет информацию об аннулировании торгов - Открытого аукциона в электронной форме (извещение № 0126300029111000068).

Уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области о выполнении настоящего предписания в течение 2-х рабочих дней со дня

исполнения настоящего предписания направлением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания, требования органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление контроля в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, его территориального органа частью 7 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.