

Решение по делу №070/10/18.1-662/2023

РЕШЕНИЕ

по делу №070/10/18.1-662/2023

20.07.2023 г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев дело №070/10/18.1-662/2023, возбужденное по жалобе Морозова Е.А. (вх. 5760-ЭП/23 от 12.07.2023) на действия (бездействие) Организатора торгов - Финансового управляющего Киргинцевой О.С. при осуществлении торгов в открытой форме подачи предложений о цене «Лот №1. Снегоход, марка: DINGO T150, год изготовления: 2014, цвет: синий, VIN: LRYMCKL00E0060128, г/н: 70 MX126, модель двигателя: 1P57F141005006, мощность двигателя, л. с. (кВт): 6.8» (сообщение №11614059 от 31.05.2023),

при участии Организатора торгов – Киргинцевой О.С., при участии посредством ВКС представителя Заявителя – Морозова Е.А.

УСТАНОВИЛА:

Морозов Е.А. направил в Томское УФАС России жалобу на действия (бездействие) Организатора торгов - Финансового управляющего Киргинцевой О.С. при осуществлении торгов в открытой форме подачи предложений о цене «Лот №1. Снегоход, марка: DINGO T150, год изготовления: 2014, цвет: синий, VIN: LRYMCKL00E0060128, г/н: 70 MX126, модель двигателя: 1P57F141005006, мощность двигателя, л. с. (кВт): 6.8» (сообщение №11614059 от 31.05.2023).

Заявитель в жалобе указал, что его права и законные интересы нарушены действиями Организатора торгов, а именно: необоснованным отклонением заявки на участие в торгах.

Организатор торгов в письменных пояснениях не согласился с доводами жалобы, просит признать жалобу необоснованной.

Сообщение № 11885275 о проведение торгов опубликовано 05.07.2023 на сайте <https://fedresurs.ru/bankruptmessage/FB1E44BA0FB2440CA7D34CD11B6AA11E>.

Предмет аукциона Лот №1:

Снегоход, марка: DINGO T150, год изготовления: 2014, цвет: синий, VIN: LRYMCKL00E0060128, г/н: 70 MX126, модель двигателя: 1P57F141005006, мощность двигателя, л. с. (кВт): 6.8.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В своей жалобе Заявитель обжалует положения Сообщения.

Решением Арбитражного суда Томской области по делу №А67-5213/2022 от 29.07.2022 г. Игнатов Алексей Валерьевич (19.03.1990 г.р., уроженец с. Озерное, Колпашевского р-на Томской обл.; СНИЛС 139-677-871 32; ИНН 700703991756; адрес: Томская область, Колпашевский р-н, с. Озерное, ул. Береговая, д. 2, кв. 1) признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим утверждена Киргинцева Ольга Сергеевна (ИНН 700700680216, СНИЛС 109- 564-520 66, почтовый адрес: 634050, Томская обл., Томск, пер. Нахановича, 12, 416, адрес электронной почты: kirgintseva.am@gmail.com, контактный номер +79528083706) - член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1). Определением Арбитражного суда Томской области от 23.05.2023 г. утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее – «Положение»), предусматривающее порядок реализации имущества должника и определена начальная стоимость имущества.

Заявитель считает, что Организатор торгов необоснованно отклонил его заявку на участие в торгах.

Согласно с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Так в соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления

победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно протоколу об определении участников открытых торгов №11614059 заявка Морозова Е.А. не допущена в соответствии с абз. 5 п.4 ст.139, абз.3 п.12, ст.110 Закона о банкротстве, пп.1 п.7 Положения.

Определением АС Томской области от 23.05.2023 г. утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее – «Положение о торгах»), предусматривающее порядок реализации имущества должника и определена начальная стоимость имущества.

Пунктом 7 Положения о торгах установлены условия направления предложений о приобретений имущества:

Предложения о приобретении имущества направляются по электронной почте kirgintseva.am@gmail.com в виде сканированной в формате PDF копии документа, содержащего подпись и отпечаток печати (при наличии) лица, направившего предложение. Предложение о приобретении имущества составляется в произвольной форме на русском языке и должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества, которая не ниже цены продажи имущества, действующей на момент направления предложения;
- 2) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес лица, направившего предложение (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства лица, направившего предложение (для физического лица);
- 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты лица, направившего предложение;
- 4) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности лица, направившего предложение по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале лица, направившего предложение, арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К предложению о приобретении имущества должны прилагаться сканированные в формате PDF копии следующих документов:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, направившего предложение.

Комиссией Томского УФАС России было установлено, что в заявке Заявитель согласно подпункта 1 пункта 7 Положения о торгах указал цену предложения – 12 155,20 коп.

Однако пунктом 6 Положения о торгах установлен срок направления предложения о приобретении имущества и порядок снижения стоимости имущества:

Первым днем продажи имущества считается день публикации сообщения о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

С 1 по 10 день продажи имущество подлежит реализации по цене не ниже начальной цены продажи. В случае отсутствия в течение установленного срока предложений о приобретении имущества по цене не ниже начальной цены, цена продажи имущества снижается следующим образом:

- с 11 по 20 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 90% начальной цены продажи;

- с 21 по 30 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 80% начальной цены продажи (минимальная цена продажи).

В связи с вышеизложенным, на момент подачи Заявителем цены предложения о приобретении имущества, цена продажи имущества составляла 80% от начальной цены продажи (120 000,00 руб.), а именно 96 000,00 руб.

Таким образом, Заявителем в участии его заявки в торгах было отказано поскольку предложение о цене имущества меньше цены, действующей на периоде снижения, в который была подана заявка.

Кроме этого, Заявитель сообщил, что в сообщении и в определении арбитражного суда нет упоминания о порогах цены на имущество в 80% и 90%.

По данному вопросу Финансовый управляющий пояснил, что в сообщении «Объявление о проведении торгов» №11614059 от 31.05.2023 предусмотрено, что «Покупатель обязан до подачи Заявки ознакомиться, и считается осведомленным и ознакомленным с момента подписания заявки: с настоящим Положением, проектом договора купли-продажи; с самим Имуществом...»

15.06.2023 до подачи заявки Заявителя Организатор торгов направил в адрес Морозова Е.А. Положение о торгах вместе с фотографиями реализуемого имущества для ознакомления. Кроме этого, запросов об уточнение информации на

электронную почту Организатора торгов не поступало.

В подтверждение указанного довода Заказчик предоставил распечатку направления документов Заявителю для ознакомления.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи, Комиссия Томского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода жалобы.

Принимая во внимание вышеуказанное, руководствуясь статьей 18.1 Закона №135-ФЗ, статьей 110, статьей 213.26 Закона о банкротстве,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Морозова Е.А. (вх. 5760-ЭП/23 от 12.07.2023) на действия (бездействие) Организатора торгов - Финансового управляющего Киргинцевой О.С. при осуществлении торгов в открытой форме подачи предложений о цене «Лот №1. Снегоход, марка: DINGO T150, год изготовления: 2014, цвет: синий, VIN: LRYMCKL00E0060128, г/н: 70 MX126, модель двигателя: 1P57F141005006, мощность двигателя, л. с. (кВт): 6.8» (сообщение №11614059 от 31.05.2023) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

