

РЕШЕНИЕ

по делу № 02-01-54-10-15

г. Новосибирск

Резолютивная часть решения объявлена 13.01.2016г.

Решение изготовлено в полном объеме 27.01.2016г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Камнева Н.П. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,

Князькова С.Е. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

Павлюковская Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

в присутствии заявителя – «...»

в отсутствие представителя ответчика – ТСЖ «Восход-46», надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 02-01-54-10-15 определением от 26.11.15г. (почтовый идентификатор №63001190224671, вручено адресату 12.01.2016 г.)

рассмотрев дело № 02-01-54-10-15 по признакам нарушения Товариществом собственников жилья «Восход-46» (ИНН 5405410212/КПП 540501001, юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Восход, д. 46), далее – ТСЖ «Восход-46», части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступило обращение гр. «...» с жалобой на действия ТСЖ «Восход 46», выразившееся в прекращении холодного водоснабжения нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 46.

В результате рассмотрения указанного заявления установлено следующее:

16 апреля 2015 года в принадлежащем заявителю на праве собственности нежилом помещении по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, д. 46 по распоряжению председателя ТСЖ «Восход -46» было отключено холодное водоснабжение, оплату за которое заявитель производит МУП «Горводоканал».

Был составлен акт о прекращении подачи холодной воды.

Представитель ТСЖ «Восход 46» от подписи отказался.

Заявитель обратился в МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с просьбой объяснить причину отключения подачи холодной воды, а также о подключении.

МУП г Новосибирска «Горводоканал» 30.04.2015 г. составило акт, в соответствии с которым факт отсутствия коммунальной услуги по холодному водоснабжению был подтвержден.

Как заявителю сообщило МУП г. Новосибирска «Горводоканал», предприятие направило в ТСЖ «Восход 46» письмо с требованием о подключении его помещения к холодному водоснабжению.

Это требование МУП «Горводоканал» не было выполнено.

27 апреля 2015 года заявитель обратился в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области (ГЖИ НСО) с просьбой восстановить, холодное водоснабжение в нежилом помещении.

Проверка прошла. Заявителю пришло письмо ГЖИ НСО о том, что по результатам проверки в отношении председателя ТСЖ «Восход-46» будет возбуждено административное производство по ст. 7.23 КоАП РФ, и будет выдано предписание на устранение нарушений в срок до 01.06.2015г.

02 июня ТСЖ «Восход -46» холодную воду подключило и через несколько дней отключило снова, в настоящий момент в дополнение к холодной, хотят отключить горячую воду.

По мнению заявителя, руководство ТСЖ «Восход-46» не желает выполнять предписание государственного органа, отказывается производить пересчет и даже не отвечает на запрос о перерасчете. В дополнение производит самовольные начисления, согласно ответу ГЖИ НСО.

Заявитель до настоящего времени не может использовать свое помещение по назначению, у него возникли убытки, по вине ТСЖ «Восход-46» в помещении возникла катастрофическая санитарная ситуация.

На основании выше изложенного заявитель просит проверить изложенные в обращении факты, принять меры реагирования к незаконным действиям ТСЖ «Восход-46» и восстановить нарушенные права заявителя.

В ответ на запрос Новосибирского УФАС России (исх. № 02-8283 от 13.08.2015) ТСЖ «Восход-46» предоставило следующее.

По поводу отключения холодного водоснабжения в нежилом помещении офис №15, где расположен магазин по продаже ковровых изделий, что запрещено СНиП 31-01-2003 п.4.10, и ООО «БЕНЕФИТ ЭСТЭИТ», собственником которых является г-н «...», ТСЖ «Восход-46» сообщило, что г-н «...» является злостным неплательщиком счетов по текущему содержанию МКД по ул. Восход дом № 46 (ТСЖ «Восход 46»).

В текущее содержание входит:

-содержание конструктивных элементов здания, в том числе инженерных коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, электрических сетей,

-санитарное содержание дворовой территории и подъездов.

Согласно п.п. 114,118,119 ст. 11 Постановления правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. за задолженность по коммунальным услугам и услугам по текущему содержанию возможно приостановление коммунальной услуги при наличии технической возможности.

19.05.2015г. заказным письмом было отправлено уведомление г-ну «...» о погашении задолженности в сумме 11259 руб. до 19.06.2015г. В связи с тем, что оплата не произведена, было введено ограничение по холодному водоснабжению с 8-00 до 19-00 часов.

07.07.2015г. заказным письмом г-ну «...»направлено уведомление об отключении водоснабжения офиса №15 при условии непогашения задолженности в сумме 12602руб.72 коп, оплата не произведена. Месячное начисление за тех. содержание офиса № 15 составляет 2040 руб., взнос на капитальный ремонт 591руб.70 коп., всего 2644рублей. На момент отключения холодного водоснабжения задолженность г-на «...» составляет 5 месяцев.

20.07.15г. холодное водоснабжение было отключено.

При заключении договора г-ном «...» с МУП «Горводоканал» по услуге холодного водоснабжения согласно п.20 ст.3 Постановления правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. необходимо согласовать границу эксплуатационной ответственности, в данном случае с правлением ТСЖ «Восход 46». Согласно п. 5 ст.1 Постановления правительства №491 от 13.08.2006г. эксплуатационной границей ответственности является первая запорная арматура на отводе от внутридомового трубопровода холодного водоснабжения в нежилое помещение г-на «...» Граница эксплуатационной ответственности между МУП «Горводоканал» и ТСЖ «Восход 46» проходит по наружной стене дома. Таким образом, МУП «Горводоканал» не может обеспечивать холодное водоснабжение нежилого помещения г-на «...». без использования внутридомового трубопровода, являющегося общедомовым имуществом ТСЖ «Восход 46», за содержание которого у г-на «...». на 25.08.2015г. существует задолженность перед ТСЖ «Восход 46» в сумме 13047рублей 14коп.

По вопросу отключения холодного водоснабжения офиса № 15 г-н «...» обращался в ГЖИ по Новосибирской области. Государственная жилищная инспекция по Новосибирской области, в компетенцию которой входит рассмотрение жилищно-коммунальных вопросов, не нашла нарушения закона в отношении ТСЖ «Восход 46». Отключение офиса №15 проведено согласно п.п.114,118,119. ст. 11 Постановления правительства № 354от 06.05.2011г.

В ответ на запрос Новосибирского УФАС России (исх. № 02-8913 от 02.09.2015) МУП «Горводоканал» предоставило следующие пояснения.

Согласно п.18 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г № 354 (далее Правила №354) собственник нежилого помещения в многоквартирном доме вправе в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащего ему нежилого помещения в многоквартирном доме заключать договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. В связи с чем между МУП г.

Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и «...» был заключен Договор № 12231-Д от 14.01.2013г. на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

Пунктом 10 Договора № 12231-Д от 14.01.2013г. определено, что граница ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения ответственности сторон, а в случае его отсутствия согласно действующим правилам.

В соответствии с п.21 Правил № 354 договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), заключаемые с ресурсоснабжающими организациями, должны содержать положения об определении границы ответственности за режим и качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида. Если иное не определено в договоре, заключенном с ресурсоснабжающей организацией, то такая ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

Согласно п. 2 Правил № 354 "Исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги. "Ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Восход 46 исполнителем коммунальных услуг является ТСЖ «Восход-46», а МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» ресурсоснабжающей организацией.

Следовательно, МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, а все внутридомовые инженерные системы, расположенные внутри жилого дома находятся в зоне эксплуатационной ответственности исполнителя.

ТСЖ «Восход-46» является субабонентом по договору № 1254-Д от 01.04.1997г., заключенному между МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и ГОУ ВПО «СибГУТИ» в соответствии с Соглашением от 21.12.2011г. к Договору № 1254-Д от 01.04.1997г. на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

Оплата по договору № 12231-Д производится «...». по переданным им показаниям

приборов учета воды своевременно. Задолженности по оплате услуг холодного водоснабжения и водоотведения у «...» перед МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» нет. Следовательно, оснований для прекращения или ограничения предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению у МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» нет.

Согласно п. 117 Правил № 354 исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» не является исполнителем коммунальных услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу, ул. Восход, 4б. Задолженности у «...» перед МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» нет. Планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения не производилось, отключений холодного водоснабжения в нежилом помещении, расположенном по указанному адресу МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» не было.

В результате изучения всех представленных документов и нормативно-правовой базы установлено следующее.

Согласно п.1 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 04.09.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" настоящие Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В соответствии с пп.117 Правил № 354 исполнитель ограничивает или

приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

Согласно представленной информации МУП «Горводоканал» между МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и «...» заключен Договор № 12231-Д от 14.01.2013г. на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

Оплата по договору № 12231-Д производится «...»по переданным им показаниям приборов учета воды своевременно. Задолженности по оплате услуг холодного водоснабжения и водоотведения у «...»перед МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» нет. Следовательно, оснований для прекращения или ограничения предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению нет.

По сообщению ТСЖ «Восход-46» г-н «...», является неплательщиком счетов по текущему содержанию МКД по ул. Восход дом № 46 (ТСЖ «Восход 46»).

В текущее содержание входит:

-содержание конструктивных элементов здания, в том числе инженерных коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, электрических сетей,

-санитарное содержание дворовой территории и подъездов.

19.05.2015г. заказным письмом было отправлено уведомление г-ну «...»о погашении задолженности в сумме 11259 руб. до 19.06.2015г. В связи с тем, что оплата не произведена, было введено ограничение по холодному водоснабжению с 8-00 до 19-00 часов.

07.07.2015г. заказным письмом г-ну «...»направлено уведомление об отключении водоснабжения офиса №15 при условии непогашения задолженности в сумме 12602руб.72 коп, оплата не произведена. Месячное начисление за тех. содержание офиса № 15 составляет 2040 руб. взнос на капитальный ремонт 591руб.70 коп., всего 2644рублей. На момент отключения холодного водоснабжения задолженность г-на «...»составляет 5 месяцев.

В соответствии с п.118 Правил № 354 под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид

коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

Следовательно, задолженность заявителя по текущему содержанию МКД по ул. Восход, 46 перед ТСЖ «Восход-46» не является основанием для ограничения (приостановления) подачи холодного водоснабжения, в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, согласно п.3 ст.11 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О водоснабжении и водоотведении" собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям.

В акте разграничения ответственности сторон за состояние и эксплуатацию водопроводно-канализационных сетей и сооружений между МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ТСЖ «Восход-46» к договору № 1254-Д от 01.04.1997г., заключенному между МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и ГОУ ВПО «СибГУТИ», в соответствии с Соглашением от 21.12.2011г. к Договору № 1254-Д от 01.04.1997г. на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, указано, что водопровод к зданию № 46 по ул. Восход проложен в канале теплосети. В соответствии с перечнем объектов инженерной инфраструктуры в Октябрьском районе теплотрасса от наружной стены тепловой камеры ТК-2 до наружной стены дома № 46 по ул. Восход, в настоящее время является собственностью ТСЖ «Восход-46».

ТСЖ «Восход-46» осуществляет транспортировку и распределение воды в жилые и нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 46, поставляемой МУП «Горводоканал» и через водопровод к зданию № 46 по ул. Восход проложенный в канале теплосети ТСЖ «Восход-46» и внутридомовые инженерные сети.

В соответствии со статьей 31 ФЗ от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении» к регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения относятся:

- 1) холодное водоснабжение, в том числе:
 - а) транспортировка воды, включая распределение воды;
 - б) подвоз воды в случаях, установленных частью 3 названной статьи;
- 2) подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения.

Под транспортировкой воды (сточных вод) понимается перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей (ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "О водоснабжении и водоотведении").

Следовательно, деятельность по распределению воды относится к регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения, в частности, к транспортировке воды. Таким образом, ТСЖ «Восход-46», владея объектом водоснабжения, оказывает услуги в сфере водоснабжения, а именно услуги по транспортировке (распределению) воды по своим сетям.

В соответствии с частью 1 статьи 4 ФЗ от 17.08.1995 № 147-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О естественных монополиях» услуги, оказываемые в сфере водоснабжения с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры, а также на рынке оказания услуг по водоснабжению в границах присоединенных водопроводных сетей, относятся к сфере деятельности субъектов естественной монополии.

ТСЖ «Восход-46», оказывая услуги по транспортировке (распределению) воды по своим сетям, является субъектом естественной монополии.

В соответствии с частью 5 статьи 5 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О защите конкуренции» доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Доминирующее положение в данном случае устанавливается исходя из определения естественной монополии, понимаемой как состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем, спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров.

При наличии технологического присоединения к передающим системам, которое является необходимым условием получения услуг по транспортировке холодной воды, хозяйствующий субъект, объекты сетевого хозяйства которого участвуют в процессе передачи холодной воды, является субъектом естественной монополии и данный субъект обязан соблюдать соответствующие требования действующего законодательства в сфере энергетики, поскольку получение услуг по передаче холодной воды через любые другие сетевые объекты иного хозяйствующего субъекта невозможно без осуществления вновь процедуры технологического присоединения, требующей дополнительных финансовых и временных затрат.

Следовательно, ТСЖ «Восход-46», как субъект естественной монополии на рынке оказания услуг по транспортировке (распределению) воды в границах своих водопроводных сетей, находящемся в состоянии естественной монополии, занимает доминирующее положение. Следовательно, на ТСЖ «Восход-46» распространяются требования и запреты антимонопольного законодательства (в частности части 1 статьи 10 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых

являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Таким образом, можно сделать вывод, что действия ТСЖ «Восход-46» по неправомерному прекращению холодного водоснабжения (препятствованию транспортировке воды) жилого помещения гр. «...» привели к нарушению законных прав и интересов заявителя.

С учетом изложенного, в действиях ТСЖ «Восход-46» по препятствованию перетоку холодного водоснабжения через свои инженерные сети (водопровод к зданию № 46 по ул. Восход проложенный в канале теплосети ТСЖ «Восход-46» и внутридомовые инженерные сети) в нежилое помещение гр. «...» присутствуют признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с указанными обстоятельствами Приказом № 297 от 29.10.2015г. в отношении ТСЖ «Восход-46» возбуждено дело № 02-01-54-10-15.

ТСЖ «Восход-46» письменных объяснений по существу дела не представлено.

Изучив материалы дела, Комиссия Новосибирского УФАС России пришла к следующим выводам.

В акте разграничения ответственности сторон за состояние и эксплуатацию водопроводно-канализационных сетей и сооружений между МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ТСЖ «Восход-46» к договору № 1254-Д от 01.04.1997г., заключенному между МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и ГОУ ВПО «СибГУТИ», в соответствии с Соглашением от 21.12.2011г. к Договору № 1254-Д от 01.04.1997г. на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, указано, что водопровод к зданию № 46 по ул. Восход проложен в канале теплосети. В соответствии с перечнем объектов инженерной инфраструктуры в Октябрьском районе теплотрасса от наружной стены тепловой камеры ТК-2 до наружной стены дома № 46 по ул. Восход в настоящее время является собственностью ТСЖ «Восход-46».

ТСЖ «Восход-46» осуществляет транспортировку и распределение воды в жилые и нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход, 46, поставляемой МУП «Горводоканал» и через водопровод к зданию № 46 по ул. Восход проложенный в канале теплосети ТСЖ «Восход-46» и внутридомовые инженерные сети.

Согласно п.3 ст.11 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О водоснабжении и водоотведении" собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям.

Материалами дела подтверждено, что оплата по договору № 12231-Д производится «...» по переданным им показаниям приборов учета воды своевременно. Задолженности по оплате услуг холодного водоснабжения и водоотведения у «...» перед МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» нет.

Предусмотренные Правилами № 354 основания для прекращения или ограничения предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению отсутствуют.

Задолженность заявителя по текущему содержанию МКД по ул. Восход, 46 перед ТСЖ «Восход-46» не является основанием для ограничения (приостановления) подачи холодного водоснабжения, в соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, действия ТСЖ «Восход-46» расцениваются как неправомерное препятствование транспортировке воды по своим сетям, что является нарушением п.3 ст.11 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и событием административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ).

В связи с вступлением в силу с 5 января 2016 года Федерального закона от 05.10.2015 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 275-ФЗ) часть 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции в редакции 275-ФЗ устанавливает запрет на действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

В силу новой редакции Закона о защите конкуренции по заявлению физического лица о нарушении антимонопольного законодательства доминирующим хозяйствующим субъектом путем ущемления его интересов, квалификация действий (бездействия) хозяйствующего субъекта по части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции не производится. При этом антимонопольный орган оценивает такие действия на предмет наличия состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При таких обстоятельствах рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного в отношении ТСЖ «Восход-46» по признакам нарушения части 1 статьи 10 «Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» подлежит прекращению.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 2 статьи 45, пунктом 1 частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного в отношении ТСЖ «Восход-46» по признакам нарушения части 1 статьи 10 «Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с отсутствием нарушения.
2. Передать материалы дела должностному лицу Новосибирского УФАС России

для принятия решения о возбуждении административного производства.