

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

ул. Школьная, д.7, г. Норильск,
Красноярский край, 663340

ООО «УК «Город»

ул. Завенягина, д. 7А, г. Норильск,
Красноярский край, 663302

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 83-14.8-18

«19» сентября 2018 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председатель Комиссии - О.П.Харченко, врио руководителя управления; члены Комиссии: Ильяшенко О.Ю., заместитель начальника отдела контроля закупок, Мосина Т.Н., начальник отдела естественных монополий (далее – Комиссия), рассмотрев дело № 83-14.8-18 по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Завенягина, 7А, ИНН 2457070804, ОГРН 1102457001503) (далее – ООО «УК «Город») статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), установила следующее.

Рассматриваемое дело возбуждено в отношении ООО «УК «Город» по признакам нарушения статьи 14.8 Закона «О защите конкуренции» приказом Красноярского УФАС России от 11.07.2018 № 197 «О возбуждении дела и о создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» по факту неисполнения ООО «УК «Город» требований действующего законодательства по передаче в полном объеме технической документации на многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Норильск, ул. Победы, 3, ул. Норильская, 2, 8, 14 (далее – МКД) и иных связанных с управлением многоквартирными домами документов, предусмотренных пунктами [24](#), [26](#) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а именно документов,

предусмотренных пп. а), пп. а(1) в части документов на установленный коллективный (общедомовой) прибор учета и сведения о проведении его ремонта, замены, поверки, информацию о дате последней поверке технического состояния и последнего контрольного снятия показаний ИПУ, б), в), в(1), г) п. 24 Правил содержания общего имущества, а), б), в), г), д), д(1), д(2), д(3), е) п. 26 Правил содержания общего имущества, в течение 60 дней с даты получения Предупреждения.

Определением о назначении дела № 83-14.8-18 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 12.07.2018 к участию в рассмотрении дела привлечены в качестве:

ответчика: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Завенягина, 7А, ИНН 2457070804, ОГРН 1102457001503) (далее – ООО «УК «Город»);

заявителя: ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» (ул. Школьная, д. 7, г. Норильск, Красноярский край, 663340).

Названным определением дело № 83-14.8-18 было назначено к рассмотрению на 19.09.2018. ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ», ООО «УК «Город» своих представителей для участия в рассмотрении дела № 83-14.8-18 не направили. При этом в материалах дела имеются документальные доказательства, свидетельствующие о том, что лица, участвующие в деле надлежащим образом извещены о времени и месте рассмотрения дела № 83-14.8-18.

При подготовке дела № 83-14.8-18 ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» поддержало заявленные требования, указав на то обстоятельство, что общество не получает доход от осуществления деятельности по управлению МКД.

ООО «УК «Город» не согласилось с вменяемым нарушением. Согласно информации, представленной ООО «УК «Город», вся имеющаяся в распоряжении ООО «УК «Город» документация на МКД в полном объеме была передана ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ». ООО «УК «Город» указало на то обстоятельство, что документы по МКД, переданные впоследствии ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ», запрашивались ООО «УК «Город» в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска. По мнению ООО «УК «Город», при отсутствии отдельных документов, необходимых для управления МКД, соответствующие документы могут быть получены ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска. ООО «УК «Город» проинформировало управление о передаче ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» копии паспорта многоквартирного дома № 3 по ул. Победы (18.06.2018), а также о направлении по электронной почте в адрес заявителя плана земельного участка со схемой указанного многоквартирного дома (письмо № УКГ-05/3640 от 06.09.2018).

Принимая во внимание изложенное, то обстоятельство, что для полного и всестороннего исследования обстоятельств дела и вынесения мотивированного решения требуется получение дополнительных доказательств, в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 83-14.8-18.

2. Назначить рассмотрение дела № 83-14.8-18 на «12» октября 2018 года в 15 часов 30 минут (время местное) по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81 д, каб. 20.
3. ООО «УК «Город» в срок до «10» октября 2018 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующие документы и информацию:
 1. сведения о передаче/не передаче ООО «УК «Город» технической документации на МКД, а также иных документов, связанных с управлением МКД, ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» по состоянию на дату представления информации согласно настоящему определению, со ссылками на подпункты нормативных правовых актов, которыми установлена обязанность по передаче соответствующей документации – документов, предусмотренных пунктами [24](#), [26](#) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а именно документов, предусмотренных пп. а), пп. а(в части документов на установленный коллективный (общедомовой) прибор учета и сведения о проведении его ремонта, замены, поверки, информацию о дате последней поверке технического состояния и последнего контрольного снятия показаний ИПУ, б), в), в(1), г) п. 24 Правил содержания общего имущества, а), б), в), г), д), д(1), д(2), д(3), е) п. 26 Правил содержания общего имущества (по каждому пункту отдельно);
 2. иную информацию, имеющую, по мнению ответчика, значение для рассмотрения дела № 83-14.8-18.

4. ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» в срок до «10» октября 2018 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующие документы и информацию:

1. сведения о передаче/не передаче ООО «УК «Город» технической документации на МКД, а также иных документов, связанных с управлением МКД, ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» по состоянию на дату представления информации согласно настоящему определению, со ссылками на подпункты нормативных правовых актов, которыми установлена обязанность по передаче соответствующей документации – документов, предусмотренных пунктами [24](#), [26](#) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а именно документов, предусмотренных пп. а), пп. а(в части документов на установленный коллективный (общедомовой) прибор учета и сведения о проведении его ремонта, замены, поверки, информацию о дате последней поверке технического состояния и последнего контрольного снятия показаний ИПУ, б), в), в(1), г) п. 24 Правил содержания общего имущества, а), б), в), г), д), д(1), д(2), д(3), е) п. 26 Правил содержания общего имущества (по каждому пункту отдельно);
2. информацию о передаче ООО «УК «Город» в адрес ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» копии паспорта многоквартирного дома № 3 по ул. Победы (18.06.2018), а также о направлении по электронной почте в адрес заявителя плана земельного участка со схемой указанного многоквартирного дома (письмо № УКГ-05/3640 от 06.09.2018), с приложением копий подтверждающих документов;
3. сведения о том, обращалось ли ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» в адрес

Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска по вопросу получения технической и иных связанных с управлением МКД документов, результатов рассмотрения указанных обращений, с приложением копий подтверждающих документов;

4. сведения о начислении, взимании ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» платежей в рамках договоров управления МКД с даты начала управления МКД до даты представления информации согласно настоящему определению;
5. сведения об исполнении/неисполнении ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» обязательств, принятых обществом в соответствии с договорами управления МКД с даты начала управления МКД до даты представления информации согласно настоящему определению;
6. иную информацию, имеющую, по мнению заявителя, значение для рассмотрения дела № 83-14.8-18.

Явка представителей лиц, участвующих в рассмотрении дела № 83-14.8-18, с доверенность, либо иным документом, подтверждающим полномочия лица, а также документом, удостоверяющим личность обязательна.

Председатель Комиссии

О.П.Харченко

Члены Комиссии

О.Ю.Ильяшенко

Т.Н.Мосина

Мосина

2112349