

1. ООО «Интерпром-Групп»

119034, Москва, Пожарский пер., д. 11

2. ООО «Авилар»

115409, Москва, ш. Каширское, д. 66, корп.
1, кв. 8

3. ООО «ПРОМ-КОНСАЛТИНГ»

121059, Москва, ул. Дорогомиловская Б.,
д. 10

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1780/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.10.2015 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобы ООО «Интерпром-Групп» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Авилар» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов в электронной форме в форме публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «МВС глобальные телекоммуникации» (реестровый № 77031602299) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов), требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-

продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «МВС глобальные телекоммуникации» (юридический адрес: Москва, ул. Самотечная, д. 1/15, ИНН 7707309815, КПП 770701001, ОГРН 10277077002102) опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 29.08.2015 (№ 157), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» (далее - сайт газеты «Коммерсантъ») 28.08.2015. Предметом торгов является объектов недвижимого имущества - офисное здание, назначение: объект незавершенного строительства, площадью застройки 1274, 6 кв. м, степень готовности 60%, инв. № 093:030-18082, лит. 1Б, кадастровый (или условный номер <...> -50-11/078/2012-092 и право аренды земельного участка общей площадью 10000 кв. м. Кадастровый (или условный номер <...> :11:002 04 01:9, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Марьино. Начальная цена: 143 760 600 рублей без НДС.

Согласно протоколу об определении участников Торгов от 16.10.2015 № 87-ОТПП/1 заявка Заявителя была отклонена ввиду обнаружения Организатором торгов недостоверной информации (поступление задатка позднее даты окончания периода действия цены).

В соответствии с доводами Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в необоснованном отклонении заявки Заявителя в связи с поступлением задатка на счет Организатора торгов позднее даты окончания периода действия цены.

Однако, задаток был направлен Заявителем 13.10.2015 в 10:58, то есть за 2 минуты до окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.

В ходе заседания Комиссии Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился и сообщил, что направленный Заявителем задаток был получен только 13.10.2015 в 12:27, то есть после окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (13.10.2015 в 11:00).

Кроме того, Заявитель в составе своей заявки представил документ с фальсифицированной подписью и печатью.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

Согласно информации размещенной на сайте газеты «Коммерсантъ» лицо, желающее принять участие в Торгах, должно на электронной площадке сайта www.promkonsalt.ru с 11 часов 00 минут 29.08.2015 до 17 часов 00 минут 28.09.2015 пройти регистрацию, подать заявку на участие в Торгах.

Задаток для участия в Торгах устанавливается в размере 3 000 000 рублей и вносится на расчетный счет Организатора торгов и должен поступить на данный расчетный счет не позднее даты окончания периода действия цены, документом подтверждающим поступления задатка на счет, является выписка со счета Организатора торгов.

13.10.2015 в 11:00 - срок окончания подачи заявок на участие в Торгах.

Перечень необходимых документов прилагаемых к заявке, порядок ознакомления с имуществом, иные сведения указаны в сообщении № 77031490964, размещенном на сайте газеты «Коммерсантъ».

В соответствии с сообщением № 77031490964, размещенному на сайте газеты «Коммерсантъ», лицо, желающее принять участие в Торгах, должно подать заявку на участие в Торгах и все документы, описанные в вышеуказанном сообщении, включая подписанный договор о задатке.

В ходе заседания Комиссии Заявителем был представлен документ, в котором указано, что задаток был направлен Заявителем в адрес Организатора торгов 13.10.2015 в 10 часов 53 минуты. Заявитель пояснил, что вышеуказанный документ является официальным ответом из банка, через который Заявителем был направлен задаток.

Однако в вышеуказанном документе отсутствует информация, подтверждающая подлинность сведений, указанных в нем ввиду отсутствия даты, номера документа, реквизитов банка и иной информации, которая могла бы послужить подтверждением достоверности такого документа.

Кроме того, в ходе заседания Комиссии Организатор торгов представил заверенный снимок экрана с официального сайта ПАО «Сбербанк» на котором была отражена информация относительно времени зачисления задатка на счет Организатора торгов, а именно: 13.10.2015 в 12:27, то есть после срока, указанного в сообщении № 77031602299, размещенному на сайте газеты «Коммерсантъ» (до 11:00).

Вместе с тем, Комиссией была изучена заявка Заявителя и было установлено, что им было представлено решение Единого участника общества с ограниченной ответственностью «Интерпром-Групп» от 08.10.2015 № б/н об одобрении совершения крупной сделки, внесения денежных средств по предмету Торгов.

Однако, вышеуказанное решение было оформлено ненадлежащим образом в части проставления печати и подписи Единственного участника ООО «Интерпром-Групп» <...>

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Исходя из вышеизложенного, Заявителем в составе заявки на участие в Торгах был представлен недействительный документ, а также задаток был направлен после окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.

Таким образом, Комиссия пришла к выводу о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Закупки, наложенные письмом Московского УФАС России от 22.10.2015 № ИШ/42495.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.