

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 04-62/1246

14 января 2015 г.

г. Кострома

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Радаева Марина Владимировна, заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области;

члены Комиссии:

Торопова Екатерина Валентиновна, заместитель начальника отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области;

Дунаев Илья Владимирович, главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области,

приступив к рассмотрению дела № 04-62/1246 по признакам нарушения комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (157000, Костромская область, г. Буй, пл. Революции, д. 12) (далее – КУМИ городского округа город Буй) и открытым акционерным обществом «Наш дом» (157006, Костромская область, г. Буй, ул. Республиканская, д. 5) (далее – ОАО «Наш дом») пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

установила:

На заседании Комиссии было установлено, что запрашиваемые у КУМИ городского округа город Буй определением от 08.12.2014 г. (исх. № 3696/04) документы и материалы в Управление не представлены.

Запрашиваемые определением от 08.12.2014 г. (исх. № 3696/04) документы и материалы у ОАО «Наш дом» представлены организацией не в полном объеме. В адрес Управления обществом не были представлены письменные пояснения, отражающих позицию общества по существу вменяемых нарушений.

На заседании Комиссии представителем КУМИ городского округа город Буй было заявлено, что на момент проведения общих собраний собственников жилых помещений по адресу: г. Буй, ул. Чапаева №№ 33, 35 деятельность по управлению многоквартирными домами осуществлялась лишь ОАО «Наш дом». Вместе с тем, документов и материалов, документально подтверждающих данное заявления

КУМИ городского округа город Буй в адрес Управления представлено не было. Кроме того, представителем КУМИ городского округа город Буй было указано, что решение о заключении КУМИ городского округа город Буй договоров управления многоквартирными домами, находящимися по адресу: г. Буй, ул. Чапаева, №№ 33, 35 было принято на совещании у первого заместителя главы администрации городского округа город Буй Бодровой Ирины Владимировны. Документов, подтверждающих данную информацию, в адрес Управления не представлено.

Таким образом, в связи с необходимостью получения документов и материалов, не представленных ранее в адрес Управления, а также для получения дополнительных документов и сведений, имеющих значение для рассмотрения настоящего дела, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 04-62/1246.
2. Назначить рассмотрение дела № 04-62/1246 на 18 февраля 2015 г. на 11 часов 00 минут по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, 4 этаж.
3. КУМИ городского округа город Буй в срок до 14 февраля 2015 года представить следующие сведения и информацию:
 - письменную информацию о конечном сроке действия договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.33, 35 (договор № 181 от 01.11.2012 г.; договор № 182 от 01.11.2012 г.) (ПОВТОРНО);
 - письменную информацию о том, пролонгировались ли договоры управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.33, 35 (договор № 181 от 01.11.2012 г.; договор № 182 от 01.11.2012 г.) (ПОВТОРНО);
 - информацию о перечне организаций, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами в границах муниципального образования (городской округ город Буй) в период с 1 ноября 2012 года по настоящее время (ПОВТОРНО);
 - письменные достоверные сведения о том, имелась ли переписка между КУМИ городского округа город Буй и ОАО «Наш дом», связанная с заключением договора управления многоквартирным домом № 182 от 01.11.2012 г.; договора управления многоквартирным домом № 181 от 01.11.2012 г. (ПОВТОРНО);
 - письменные достоверные сведения о том, имелась ли переписка между КУМИ городского округа город Буй и ОАО «Наш дом», связанная с инициированием собраний собственников указанных многоквартирных домов, на которых было принято решение о выборе управляющей организации – ОАО «Наш дом» (ПОВТОРНО);
 - копии документов и материалов, связанных с проведением совещания у первого заместителя главы администрации городского округа город Буй Бодровой Ирины Владимировны по вопросу заключения КУМИ городского округа город Буй рассматриваемых в настоящем деле договоров управления многоквартирными

домами по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.33, 35;

- письменные пояснения с подтверждающими документами, обосновывающие довод КУМИ городского округа город Буй о том, что инициатором заключения рассматриваемых договоров управления многоквартирными домами являлась администрация городского округа город Буй;

- письменную информацию относительно того, с какой целью и по чьей инициативе в собрании собственников от 01.11.2012 года по управлению многоквартирными домами, расположенными и по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.33, 35 принимал участие представитель ОАО «Наш дом» Орлов Сергей Борисович;

- копии надлежащим образом заверенных документов о лице, которое на момент заключения указанных выше договоров занимало должность председателя КУМИ городского округа город Буй с подтверждающими документами;

- письменные пояснения с обосновывающими документами подтверждающие довод КУМИ городского округа город Буй относительно того, что на момент заключения действия договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.33, 35 (договор № 181 от 01.11.2012 г.; договор № 182 от 01.11.2012 г.) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществлялась исключительно ОАО «Наш дом»;

- письменные пояснения по существу вменяемых признаков нарушения антимонопольного законодательства;

- иные материалы и документы, имеющие значения для рассмотрения настоящего дела.

4. ОАО «Наш дом» в срок до 14 февраля 2015 года представить следующие сведения и информацию:

- письменные пояснения по существу вменяемых признаков нарушения антимонопольного законодательства (ПОВТОРНО);

- письменную информацию о наличии у общества сведений о том, что на момент заключения договоров управления многоквартирными домами (договор № 181 от 01.11.2012 г.; договор № 182 от 01.11.2012 г.) деятельность по управлению многоквартирными домами могло осуществлять общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО УК «РЭК»);

- письменные сведения с подтверждающими документами о сложившихся договорных отношениях между ОАО «Наш дом» и ООО УК «РЭК», связанных с управлением многоквартирными домами, расположенными по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.33, 35;

- иные материалы и документы, имеющие значения для рассмотрения настоящего дела.

Явка ответчика по делу или его представителей с доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна.

Председатель Комиссии

М.В. Радаева

Члены Комиссии:

Е.В. Торопова

И.В. Дунаев