

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии членов комиссии: <....>, <....>; в присутствии заявителя жалобы – <....> (паспорт <....> рассмотрев жалобу,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области с жалобой обратился гр. В. на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования г. Свирска, извещение № 220818/2038933/01, на право заключения договора купли-продажи из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:33:020164:1 с разрешенным использованием :магазины, детальное место положение: Иркутская область, г. Свирск, ул. Маяковского, уч. 1/1, площадью 118 кв.м., в связи с нарушением при организации и проведении открытого аукциона, в том числе необоснованного отклонения заявки на участие.

Жалоба рассмотрена в порядке, установленном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

На рассмотрении заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представитель организатора торгов считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы жалобы, возражения организатора торгов, установила следующее.

22.08.2018г. организатором торгов на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также в иных официальных источниках размещена информация о проведении открытого аукциона, извещение № 220818/2038933/01, на право заключения договора купли-продажи из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:33:020164:1 с разрешенным использованием: магазины, детальное место положение: Иркутская область, г. Свирск, ул. Маяковского, уч. 1/1, площадью 118 кв.м., в том числе размещения документация о торгах.

Ознакомившись с вышеуказанной информацией, заявителем 18.09.2018г. в 16 час. 50 мин. подана заявка на участие в аукционе.

Датой окончания и приема заявок установлено 18.09.2018г. в 18-00.

Согласно протоколу № 15 от 19.09.2018г., аукционной комиссией принято решение о отказе в допуске на участие заявителю в соответствии с пп. 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, указанное решение явилось основанием для обращения с жалобой в антимонопольный орган.

Комиссией установлено, что аукционная документация содержит указания на то, что задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, т. е. до 18.09.2018г. (включительно).

Пунктом 2 части 8 ст. 39.12 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Из представленных документов следует, что на дату рассмотрения заявок (19.09. 2018г. 11-00) задаток, уплаченный заявителем не поступил на счет организатора торгов, в связи с чем решение аукционной комиссии об отказе в допуске заявителю на участие в торгах является правомерным и принятым в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.

Следует отметить, что неукоснительное соблюдение организатором торгов п. 2. ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ не ставится в зависимость от наличия либо отсутствия квитанции об оплате задатка в составе заявки участника.

В отношении довода заявителя о наличии сооружения, расположенного на земельном участке, установлено следующее.

Статьей 39.11 ЗКРФ определена подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно п. 8 ч. 8 ст. 39.12 ЗКРФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, **принадлежащие гражданам или юридическим лицам**, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](#) настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Комиссией установлено, что в едином государственном реестре недвижимости отсутствует информация о зарегистрированном праве пользования на сооружение, расположенном на земельном участке, являющегося предметом торгов.

В сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 38:33:020164:1 № 3800/601/18-513514 от 25.07.2018 в строке «кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости» - данные отсутствуют.

Заявителем также не представлено документального подтверждения того, что объекты, имеющиеся на земельном участке с кадастровым номером 38:33:020164:1, находятся у кого-либо во владении и (или) пользовании.

Исследовав, все имеющиеся в деле документы, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, комиссия антимонопольного органа приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для признания жалобы обоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. В. на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования г. Свирска, комиссии, извещение № 220818/2038933/01, необоснованной.

2. Копию решения и предписания направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>