

1. ООО Фирма «Аскет»

117587, Москва, ул. Кировоградская, д. 2

2. Управа района Проспект Вернадского города Москвы

119454, Москва, ул. Лобачевского, д. 66-а

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-279/77-16 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.02.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...> - заместителя руководителя Московского УФАС России, председателя Комиссии,

членов Комиссии:

<...> - главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов,

<...> - ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов,

при участии:

от заявителя - ООО Фирма «Аскет»: <...> (по доверенности от 26.02.2016 № б//н),

от организатора торгов - Управы района Проспект Вернадского города Москвы: <...> (по доверенности от 26.02.2016 № 33),

рассмотрев жалобу ООО Фирма «Аскет» на действия организатора торгов - Управы района Проспект Вернадского города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 11 (извещение № 231215/4868400/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ООО Фирма «Аскет» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — Управы района Проспект Вернадского города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 11 (извещение № 231215/4868400/01) (далее – Конкурс).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Конкурса выразилось в неправомерном отказе в допуске заявки ООО Фирма «Аскет» на участие в Конкурсе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлены правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 23.12.2015 размещено извещение о проведении Конкурса. Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе 05.02.2016. Дата подведения итогов — 09.02.2016.

В соответствии с протоколом вскрытия заявок на участие в Конкурсе от 05.02.2016

№ 1 — на участие в Конкурсе поданы заявки следующих участников: ООО Фирма «Аскет», ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского».

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 09.02.2016 № 2 заявка Заявителя не допущена до участия в Конкурсе. В данном протоколе указано, что основанием для отклонения заявки Заявителя послужило отсутствие в составе заявки решения (протокола) об утверждении годовой бухгалтерской отчетности.

Заявитель полагает, что данные действия Организатора торгов противоречат Правилам проведения конкурса, так как предоставление в составе заявки решения (протокола) об утверждении годовой бухгалтерской отчетности не предусмотрено Правилами проведения конкурса.

С вышеизложенным доводом жалобы Заявителя Организатор торгов не согласился, представив письменные возражения.

Комиссия, рассмотрев представленные возражения Организатора торгов, а также оценив всю представленную информацию в ее совокупности и взаимной связи, приходит к выводу, что жалоба Заявителя обоснована по следующим основаниям.

Подпунктом 2 пункта 53 Правил проведения конкурса установлено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пункту 18 Правил проведения конкурса основаниям для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения конкурса;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил проведения конкурса.

В соответствии с пунктом 20 Правил проведения конкурса отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил проведения конкурса, не допускается.

Представители Организатора торгов пояснили, что в составе заявки Заявителя не представлен документ, подтверждающий утверждение бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Комиссия, изучив Заявку Заявителя установила, что ООО Фирма «Аскет», во исполнение требования подпункта 2 пункта 53 Правил проведения конкурса, представило в составе заявки на участие в Конкурсе бухгалтерский баланс за последний отчетный период.

Комиссия отмечает, что Правилами проведения конкурса не предусмотрено предоставления участниками конкурса документа, подтверждающего

утверждение бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Пунктом 53 Правил проведения конкурса определен закрытый перечень документов, входящих в состав заявки участников и требование о предоставлении решения (протокола) об утверждении годовой бухгалтерской отчетности в данном пункте отсутствует.

Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушение пункта 20 Правил проведения конкурса, так как заявке Заявителя отказано в допуске к участию в Конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил проведения конкурса.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 20 Правил проведения конкурса.
- 1.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.