

РЕШЕНИЕ № Т-70/17
по результатам рассмотрения жалобы <...>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения

Дата принятия решения: 21.06.2017

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 12 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

- <...>;
- ООО «Южная Коммерческая Система»: уведомлено надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явилось;
- ООО «Дизайн СЛ»: уведомлено надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явилось,

рассмотрев жалобу <...>, направленную письмом Ростовского УФАС России № 8526/04 от 19.05.2017, на действия организатора торгов ООО «Дизайн СЛ», оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система» при проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника - права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Нижнебульварная (лот № 9), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Ростовского УФАС России № 8526/04 от 19.05.2017, на действия организатора торгов — ООО «Дизайн СЛ» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника - права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Нижнебульварная (лот № 9) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что в результате неработоспособности электронной площадки

Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ug-t-s.ru (далее – сайт Оператора), во время проведения Аукциона Заявитель был лишен возможности подать ценовое предложение.

Рассмотрев все представленные посредством электронной почты Организатором, Оператором документы, а также выслушав пояснения Заявителя, Комиссия ФАС России установила следующее.

21.04.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru, в газете «Наше Время» № 129 от 20.04.2017 Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 20.04.2017; дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 05.05.2017 в 16:00; дата и время проведения Аукциона – 15.05.2017 в 10:00 на сайте Оператора; начальная цена – 492 582,74 руб.

Согласно Жалобе 15.05.2017 во время проведения Аукциона на сайте Оператора после предложения о цене одного из участников Аукциона, сделанного в 10:18, при попытке Заявителем подать следующее ценовое предложение сайт Оператора отображал надпись «Ошибка ActiveX, проверьте настройки браузера», что не позволило Заявителю принять дальнейшее участие в Аукционе.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России было установлено, что согласно Протоколу об определении участников торгов № б/н от 15.05.2017 к участию в Аукционе были допущены 4 участника, в том числе Заявитель.

В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 9 по продаже арестованного имущества № б/н от 15.05.2017 (далее – Протокол результатов торгов) участие в Аукционе приняли 3 участника, в том числе Заявитель.

При этом в ФАС России от 2 из 3 участников Аукциона поступили жалобы на аналогичные действия Оператора при проведении Аукциона.

Согласно пункту 8 Протокола результатов торгов окончание торгов по данному лоту аукциона произошло в 11:18 15.05.2017, в ходе проведения Аукциона были поданы следующие предложения о цене лота:

15.05.2017 11:18:15 704 082,74 руб.

15.05.2017 11:18:03 703 782,74 руб.

15.05.2017 11:17:47 703 482,74 руб.

15.05.2017 11:17:41 703 182,74 руб.

15.05.2017 11:17:03 702 882,74 руб.

702 585,74 руб.

15.05.2017 11:16:54

(предложение Заявителя)

15.05.2017 11:16:48 702 282,74 руб.

701 982,74 руб.

15.05.2017 11:16:38

(предложение Заявителя)

15.05.2017 11:16:33 701 682,74 руб.

701 382,74 руб.

15.05.2017 11:16:25

(предложение Заявителя)

В соответствии с Руководством по работе с площадкой (далее - Руководство) для работы с сайтом Оператора необходимо, в том числе в окне «Параметры безопасности - зона надежных узлов» включить или разрешить все элементы ActiveX.

На заседании Комиссии ФАС России Заявитель пояснил, что им были выполнены все действия, предусмотренные Руководством, для корректной работы на сайте Оператора, что подтверждается поданными Заявителем предложениями о цене продажи имущества должника.

В подтверждение факта технического сбоя на сайте Оператора Заявителем на заседании Комиссии ФАС России была представлена видеозапись хода Аукциона, свидетельствующая о том, что в установленный сообщением о проведении Аукциона срок проведения торгов у Заявителя 15.05.2017 в период с 11:18 до окончания Аукциона отсутствовала возможность подачи ценового предложения.

Оператором был представлен журнал активности пользователей (далее - Журнал), согласно которому 15.05.2017 в период проведения Аукциона пользователями сайта Оператора совершались различные действия на сайте Оператора.

Согласно Журналу 15.05.2017 в 11:14 Организатором торгов осуществлялся просмотр лота, при этом следующее действие, зафиксированное в Журнале, совершено 15.05.2017 в 11:20.

При этом в соответствии с Протоколом результатов торгов 15.05.2017 в период с 11:16 до 11:18 Заявителем, а также иными участниками Аукциона подавались предложения о цене имущества, что не отображено в Журнале.

Таким образом, у Комиссии ФАС России отсутствуют основания полагать, что Журнал содержит исчерпывающий перечень действий, совершенных пользователями на сайте Оператора в период проведения Аукциона и может свидетельствовать о возможности всех участников Аукциона подавать ценовые предложения 15.05.2017 в период с 11:18 до окончания Аукциона.

В соответствии с пунктом 8.4 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная торговая система» (редакция № 1 вступает в силу с 01.03.2015 в 00 часов 00 минут 01 секунду времени сервера электронной площадки) (далее — Регламент) Оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно

законодательству Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 12.11 Регламента в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Таким образом, исходя из совокупности установленных фактов Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении Аукциона Оператор в нарушение пункта 8.4 Регламента не обеспечил участникам торгов бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения Аукциона.

Согласно информации, представленной Организатором торгов, 15.05.2017 состоялся Аукцион, по результатам проведения которого был определен победитель Аукциона и составлен Протокол результатов торгов.

На основании Протокола результатов торгов между Организатором торгов и победителем Аукциона 26.05.2017 был заключен договор купли-продажи арестованного имущества на торгах.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...>, направленную письмом Ростовского УФАС России № 8526/04 от 19.05.2017, на действия организатора торгов ООО «Дизайн СЛ», оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система» при проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника - права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Нижнебульварная (лот № 9), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.