

1. АО «ВК Комфорт»

107078, Москва, ул. Новорязанская,  
д. 18, стр. 21

2. Управа района Крюково города Москвы

124617, г. Зеленоград, корп. 1444

3. ООО «Тендерный центр «СО-ЮЗ М»

119017, Москва, Пыжевский пер., д. 7, стр.  
2

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-1468/77-15 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**07.09.2015 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу АО «ВК Комфорт» (далее - Заявитель) на действия

организатора торгов - Управы района Крюково города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (реестровый № 080715/2966798/01) (далее - Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в необоснованном отклонении заявки Заявителя от участия в Аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурса).

На Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 08.07.2015 размещено извещение о проведении Конкурса.

Согласно извещению о проведении Конкурса от 08.07.2015 дата окончания приема заявок - 10.08.2015, дата рассмотрения заявок - 19.08.2015, дата

подведения итогов - 19.08.2015.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 19.08.2015 № 6/н заявка Заявителя была отклонена по причине несоответствия подпункту 1 пункта 18 Постановления Правительства № 75.

В соответствии с доводом жалобы Заявителя, Организатор торгов необоснованно отклонил заявку Заявителя как несоответствующую требованиям подпункта 1 пункта 18 Постановления Правительства №75, а именно: номер и дата выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) представленные в изменениях к заявке не соответствуют указанной в заявке информации о номере и дате выписки из ЕГРЮЛ.

По мнению Заявителя, отказ по данному основанию неправомерен ввиду предоставления Заявителем всех необходимых и достоверных документов для участия в Конкурсе.

В ходе рассмотрения жалобы Заявителя Заказчик с доводом Заявителя не согласился и сообщил, что Заявитель представил дополнение к своей заявке, в составе которого имелась выписка из ЕГРЮЛ не соответствующая выписке, которая была представлена в основной заявке.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с пунктом 53 части V I Постановления Правительства №75 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1. сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из ЕГРЮЛ - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

Согласно подпункту 1 пункта 18 части I Постановления Правительства №75 непредоставление определенных пунктом 53 настоящего постановления документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Вместе с тем, пункт 3.3. части 1 Конкурсной документации отражает все требования к составу заявки, установленные в подпункте 1 пункта 18 части I

## Постановления Правительства №75.

Пунктом 3.5. части 1 Конкурсной документации установлены требования к оформлению заявок на участие в конкурсе, а именно:

1. при описании условий и предложений претендентом должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;
2. сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований;
3. все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента — уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов, выданных государственными органами заверяются нотариально. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.
4. все экземпляры заявок должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц);
5. все документы, представляемые участниками размещения заказа в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам;
6. представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы участнику размещения заказа не возвращаются.

Согласно пункту 4.2.1. части 1 Конкурсной документации претендент вправе изменить заявку на участие в конкурсе в любое время до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вместе с тем, пунктом 4.2.3. части 1 Конкурсной документации установлено, что изменения заявки должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок на участие в Конкурсе в соответствии с пунктом 3.5. части 1 Конкурсной документации.

Таким образом, из Конкурсной документации однозначно не следует, что внесение изменений в заявку осуществляется посредством подачи новой заявки, сопровождаемой отзывом первоначальной.

В соответствии с пунктами 6.1.1., 6.1.3. части 1 Конкурсной документации Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным Конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 1.5. части 1 Конкурсной документации.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

Конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 1.5. части 1 Конкурсной документации.

Изучив заявку Заявителя, а также дополнение к ней Комиссия пришла к выводу, что Заявителем была представлена вся необходимая информация и документы, необходимые для участия в Конкурсе, то есть вначале подана заявка на участие в Конкурсе с приложенной выпиской из ЕГРЮЛ от 18.06.2015 № 7705201501217841. Впоследствии Заявителем были внесены изменения в указанную заявку посредством подачи приложения с изменениями в порядке 3.5. части 1 Конкурсной документации в части замены ЕГРЮЛ.

Кроме того, выписки из ЕГРЮЛ, представленные Заявителем в составе заявки и дополнения к ней являются идентичными за исключением дат и номеров выписки, что не противоречит требованиям Конкурсной документации и Постановлению Правительства №75.

Таким образом, Комиссия приняла решение о признании довода жалобы Заявителя обоснованным.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение Порядка проведения конкурса.
3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.