

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Санкт-Петербургское УФАС России выявило в действиях ООО «Специализированный застройщик «Евроинвест Благодатная» (ИНН: 7841088133; ОГРН: 1207800021571; адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 11, лит. А, пом. 7-Н, 17-Н, оф. 9, зарегистрировано в качестве юридического лица 18.02.2020, далее также — Застройщик) признаки нарушения статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившегося во введении неопределенного круга лиц (потенциальных участников долевого строительства) в заблуждение относительно наличия колясочных и мусорных камер в ЖК «ID Park Pobedy».

Статья 14.2 Закона о защите конкуренции содержит запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение. Не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении:

- 1) качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей;
- 2) количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар;
- 3) места производства товара, предлагаемого к продаже, изготовителя такого товара, гарантийных обязательств продавца или изготовителя;
- 4) условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара.

Введение в заблуждение относительно качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей. Перечень обстоятельств, относительно которых потребитель может быть введен в заблуждение, является открытым.

Застройщик в проектных декларациях ЖК «ID Park Pobedy» указал на наличие в общем имуществе собственников квартир колясочных, мусорных камер. Однако эта информация не соответствует действительности. Наличие данных помещений первоначально было предусмотрено проектной документацией, но впоследствии в неё были внесены изменения: колясочные, мусорные камеры не были построены. Таким образом ООО «Специализированный застройщик «Евроинвест Благодатная» с целью привлечения потенциальных покупателей квартир и создания у них мнимой уверенности о наличии в доме колясочных и мусорных камер указало в проектной документации на наличие таких

помещений в общей площади собственников квартир.

Санкт-Петербургское УФАС России пришло к этим выводам, изучив информацию с сайтов наш.дом.рф, eid.spb.ru и представленных Госстройнадзором Санкт-Петербурга материалов. Санкт-Петербургское УФАС России изучало данные факты в отношении корпуса 6 ЖК «ID Park Pobedy», но такие же факты могут иметь место и в отношении других корпусов этого ЖК.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путём:

1. актуализации информации в проектной документации ЖК «ID Park Pobedy» путём указания в ней актуальной информации о колясочных и мусорных камер согласно проектной документации с последними изменениями,
2. размещения на сайте eid.spb.ru в сети «Интернет» актуальной информации о колясочных и мусорных камер согласно проектной документации с последними изменениями.

Данные действия нужно совершить в отношении всех корпусов ЖК «ID Park Pobedy».

Предупреждение необходимо **исполнить в срок до 15 декабря 2023 года**.

В соответствии с частью 1 статьи 25, часть 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, о выполнении предупреждения сообщить в Санкт-Петербургское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением материалов, подтверждающих выполнение вышеуказанных действий.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель управления

И.Е. Прохоров