

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «12» мая 2022

В полном объеме решение изготовлено «17» мая 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №11913-ЭП/22 от 29.04.2022, почтовое отправление от 22.04.2022) из Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области на действия Организатора торгов АО «РАД» при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества должника АО «Дорожное эксплуатационное предприятие №89» (<https://torgi.gov.ru/>, №21000002210000000175), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение **№21000002210000000175** опубликовано на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>.

Предметом торгов является: 118 700 именных акций в бездокументарной форме, в том числе 118 700 обыкновенных (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-14315-А от 18.10.2010). Общая номинальная стоимость акций – 11 870 000 (Одиннадцать миллионов восемьсот семьдесят тысяч) руб. Номинальная стоимость акции одинакова и равна 100 (Сто) руб.

Дата начала и окончания приема заявок: 16/02/2022 10:00 - 15/04/2022 17:00

Дата и время определения участников: 21/04/2022 00:00.

Время проведения: 22/04/2022 11:00 - 22/04/2022 12:00.

Начальная цена: 22 000 000,00 руб.;

Шаг аукциона: 500 000,00 руб.;

Размер задатка: 4 400 000,00 руб.;

Цена отсечения: 11 000 000,00 руб.;

Шаг понижения: 2 200 000,00 руб.;

Начало подачи заявок: 24.02.2022 12:00;

Окончание подачи заявок: 11.04.2022 23:59;

Начало проведения торгов: 19.04.2022 10:00.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Основание проведения продажи – распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 2951-р, приказ АО «Российский аукционный дом» от 18.02.2022 № П-0026/021.

Продажа проводится в соответствии с: - Гражданским кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; - распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 2951-р; - приказом АО «Российский аукционный дом» от 18.02.2022 № П-0026/021; - иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором продажи не правомерно проведена процедура торгов.

Организатор продажи опубликовал информационное сообщение о проведении торгов в соответствии договором на организацию и осуществление торгов (далее — сообщение).

Заявитель в жалобе указывает, что торги неправоммерно признаны состоявшимися по причине допуска единственного участника.

Пунктом 102 Постановления №860 установлено, что продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Организатор продажи на заседании комиссии пояснил, что в согласно протоколу признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения от 15.04.2022 было подано 4 заявки, две из которых соответствовали требованиям, в связи с чем, были допущены до участия в процедуре продажи.

В соответствии с пунктом 94 Постановления №860 Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Пунктом 99 Постановления №860 установлено, что Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи (Пункт 100 Постановления №860).

В соответствии с протоколом подведения итогов продажи посредством публичного предложения от 19.04.2022 был определен победитель торгов предложивший цену приобретения акций в размере 11 000 000 рублей 00 копеек. Иных предложений по цене акций не поступало.

21.04.2022 по результатам продажи был заключен договор купли-продажи акций АО «Дорожное эксплуатационное предприятие №89» посредством публичного предложения с победителем торгов.

Представитель Организатора продажи пояснил, что Заявитель не аккредитован на электронной площадке, соответственно заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.