

**Организатор торгов:**

Департамент градостроительства мэрии  
города Ярославля

[dg@city-yar.ru](mailto:dg@city-yar.ru)

[AtepalinaTG@city-yar.ru](mailto:AtepalinaTG@city-yar.ru)

**Заявитель:**

ООО «Инвестиционная компания  
Альтернатива»

[vvsuhanov39@gmail.ru](mailto:vvsuhanov39@gmail.ru) [v.suhanov@aip39.ru](mailto:v.suhanov@aip39.ru)

[r.turkin@tflaw.ru](mailto:r.turkin@tflaw.ru)

**Предписание по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушение порядка проведения закупки**

**№ 076/10/18.1-1002/2024**

Резолютивная часть предписания оглашена 11.07.2024

г. Ярославль

Предписание изготовлено в полном объеме 16.07.2024

Комиссия Межрегионального Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – ..., члены Комиссии – ..., ...,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании своего решения от 11.07.2024 № 076/10/18.1-1002/2024 по жалобе ООО «Инвестиционная компания Альтернатива» (вх. № 10283-ЭП/24 от 25.06.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — департамента градостроительства мэрии города Ярославля, при проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в

микрорайоне № 13 в Дзержинском районе города Ярославля (извещение № 24000002460000000003, лот №1),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля, аукционной комиссии Организатора торгов **в срок до 25.07.2024 года** совершить действия, направленные на устранение нарушения подпункта «г» пункта 22 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 N 701, и части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в микрорайоне № 13 в Дзержинском районе города Ярославля (извещение № 24000002460000000003, лот №1) в микрорайоне № 13 в Дзержинском районе города Ярославля (извещение № 24000002460000000003, лот №1):

1. Организатору торгов отменить Протокол приема заявок №3 от 24.06.2024, Протокол о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в микрорайоне № 13 в Дзержинском районе города Ярославля (извещение № 24000002460000000003, лот №1) от 26.06.2024 № 3.

2. Организатору торгов (аукционной комиссии Организатора торгов) провести повторное рассмотрение заявок в соответствии с требованиями Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 N 701, Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом принятого Комиссией Ярославского Межрегионального УФАС России решения от 11.07.2024 по делу № 076/10/18.1-1002/2024.

3. Организатору торгов назначить новую дату проведения аукциона, надлежащим образом уведомив о такой дате участников торгов, заявки которых признаны соответствующими положениям действующего законодательства и документации о торгах.

4. Организатору торгов (аукционной комиссии Организатора торгов) осуществить дальнейшее проведение процедуры определения победителя в соответствии с требованиями Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 N 701, Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом принятого Комиссией Ярославского межрегионального УФАС России решения от 11.07.2024 по делу № 076/10/18.1-1002/2024, **при этом аукцион должен начинаться с последнего поступившего предложения о цене договора – 157 955 457, 26 руб. (предложение участника ООО «Бизант»).**

5. Договор не может быть заключен до даты исполнения настоящего предписания.

6. Предписание необходимо исполнить **в срок до 25.07.2024**. О выполнении настоящего предписания сообщить в Ярославское межрегиональное УФАС России **в срок до 26 июля 2024 года (включительно)**.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.