

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3373/2021

о результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов  
и порядка заключения договоров

юля 2021 г.

г.

снодар

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
снодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия  
(действие) организатора торгов, оператора электронной площадки,  
курсной или аукционной комиссии при организации и проведении  
гов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия)  
оставе:

меститель председателя комиссии:

зны Комиссии:

1 участия путем использования систем ВКС Рахматуллиной Р.А. (далее  
Заявитель), представителя ООО «Эверест» (далее - Организатор  
гов), в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, ООО  
разийская торговая площадка» (далее - ЭТП), рассмотрев жалобу  
авителя на действия ЭТП при организации и проведении аукциона по  
ализации имущества должника (извещение № 010621/28256177/01  
бликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

снодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на  
действия ЭТП при организации и проведении аукциона по реализации  
ущества должника (извещение № 010621/28256177/01 опубликовано на  
йте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)).

формация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте  
снодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

осмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи

07.2021 года в 11:00.

явитель считает, что ЭТП нарушила порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия ЭТП и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Т, а также Организатор торгов возражают доводам жалобы, считают несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-«О защите конкуренции», установила следующее.

ОО «Эверест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 17.12.2019 года № 0118100011319000057-0184987-01, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением федеральной службы по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

Согласно поручению от 18.12.2020 № 31163/1933-20 во исполнение акта о передаче арестованного имущества на торги ООО «Эверест» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее Баталова М.М.:

г. № 1 – з/у. пл. 627 кв.м., к.н. 23:49:0306004:3285, по адресу: г. Сочи, стинский р-н, с. раздольное, урочище «Кочан», СНТ «Оазис», участок № 1 с обязанностью сноса.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

целью для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих изменениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, участвовавшего в торгах, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 01.06.2021 № 75 (7056), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 010621/28256177/01 от 06.2021г., на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Краснодарского территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Эти нижеуказанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://eurtp.ru>.

В торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-11.06.2021г., по 16:00-06.2021г. Задаток необходимо внести не позднее 30.06.2021г. Рассмотрение итогов приема заявок осуществляется комиссией с 07.2021г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом. Торги состоялись: 07.2021, с 10:00(МСК).

Извещением установлен перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке, утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий исполнение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий личность – физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность –

индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, данная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; копия документа удостоверяющей личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение ответственного органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с законодательством РФ, полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ.

Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных фотографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются не соответствующими требованиям аукционной документации.

Победитель аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае равенства предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал заявки к начальной цене имущества, аукцион признается состоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания

лиссии.

Этандент не допускается к участию в аукционе, в том числе если эдставлен пакет документов, не соответствующий требованиям, держащимся в данном информационном сообщении, а также ючающий не все документы в соответствии с перечнем ормационного сообщения, а также в случае если в платежном сumente не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, даток считается не оплаченным.

оответствии с пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ лицо, игравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу оворора. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в ение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному движимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по му имуществу.

оответствии с протоколом об окончании приема и регистрации заявок 02.07.2021г., зарегистрировано 16 (шестнадцать) заявок.

ласно итоговому протоколу № 2 от 05.07.2021г. победителем аукциона изнан участник № 2 – М. И.М., предложившая - 4 473 600,00 руб.

ласно доводам жалобы Заявителя, по состоянию на 14:42 (МСК) торги аукционном зале являлись действующими, однако у Заявителя утствовала возможность сделать ценовое предложение, поскольку овое предложение Заявителя являлось последним.

ласно пояснениям ЭТП, в аукционе участвовало 6 (шесть) участников, заявки допущены до участия Организатором торгов, а также сделано ставок, в том числе и Заявителем.

эсте с тем, согласно пояснениям ЭТП, в период проведения торгов нических неполадок на электронной торговой площадке не фиксировано. Электронная торговая площадка обеспечивала возможность делать ставки аукциона в штатном режиме.

кционал площадки фиксирует активность посетителей сайта в период проведения торгов в журнале регистрации ставок. Иная ивность посетители сайта в период проведения аукциона не фиксируется.

ласно пояснениям Организатора торгов, каких-либо уведомлений со роны ЭТП о ее некорректной работе в момент проведения аукциона, в

зес Организатора торгов до рассмотрения жалобы Комиссий Краснодарского УФАС России не поступало. Жалоб со стороны иных источников о некорректной работе ЭТП также не поступало.

эсте с тем, иных доказательств, подтверждающих и/или доверяющих доводы сторон не представлено на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России в материалы дела № 023/10/18.1-3373/2021.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании Комиссии в деле № 023/10/18.1-3373/2021 в действиях ООО «ЭТП» не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Исходя из содержания части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### РЕШИЛА:

знать жалобу Р. Р.А. на действия ООО «ЭТП» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 021/28256177/01 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru).) обоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.