

ООО «Цемент»

ул. Орджоникидзе, д. 18, оф. 130 г.
Новокузнецк, обл. Кемеровская, 654006

ООО «Трансконтракт»

пр-д Остаповский, д. 3, стр. 6/7, к. 201,
Москва, 109316

Конкурсному управляющему Исаеву
М.Ю.
пр-д Остаповский, д. 3, стр. 6/7, к. 201,
Москва, 109316

ООО «Центр реализации»
пер. Нащокинский, д. 12, стр. 2,
Москва, 119019

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2366/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

07.11.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

членов Комиссии:

при участии:

от организатора торгов, ООО «Трансконтракт»

от заявителя, ООО «Цемент» -

рассмотрев в открытом заседании жалобу ООО «Цемент» на действия организатора торгов – ООО «Трансконтракт» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Кузнецкий цементный завод» (извещение № 1962214) (далее — Торги),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в несоблюдении порядка подведения итогов Торгов.

Организатором торгов представлены испрашиваемые документы по спорным Торгам, а также письменные пояснения.

Жалоба рассмотрена по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Исходя из требований части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия антимонопольного органа не связана доводами жалобы и вправе проверить документацию, а равно действия заказчика в полном объеме.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении Торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» 28.09.2017 № 137. На торги выставлено имущество ООО «Кузнецкий цементный завод» (ИНН 4217055972, КПП 421701001, ОГРН 1034217001455), расположенное по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Чайкиной, 15. Состав имущества: 89 объектов недвижимости, 2 земельных участка, 2783 единицы оборудования. Начальная продажная цена - 111 426 107,85 рублей, НДС не облагается.

Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения и подведение итогов торгов производится по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru/>.

Дата и время начала представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества: 29.08.2017 в 00:00 мск, прием заявок

прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника), но не позднее даты и времени окончания представления заявок: 09.10.2017 в 24:00 мск.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 09.10.2017 в период проведения торгов с 26.09.2017 00:00 по 03.10.2017 00:00 на участие в Торгах поступила одна заявка — ИП Медникова И.В. (дата и время подачи — 02.10.2017 23:59:11).

Согласно протоколу о результатах проведения торгов от 09.10.2017 победителем процедуры признан ИП Медников И.В. с ценовым предложением 67 000 000 руб. 00 коп.

В соответствии с доводом Заявителя на момент подачи заявки на участие в Торгах (09.10.2017) общество не было поставлено в известность о завершении процедуры и об определении в качестве победителя публичного предложения ИП Медникова И.В. Указанное обстоятельство, по мнению Заявителя, нарушает требования действующего законодательства.

Из пояснений Организатора торгов следует, что в период проведения Торгов с 26.09.2017 00:00 по 03.10.2017 00:00 была подана заявка только ИП Медниковым И.В. В пределах срока, установленного пунктом 5.2 Порядка проведения торгов, был сформирован протокол об определении участников торгов. По причине соответствия заявки ИП Медникова И.В. Требованиям, изложенным в сообщении о проведении Торгов, а также отсутствия иных заявок в соответствующем периоде, указанный участник был признан победителем Торгов. Задаток на участие в Торгах, перечисленный Заявителем, был ему возвращен.

Дополнительно Организатор торгов пояснил, что сроки и порядок продажи имущества должника путем публичного предложения были утверждены и согласованы залогодержателем и конкурсным кредитором должника в Положении о продаже имущества ООО «Кузнецкий цементный завод» (далее - Положение). Процедура продажи имущества должника была проведена в полном соответствии с указанным Положением.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина

снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, при проведении торгов в форме публичного предложения выбор победителя осуществляется по окончании определенного периода проведения торгов.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения торгов, если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней с момента окончания периода проведения торгов.

В силу указанной нормы протокол об определении участников торгов формируется не позднее пяти календарных дней с момента окончания соответствующего периода проведения торгов.

Согласно пункту 6.1.3 Порядка проведения торгов заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 7.1 Порядка проведения торгов по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник.

Комиссией установлено, что согласно пункту 2.12 дополнения к Положению при проведении торгов в форме публичного предложения начальная цена реализации имущества установлена в размере 111 426 107,86 руб. Величина снижения начальной продажной цены имущества должника 10 % от начальной продажной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена — 7 календарных дней, при этом минимальная цена продажи составляет 50 % от начальной продажной цены имущества. Продолжительность приема заявок на участие в Торгах должна составлять 35 календарных дней, но менее 25 рабочих дней.

Во исполнение указанных требований пункта 2.12 дополнения к Положению Организатором торгов определены следующие периоды приема заявок на участие в Торгах:

1. 29.08.2017 00:00 по 05.09.2017 00:00; цена на интервале -111 426 107,85 руб.,
2. 05.09.2017 00:00 по 12.09.2017 00:00; цена на интервале - 100 283 497,06 руб.,
3. 12.09.2017 00:00 по 19.09.2017 00:00; цена на интервале - 89 140 886,27 руб.,
4. 19.09.2017 00:00 по 26.09.2017 00:00; цена на интервале - 77 998 275,48 руб.,
5. 26.09.2017 00:00 по 03.10.2017 00:00; цена на интервале - 66 855 664,69 руб.,

6. 03.10.2017 00:00 по 10.10.2017 00:00; цена на интервале - 55 713053,90 руб.

В результате изучения представленной Организатором торгов информации Комиссией установлено, что заявка на участие в Торгах подана ИП Медниковым И.В. на пятом периоде Торгов - 02.10.2017 23:59:11.

Поступление заявки на участие в Торгах в соответствии с требованиями части 4 статьи 139 Закона о банкротстве накладывает на Организатора торгов обязанность по рассмотрению поданной заявки и при необходимости по подведению итогов торгов.

В силу требований пунктов 5.2, 7.1 Порядка проведения торгов протокол об определении участников торгов, а также подведении результатов торгов, с учетом даты поступления заявки ИП Медникова И.В., подлежали формированию и размещению не позднее 09.10.2017.

Как было указано ранее протоколы о подведении результатов торгов и об определении участников сформированы и опубликованы Организатором торгов 09.10.2017, что свидетельствует о соблюдении порядка и сроков подведения итогов Торгов.

Принимая во внимание факт наличия детализированного порядка проведения Торгов, утвержденного и согласованного залогодержателем и конкурсным управляющим должника, а также соблюдения Организатором торгов сроков формирования протоколов, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 01.11.2017 № ИШ/56136/17.