

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Орловской области (Орловское  
УФАС России)**

ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, г. Орел,  
Орловская обл., 302028

<http://orel.fas.gov.ru/>

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

<...>

**ДОЛЖНИК:** АО "СИБМОСТ"

ОГРН 1025403206300, ИНН 5407127899, 630099,  
Новосибирская область, г. Новосибирск,  
пр-кт Димитрова, д.16

Электронная почта: bankrotudm@gmail.com

ООО «Межрегионконсалт»

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** ОГРН 1125740000781

ИНН 5751052322

адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15,  
пом.4, оф.16

[электронная почта: sibmost@mrk.trade](mailto:sibmost@mrk.trade)

тел.факс: 8-900-484-0424, 8-920-825-8648

**ЖАЛОБА**

**НА БЕЗДЕЙСТВИЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-14070/2016 от 18.05.2020г. (резольютивная часть от 15.05.2020 г.) АО «Сибмост» (ОГРН 1025403206300, ИНН 5407127899, юр. адрес: 630099, Новосибирская

область, город Новосибирск, проспект Димитрова, 16) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Богданов Сергей Анатольевич (ИНН 182908505839; СНИЛС 082-106-367 35; адрес для корреспонденции: 214000, г. Смоленск, а/я 119, член ААУ «СИРИУС» (ОГРН 1205000015615; ИНН 5043069006; адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, а/я 90).

В рамках процедуры банкротства АО «Сибмост» организатор торгов – ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16, e-mail: sibmost@mrk.trade, тел. 8-900-484-0424, 8-920-825-8648) реализует имущество должника посредством публичного предложения.

#### ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот №2: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Молодежная, д.20; д.20А стр.1; д.20А стр.2, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк: Нежилое здание (административно-лабораторный корпус), кад.№19:01:080501:1385, пл.1831,5 кв.м. Нежилое здание (гараж для грузовых машин на 40 мест), кад. №19:01:080501:1375, пл.1945,1 кв.м. Нежилое здание (стояночный бокс автобусов), кад.№19:01:080501:1367, пл.389,8 кв.м. Нежилое здание (цех металлоконструкций, склад запчастей), кад.№19:01:080501:1372, пл.1021,1 кв.м. Нежилое здание (гараж ТО и ремонта автомобилей, ремонтный цех, токарный цех, кузнечный цех, электроцех, инструментальная), кад. №19:01:080501:1382, пл.1998 кв.м. Нежилое здание (лесопильный цех/пилорама), кад.№19:01:080501:1371, пл.576,8 кв.м. Нежилое здание (столярный цех), кад.№19:01:080501:1374, пл. 211,1 кв.м. Нежилое здание (цех ЖБК, арматурный цех, компрессорная, БСУ, галерея), кад.№19:01:080501:1376, пл.3453,4 кв.м. Нежилое здание (стенды №1, №2), кад.№19:01:080501:1370, пл.957,4 кв.м. Нежилое здание (стенд №3), в аварийном состоянии, кад. №19:01:080501:1383, пл.116,7 кв.м. Нежилое здание (резервный склад цемента), кад.№19:01:080501:1373, пл.203,8 кв.м. Сооружение (железнодорожный путь №26), кад.№19:01:080501:1378, протяженность 501 м. Сооружение (железнодорожный путь №21), кад.№19:01:080501:1379, протяженность 257 м. Нежилое здание (трансформаторная подстанция ТП-54), кад. №19:01:080501:1369, пл. 60,4 кв. м., по адресу: Республика Хакасия, г Абакан, ул. Молодежная, д 20А, стр.2. Нежилое здание (котельная), кад. №19:01:080501:1377, пл.806,9 кв.м., по адресу: Республика Хакасия, г Абакан, ул. Молодежная, д 20А, стр. 1. Нежилое здание (хранилище ГСМ) стены: монолитнобетонные, не стоит на кадастровом учете, пл.144,1 кв.м. Нежилое здание (баня (прачечная)) стены: кирпич, не стоит на кадастровом учете, пл.161,14 кв.м. Сооружение (водонапорная башня с водонаполненной опорой) диаметр 1220 мм, ёмкость бака 50 куб.м, высота башни 15,18 м, не стоит на кадастровом учете. Нежилое здание (лаборатория), стены: сборные бетонные, не стоит на кадастровом учете, пл. 110,08 кв.м. Нежилое здание (тепловозный бокс), стены: ж/б плиты, не стоит на кадастровом учете,

пл. 50,52 кв.м. Нежилое здание (пост охраны), стены: кирпич, не стоит на кадастровом учете, пл. 20,52 кв.м. Нежилое здание (стенд), стены: ж/б, не стоит на кадастровом учете, пл. 130,9 кв.м. Нежилое здание (бывшая мойка), стены: кирпич, не стоит на кадастровом учете, пл. 28,55 кв.м. Земельный участок, кад.№19:01:080501:2, пл.104662 кв.м., в отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, информация об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости содержится в приложенной Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА: 126 857 894,40 руб., НДС не облагается.

Торги по реализации имущества должника № 100432-МЭТС проводятся на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru); Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858; телефон: 8-800-555-70-01, электронная почта: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru)).

Объявления о проведении торгов опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Сообщение № 9900584 от 21.10.2022, а также в газете «Коммерсантъ» сообщение Объявление №61030589804 в газете «Коммерсантъ» №197 от 22.10.2022, стр. 279

Прием заявок на участие в торгах установлен с 24.10.2022 12:00 по 23.11.2022 12:00

Периоды проведения торгов:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	24.10.2022 12:00	29.10.2022 12:00	126 857 894,40	12 685 789,44
2	29.10.2022 12:00	03.11.2022 12:00	114 172 105,00	11 417 210,50
3	03.11.2022 12:00	08.11.2022 12:00	101 486 315,52	10 148 631,55
4	08.11.2022 12:00	13.11.2022 12:00	88 800 526,08	8 880 052,61
5	13.11.2022 12:00	18.11.2022 12:00	76 114 736,64	7 611 473,66
<b>6</b>	<b>18.11.2022 12:00</b>	<b>23.11.2022 12:00</b>	<b>63 428 947,20</b>	<b>6 342 894,72</b>

Как указано в сообщениях о проведении торгов – «Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Сибмост», а также иной дополнительной

информацией обращаться по e-mail: sibmost@mrk.trade и по тел.: 8-900-484-0424, 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.»

22.11.2022 г. мною в адрес организатора торгов mail@mrk.trade направлен запрос о предоставлении сведений об ознакомлении с имуществом должника. Ответ на запрос в адрес заявителя на момент подготовки настоящей жалобы не поступил.

В связи с тем, что последний период торгов в форме публичного предложения завершается 23.11.2022 г. в 12:00, существует риск, что я не успею ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, что приведет к ущемлению моих прав, как потенциального участника торгов, в принятии участия в данных торгах ввиду моего не ознакомления с имуществом.

Согласно п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Непредставление организатором торгов информации о порядке ознакомления нарушает мои права и законные интересы как потенциального участника торгов, а также препятствует проведению конкурентной процедуры.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

1. Приостановить электронные торги №100432-МЭТС в форме публичного

предложения АО «Сибмост» по реализации Лота №2, до даты предоставления мне запрошенной информации и сведений.

2. обязать организатора торгов – ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16, e-mail: sibmost@mrk.trade, тел. 8-900-484-0424, 8-920-825-8648) предоставить заявителю информацию о лоте №2, подлежащем реализации на электронных торгах №100432-МЭТС в форме публичного предложения.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Объявление о проведении торгов с сайта ЕФРСБ;
2. Объявление о проведении торгов в газете «Коммерсант»;
3. Объявление о проведении торгов с электронной площадки;
4. Копии обращений на электронную почту организатора торгов;
5. Копия паспорта заявителя.

<...>