

14 августа 2014 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя Удмуртского УФАС России – «...», члены Комиссии – «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков (отсутствует), «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти (отсутствует), «...» – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, кворум соблюден,

рассмотрев дело № СЮ 08-02/2014-132Ж по жалобе ООО «Техпром» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике (далее – Организатор торгов, ТУ Росимущества в УР) при проведении торгов, назначенных на 12.08.2014 года, по продаже арестованного имущества по лоту № 13 (извещение размещено в газете «Известия УР» № 080 (4214) от 18.07.2014 года, на сайте www.torgi.gov.ru, извещение № 230714/0024350/01),

в присутствии:

представителя организатора торгов - заявителя – ТУ Росимущества в УР – «...» доверенность № 47 от 30.12.2013 года,

в отсутствии:

представителей заявителя - ООО «Техпром» (заявлено ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителей заявителя от 07.08.2014 года б/н),

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике 07.08.2014 года поступила жалоба ООО «Техпром» на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в УР при проведении торгов, назначенных на 12.08.2014 года, по продаже арестованного имущества по лоту № 13 (извещение размещено в газете «Известия УР» № 080 (4214) от 18.07.2014 года, на сайте www.torgi.gov.ru, извещение № 230714/0024350/01).

Содержание жалобы Заявителя:

По мнению Заявителя, Организатор торгов в нарушение норм действующего законодательства не разместил информацию об аукционе на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Кроме того, Организатором торгов нарушены сроки размещения извещения о предстоящем аукционе в средствах массовой информации, предусмотренные статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представитель организатора торгов письменно и устно пояснила, что с доводами, изложенными в жалобе Заявителя, не согласна, считает жалобу необоснованной по доводам, изложенным в письменных возражениях на жалобу № 01-11/2754 от 12.08.2014 года.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу ООО «Техпром», письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, установила следующее.

На основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 10.06.2014 года ТУ Росимущества в УР 18.07.2014 года принято на реализацию заложенное арестованное имущество – «Административное здание, назначение: административное, 2-этажное, общая площадь 174 кв.м, инв. № 2983, лит. Б., ипотека, растворный узел, назначение: промышленное, общая площадь 65,2 кв.м, инв. № 2983, лит.А1, ипотека, гараж, назначение: гаражное, 1-этажный, общая площадь 533,7 кв.м, инв. № 2983, лит. А, ипотека, объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства: проходная, площадь застройки 42,3 кв.м, степень готовности 95%, инв. № 2983, лит. В, ипотека, объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства: склад, площадь застройки 81,9 кв.м, степень готовности 92%, инв. № 2983, лит. З, ипотека, объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства: насосная, площадь застройки 15,6 кв.м, степень готовности 92%, инв. № 2983, лит. Ж, ипотека, объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства: закрытая трансформаторная подстанция, площадь застройки 16,8 кв.м, степень готовности 83%, инв. № 2983, лит. Е, ипотека и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования производственных объектов (административного здания, растворного узла, гаража), площадь 6411 кв.м., кадастровый номер <...> :29:002551:71, ипотека, расположенные по адресу: УР, г. Можга, ул. Можгинская, 17, принадлежащие должнику ООО «Техпром» (далее – лот № 13).

18 июля 2014 года ТУ Росимущества в УР разместило в газете «Известия Удмуртской Республики» № 080 (4214), а также на официальном сайте организатора торгов - <http://tu18.rosim.ru>. извещение о проведении 12.08.2014 года торгов – открытого аукциона по продаже имущества лот № 13.

Также, 23 июля 2014 года ТУ Росимущества в УР разместило на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. информационное сообщение о проведении указанного открытого аукциона.

ТУ Росимущества в УР в соответствии со статьями 87, 89 Федерального закона от 02.10.2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), является органом, осуществляющим реализацию арестованного имущества во исполнение решений судов и актов иных органов, уполномоченных принимать решения о наложении взыскания на имущество должников.

Порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентирован статьями 87-93 Закона об исполнительном производстве, статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения торгов по реализации арестованного недвижимого имущества, находящегося в залоге, определяется статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Учитывая, что проведение открытого аукциона по продаже имущества – лот № 13 было назначено на 12 августа 2014 года, а извещение было размещено в периодическом издании - газете «Известия Удмуртской Республики» № 080 (4214) 18 июля 2014 года, то организатором торгов были соблюдены требования части 3 статьи 57 Закона об ипотеке, в части сроков размещения извещения, в связи с чем, жалоба заявителя в этой части является необоснованной.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 года № 66 утверждены [Правила](#) направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Правила направления информации о торгах).

Согласно пункту 2 Правил направления информации о торгах информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со [статьей 57](#) Закона об ипотеке или [статьей 28.2](#) Закона Российской Федерации «О залоге», а также информацию о наименовании и номере периодического издания,

в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения (пункт 3 Правил направления информации о торгах).

Поскольку извещение об открытом аукционе по лоту № 13 было размещено в газете «Известия Удмуртской Республики» 18 июля 2014 года, то организатор торгов 19 июля 2014 года должен был разместить информация об открытом аукционе на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В нарушении требования пункта 3 Правил направления информации о торгах ТУ Росимущества в УР разместило информацию об открытом аукционе на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. 23 июля 2014 года.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представитель ТУ Росимущества в УР факт нарушения сроков, предусмотренных пунктом 3 Правил направления информации о торгах, признала, при этом пояснила, что выявленное нарушение не нарушает общих сроков размещения информации о торгах, предусмотренных статьей 57 Закона об ипотеке.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о нарушении организатором торгов - ТУ Росимущества в УР пункта 3 Правил направления информации о торгах, в части несвоевременного размещения информации о торгах на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Вместе с тем, поскольку выявленное нарушение не приводит и не могло привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а также учитывая, что информация о торгах была размещена на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. в сроки, предусмотренные статьей 57 Закона об ипотеке, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи ТУ Росимущества в УР предписания.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ООО «Техпром» на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в УР при проведении торгов, назначенных на 12.08.2014 года, по продаже арестованного имущества по лоту № 13 (извещение размещено в газете «Известия УР» № 080 (4214) от 18.07.2014 года, на сайте www.torgi.gov.ru, извещение № 230714/0024350/01) необоснованной.
2. Признать организатора торгов – ТУ Росимущества в УР нарушившим пункт 3 [Правил](#) направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 года № 66, в части нарушения сроков направления информации о торгах лот № 13 для размещения на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.