Организатору торгов:

администрации муниципального
образования город Ефремов

<…..>

Заявителю: ИП <…..>

<…..>

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-736/2021

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

23.08.2021 г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба ИП <……> (далее – Заявитель) (вх. № 4798 от 23.08.2021) на действия администрации муниципального образования город Ефремов (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 160621/8145941/03 от 16.06.2021 (открытый аукцион), лоты №№ 1, 2, 3, 4) (далее – Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

16.06.2021 на сайте https://torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении Аукциона № 160621/8145941/03 (далее – Извещение).

Краткая информация об Аукционе:

Дата начала приема заявок – 21.06.2021 года.

Дата и время окончания приема заявок - 09.08.2021 17:00

Время и место приема заявок - в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Свердлова, д.43, каб.29, каб.33, тел. 6-48-85.

Дата и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона –11.08.2021 года по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул. Свердлова, д.43.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – http://tula.fas.gov.ru, http://br.fas.gov.ru.

Содержание жалобы сводится к следующему.

Заявитель подготовил заявки на участие в Аукционе по лотам №№ 1, 2, 3, 4 в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, и направил их на официальный адрес электронной почты администрации муниципального образования город Ефремов - adm.efremov@tularegion.ru. Однако заявки на участие в Аукционе по лотам №№ 1, 2, 3, 4 ИП <……>. Организатором торгов не были рассмотрены. В результате чего Заявитель не принял участие в Аукционе.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела **№ 071/10/18.1-736/2021** назначено на **30.08.2021 в 10 часов 00 минут (по московскому времени)** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 24.

В связи с изложенным:

1. Организатору торгов, **Заявителю** представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела **№ 071/10/18.1-736/2021** в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. Организатору торгов в срок до 10 часов 00 минут «26» августа 2021 года представить письменные объяснения по доводам жалобы Заявителя. При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы.

3. Организатору торгов в срок до 10 часов 00 минут «26» августа 2021 года представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

1. Основания, а также порядок организации и проведения Аукциона, в том числе порядок приема заявок на участие в Аукционе (лоты №№ 1, 2, 3, 4) (с приложением соответствующих документов).
2. Всех нормативных и ненормативных правовых актов, принятых администрацией муниципального образования город Ефремов в рамках проведения Аукциона, в том числе административный регламент предоставления муниципальной услуги администрацией муниципального образования город Ефремов по предоставлению земельных участков в целях осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду.

3. Всех нормативных и ненормативных правовых актов, определяющих официальный адрес электронной почты администрации муниципального образования город Ефремов.
4. Всех извещений с указанием даты и времени размещения (с приложением копий документов, подтверждающих факт размещения), протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Аукциона (лоты №№ 1, 2, 3, 4).
5. Копии журнала регистрации заявок на участие в Аукционе (лоты №№ 1, 2, 3, 4).
6. Всех поступивших заявок на участие в Аукционе (лоты №№ 1, 2, 3, 4).
7. Надлежащим образом заверенные копии документов о составе и порядке работы аукционной комиссии, действующей на дату проведения Аукциона.
8. Снимки с компьютерного монитора (скриншоты) входящих документов электронной почты администрации муниципального образования город Ефремов adm.efremov@tularegion.ru, за 09.08.2021 до 17:00 включительно.
9. Указать, в какой стадии находится Аукцион (лоты №№ 1, 2, 3, 4), в том числе подведены ли результаты Аукциона или данный Аукцион был отменен. Если Аукцион состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Аукциона, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии) или указать причину, по которой такой договор не был заключен.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Аукцион (лоты №№ 1, 2, 3, 4) в части заключения договора.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на адрес электронной почты to71@fas.gov.ru истребуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию:

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Руководитель управления