

## РЕШЕНИЕ

«26» марта 2014 г.

г. Магадан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

в присутствии представителя заявителя – Адвокатского бюро «Магаданское бюро адвокатов» (ул. Гагарина, д. 25-Б, г. Магадан, 685000) <...> (доверенность <...>), в отсутствие организатора торгов – конкурсного управляющего МУП «ЖКХ «Ольское» МО «Поселок Ола» <...> (<...>), уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу № 02/4ж-2014 Адвокатского бюро «Магаданское бюро адвокатов» от 17.03.2014 на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Ольское» МО «Поселок Ола» <...> по признакам нарушения порядка организации и проведения открытых торгов в электронной форме при реализации имущества должника - МУП «ЖКХ «Ольское»,

### УСТАНОВИЛА:

17 марта 2014 года в адрес Магаданского УФАС России поступила жалоба Адвокатского бюро «Магаданское бюро адвокатов» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП «ЖКХ «Ольское» МО «Поселок Ола» <...> (адрес: <...>) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения.

Информация о поступившей жалобе, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», размещена 18.03.2014 года на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области: <http://magadan.fas.gov.ru/>

В жалобе заявитель указал, что конкурсным управляющим МУП «ЖКХ «Ольское» <...> на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/>), было размещено публичное предложение – открытая форма представлений предложений по Лоту № 9 (дебиторская задолженность, ч. 1), код торгов SBR013-1310070014.

Протоколом о допуске к участию в торгах от 03.03.2014 заявка АБ «Магаданское бюро адвокатов» не допущена к участию в торгах по причине несоответствия заявки установленным к ней требованиям.

В связи с изложенным, Заявитель полагает, что действия Организатора торгов по не допуску заявки к участию в торгах, являются незаконными и необоснованными.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

По результатам рассмотрения жалобы Адвокатского бюро «Магаданское бюро адвокатов» от 17.03.2014 и приложенных к ней документов Комиссия Магаданского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Магаданской области от 14.06.2011 по делу № А37-2335/2010 МУП «ЖКХ «Ольское» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев до 09.12.2011. Конкурсным управляющим должника утвержден <...>, член Некоммерческого партнерства «Евросибирская саморегулируемая организации арбитражных управляющих» (НП СРО АУ «ЕВРОСИБ»).

Определениями суда срок конкурсного производства в отношении должника - МУП «ЖКХ «Ольское» неоднократно продлевался. Определением суда от 06.12.2013 срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев, судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 06.06.2014.

08.10.2013 конкурсным управляющим <...> в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве были опубликованы сообщения о проведении открытых торгов в форме публичного предложения - открытая форма представлений предложений по Лоту № 9 (дебиторская задолженность, ч. 1), код торгов SBR013-1310070014.

12.10.2013 указанные сообщения опубликованы в официальном издании; 08.10.2013 – дата публикации сообщений в печатном органе по месту нахождения должника.

Как следует из Заявки на проведение торгов SBR013-1310070014, дата начала подачи заявок – 14.10.2013; дата окончания подачи заявок (предложений) – 02.04.2014. Место представления заявок (предложений) - <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Из приложенного к жалобе Протокола от 03 марта 2014 года о допуске к участию в торгах по реализации Лота № 9 (ДЗ ч.1) следует, что заявка на участие в торгах Адвокатского бюро «Магаданское бюро адвокатов», была признана не соответствующей установленным к ней требованиям, вследствие чего заявка не была допущена к рассмотрению в торгах SBR013-1310070014 по Лоту № 9 (ДЗ ч.1) в форме публичного предложения.

В частности, основанием для отказа Адвокатскому бюро «Магаданское бюро адвокатов» в допуске к участию в торгах, послужило не предоставление заявителем сметы, утверждаемой общим собранием адвокатов-партнеров

простым большинством голосов. При этом конкурсный управляющий МУП «ЖКХ «Ольское» указал: «...по смыслу крупной сделки для юридического лица, - смета для НП является основанием возникновения финансовой правоспособности, исходя из чего, НП может или не может быть признана покупателем на основании законодательства. Не предоставлен документ, наличие которого обязательно».

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 (далее - Порядок) закрепляет расширенный перечень документов, которые должна содержать заявка.

Так, согласно пункту 4.3. указанного Порядка, заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством

Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Приведенный перечень требований и документов, прилагаемых к заявке, является исчерпывающим. При этом он не содержит указание на необходимость представления вместе с заявкой такого документа как смета.

Следовательно, указание в Протоколе от 03.03.2014 на «непредставление документа, наличие которого обязательно, в связи с чем заявка на участие в торгах Адвокатского бюро «Магаданское бюро адвокатов» не соответствует требованиям, является необоснованным.

Кроме того, предоставление в составе заявки на участие в открытых торгах решения об одобрении или о совершении крупной сделки обязательно, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой (пункт 4.3 Порядка).

Адвокатское бюро «Магаданское бюро адвокатов» является некоммерческой организацией и относится к форме некоммерческих партнерств.

Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» положение о совершении крупных сделок некоммерческой организацией в форме некоммерческого партнерства не установлено. Уставом Адвокатского бюро «Магаданское бюро адвокатов» (утв. Протоколом № 1 от 07.10.2013 Общим собранием адвокатов-партнеров) совершение крупных сделок не предусмотрено.

На момент рассмотрения жалобы Адвокатского бюро «Магаданское бюро адвокатов» - 25 марта 2014 года, Магаданским УФАС России на официальном сайте торговой электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/> обнаружена информация о результатах торгов в форме публичного предложения по

реализации лота № 9 (ДЗ ч.1) МУП «ЖКХ «Ольское» МО «Поселок Ола», оформленных протоколом от 18.03.2014 года, которым победителем указанных торгов признан <...>.

По информации, предоставленной конкурсным управляющим МУП «ЖКХ «Ольское» МО «Поселок Ола» <...> договор купли-продажи имущества по итогам торгов (код SBR013-1310070014) лот № 9 (ДЗ ч. 1) заключен с <...>.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1., пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, и аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь частями 20, 22, 23 статьи 18.1, пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Магаданского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Адвокатского бюро «Магаданское бюро адвокатов» от 11.02.2014 года на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП «ЖКХ «Ольское» МО «Поселок Ола» <...> обоснованной.

2. Признать действия организатора торгов - конкурсного управляющего МУП «ЖКХ «Ольское» МО «Поселок Ола» <...>, выразившиеся в принятии решения об отказе в допуске Адвокатского бюро «Магаданское бюро адвокатов» к участию в торгах SBR013-1310070014 по Лоту № 9 (дебиторская задолженность, ч. 1) по причине несоответствия заявки на участие в торгах установленным к ней требованиям, нарушением Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54.

3. В связи с заключением договора купли-продажи имущества по итогам торгов (код SBR013-1310070014) лот № 9 (дебиторская задолженность, ч. 1), предписание организатору торгов – конкурсному управляющему МУП «ЖКХ «Ольское» МО «Поселок Ола» <...> не выдавать.