

Резолютивная часть решения оглашена 25.09.2023г.

В полном объеме решение изготовлено 28.09.2023г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

«...»,

с участием по видео-конференц-связи представителя «..» «...» рассмотрела жалобу «...» на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «ДОЗ «Усть-Пыжа» «...» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ДОЗ «Усть-Пыжа» (сообщение в ЕФРСБ №11641574).

«...» уведомлен о дате и времени рассмотрения жалобы, явку представителя на заседание комиссии УФАС по РА не обеспечил.

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 12.09.2023 в ФАС России поступила жалоба «...» на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «ДОЗ «Усть-Пыжа» «...» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ДОЗ «Усть-Пыжа» (сообщение в ЕФРСБ №11641574), перенаправленная для рассмотрения по территориальной подведомственности (вх. №4073-ЭП/23 от 15.09.2023г.).

Заявитель в жалобе указывает, что организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «ДОЗ «Усть-Пыжа «...». при организации торгов №0029226 на ЭТП УЭТП допущено нарушение порядка проведения публичных торгов, выразившееся в ненадлежащем ознакомлении участников торгов с информацией о предмете торгов, предоставлении недостоверных сведений о предмете торгов, а именно фотографий недвижимого имущества и сведений о его техническом состоянии, размещенных в отчете об оценке 22/047ПК от 21.07.2022.

Уведомлением от 15.09.2023г. рассмотрение жалобы назначено в УФАС по РА на 21.09.2023г. в 14:15 часов. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии

подписания договора купли-продажи) до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru).

Согласно части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

21.09.2023 на основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срок рассмотрения жалобы продлен до 25.09.2023.

Организатором торгов «...» 20.09.2023 (вх. №4160-ЭП/23) представлены запрошенные управлением пояснения.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителей сторон, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

Решением Арбитражного суда Республики Алтай от 23.06.2020 по делу №А02-2183/2019 в отношении ООО «Деревообрабатывающий завод «Усть-Пыжа» (ОГРН 1150411003907, ИНН 0411174571) введена процедура конкурсного производства. Определением суда от 02.06.2022 конкурсным управляющим утвержден «...». 05.06.2023 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) организатором торгов опубликовано сообщение о проведении торгов, согласно которому торги проводятся на электронной площадке ЗАО «Уральская электронная торговая площадка» (<https://bankrupt.etpu.ru>), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в торгах - 24.07.2023 в 23:00, дата проведения торгов - 27.07.2023 в 10:00. Продаже путем проведения электронных торгов подлежало здание гаража, кадастровый номер: 04:03:070801:435, общей площадью 337,2 кв. м., количество этажей - 1, материал наружных стен - бетон, назначение: нежилое. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа; Здание электростанции, кадастровый номер: 04:03:070801:434, общей площадью 338,7 кв. м., количество этажей - 2, материал наружных стен - бетон; назначение: нежилое. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа; Земельный участок, кадастровый номер: 04:03:070801:224, общей площадью 17575 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения пилорамы. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа, ул. Новая, д. 7.

Начальная цена лота установлена в размере 9032000,00 рублей.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (аукцион №29226) №29226-1 от 24.07.2023 к участию в торгах допущен только один участник «...», торги признаны несостоявшимися.

25.07.2023 организатором торгов - конкурсным управляющим «...» направлено в адрес «...» предложение заключить договор купли-продажи имущества заказным письмом №80300085388328.

25.07.2023 «...» направил в адрес конкурсного управляющего письмо об отсутствии намерения заключать договор купли-продажи, а также заявку на возврат задатка.

На заседании Комиссии представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе.

В соответствии с абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Исходя из содержания пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В силу абзаца 4 пункта 1 статьи 130 Закона о банкротстве сведения об отчете об оценке имущества должника, указанные в абзаце пятом пункта 5.1 статьи 110 Закон о банкротстве, с приложением копии такого отчета об оценке в форме электронного документа подлежат включению конкурсным управляющим в ЕФРСБ в течение двух рабочих дней с даты поступления копии такого отчета об оценке в форме электронного документа.

Комиссией УФАС по РА установлено, что 23.07.2022 в ЕФРСБ конкурсным управляющим опубликован отчет об оценке № 22/147ПК от 21.07.2022.

Согласно сообщению о проведении торгов №11641574 от 05.06.2023 ознакомление с имуществом производится по адресу: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа, ул. Новая, д. 7 с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи посредством направления запроса потенциальных покупателей на адрес электронной почты КУ ООО «ДОЗ «Усть-Пыжа» «...» - astreya-expert@mail.ru по предварительной записи у организатора торгов.

Таким образом, любое заинтересованное лицо имеет право ознакомиться с исчерпывающей информацией относительно имущества должника.

Согласно письменным пояснениям «...», поступившим в УФАС по Республике Алтай 20.09.2023г. (вх. №4160-ЭП/23), «...» с момента приема заявок на торгах в период с 17.06.2023 по 24.07.2023 относительно предмета торгов по продаже

имущества ООО «ДОЗ «Усть-Пыжа» не обращался с требованием к организатору торгов о предоставлении доступа для фотовидеофиксации, ознакомления с предметом торгов, а также с правоустанавливающими документами должника, при этом был ознакомлен с условиями торгов, размещенными в ЕФРСБ (сообщение №11641574), на Уральской электронной торговой площадке.

На заседании Комиссии, представитель заявителя пояснила, что фотографии недвижимого имущества и сведения о техническом состоянии, размещенные в Отчете об оценке №22/147ПК, не соответствуют действительности.

«...» в составе жалобы представлены фотографии объектов недвижимости.

Комиссия УФАС по РА не может признать данные фотографии доказательством, подтверждающим доводы жалобы.

Действуя разумно и добросовестно, с той степенью заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, заявитель до подачи заявки на участие в торгах имел фактическую возможность изучить документацию, Отчет об оценке, ознакомиться с имуществом, условиями договора, просчитать и оценить все возможные риски и последствия от своего участия в торгах, что в итоге могло повлиять на его намерение подать заявку на участие в обжалуемых торгах.

Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что у него не было возможности ознакомиться с имуществом, или что организатором торгов - конкурсным управляющим было отказано заявителю в ознакомлении.

Таким образом, довод жалобы «...» является необоснованным.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу «...» на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «ДОЗ «Усть-Пыжа» «...» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ДОЗ «Усть-Пыжа» (сообщение в ЕФРСБ №11641574) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.