

Заявитель:

Борисов Д.Н.

Организатор торгов
(специализированная
организация):

Государственное
бюджетное учреждение
Ленинградской области

«Фонд имущества
Ленинградской области»

Уполномоченный орган:

Администрация
муниципального
образования «Веревское
сельское поселение»
Гатчинского муниципального
района Ленинградской
области

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 03.09.2020

В полном объеме решение изготовлено: 08.09.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по

Ленинградской области (далее – Комиссия) на основании Приказа от 27.08.2020 № 346 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Специализированной организации – государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области»:

в отсутствие представителей Уполномоченного органа – Администрации муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, представителей Заявителя – Борисова Д.Н., уведомленных о дате и времени заседания Комиссии надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Борисова Д.Н. на действия Организатора торгов – государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» при проведении аукциона по аренде земель населенных пунктов,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба Борисова Д.Н. (далее – Заявитель) (вх. № 10702 от 24.08.2020) на действия Организатора торгов – государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, кадастровый № 47:23:0241001:277, площадью 1902 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Пегелево, ул. Торфяная, уч. 9-А (№ извещения 170720/27739767/01).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился Организатором торгов с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных, по мнению Заявителя, действий комиссии по проведению аукциона, выразившихся в необоснованном и неправомерном недопуске заявки Заявителя к участию в аукционе.

Заявитель просит провести проверку в отношении процедуры проведения данного аукциона, признать жалобу обоснованной, выдать предписание об аннулировании результатов данных торгов.

Уведомлением от 27.08.2020 № 03/01-253 Ленинградским УФАС России жалоба Борисова Д.Н. принята к рассмотрению.

Организатором торгов представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором Организатор торгов считает жалобу Д.Н. Борисова необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Выслушав доводы жалобы Заявителя, правовую позицию представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

17.07.2020 Организатором торгов на сайте официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 170720/27739767/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, кадастровый № 47:23:0241001:277, площадью 1902 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными

земельными участками, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Пегелево, ул. Торфяная, уч. 9-А, а также документация об электронном аукционе.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте в рамках рассматриваемого аукциона, сведения о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещаются в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

В ходе заседания Комиссии установлено, что согласно пункту 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

При этом установлено, что пункт 1 раздела I Извещения о проведении аукциона «Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок» содержит информацию, соответствующую требованиям положения части 1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Согласно части 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что Организатором торгов в открытом доступе на официальном сайте в составе аукционной документации размещена форма заявки, в соответствии с которой потенциальные участники торгов направляют информацию для участия в торгах.

Указанная форма содержит, среди прочего, указание на предоставление следующей информации об участнике торгов:

1. Сведения о заявителе:

1) для физических лиц: данные документа, удостоверяющего личность, место жительства, контактный телефон, адрес электронной почты, ОГРН ИП (для индивидуального предпринимателя), ИНН, реквизиты банковского счета с указанием наименования банка, БИК, КПП, к/с,

2) для юридических лиц: организационно-правовая форма, местонахождение и почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество руководителя организации, ОГРН (наименование, номер <...> дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию), ИНН (организации, единоличного исполнительного органа, коллегиального исполнительного органа, учредителей), реквизиты банковского счета с указанием наименования банка, БИК, КПП, к/с,

2. Банковские реквизиты заявителя для перечисления задатка,

3. Подтверждение заявителем того, что в отношении него как

- юридического лица:

1) не осуществляется процесс ликвидации и проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве/осуществляется процесс ликвидации и проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве,

2) не ведется исполнительное производство,

- физического лица (индивидуального предпринимателя):

1) не осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве/осуществляется процесс ликвидации и проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве,

2) не ведется исполнительное производство/ведется исполнительное производство.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что Заявителем в нарушение пункта 1 части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации представлена заявка на участие не по установленной извещением о проведении аукциона форме, а именно, не заполнены сведения по форме о том, осуществляется ли проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, ведется или нет исполнительное производство, следовательно, в соответствии с пунктом 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявка участника подлежит отклонению.

Комиссия установила, что заявка Заявителя на участие в открытом аукционе подана не по установленной извещением о проведении аукциона форме, а доводы представителя Организатора торгов находят свое подтверждение.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о правомерности отказа в допуске заявки Борисова Д.Н. к участию в рассматриваемых торгах, а позиция Заявителя в части доводов жалобы не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в

порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Борисова Д.Н. на действия Организатора торгов - Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, необоснованной.