РЕШЕНИЕ № 251-12512-16/7

по жалобе Г. Н. Б.

Резолютивная часть решения оглашена

04.10.2016 г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу Г. Н.Б. (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, ставки арендной платы на право заключения договоров аренды на земельные участки (Извещение № 140716/0024044/01) (далее – Аукцион),

в присутствии Г. Н.Б. (паспорт <...> руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области – М. В.В. (удостоверение от 01.06.2016 г. № 83), представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области – Р. Н.А. (доверенность от 03.10.2016 г. № 04/1067),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

26.09.2016 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба Г.Н.Б. на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов при организации и проведении Аукциона нарушен пункт 19 статьи 39.11 ЗК РФ, пункт 9 и 16 статьи 39.12 ЗК РФ.

Организатором торгов представлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 29.09.2016 г. № 8839/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 25.08.2016 г. Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 140716/0024044/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение) и документация (далее – Аукционная документация).

В соответствии с Извещением предметом Аукциона является продажа земельных участков, ставка арендной платы на право заключения договоров аренды на земельные участки по 7 лотам.

Организатором торгов выступил Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

2. В соответствии с частью 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» адрес сайта www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) для размещения информации, в том числе о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Как следует из Аукционной документации, Аукцион состоится 29.08.2016 г. в 14-00 по местному времени по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Ленинградская, 9, 2 этаж, малый зал.

Исходя из вышеизложенного, извещение о проведении Аукциона должно быть опубликовано Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru не позднее 29.07.2016 года.

Комиссией Самарского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установлено, что Организатором торгов Извещение на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано 25.08.2016 года, т.е. за три дня до даты проведения Аукциона.

Таким образом, в рассматриваемых действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области содержится нарушение части 19 статьи 39.11 ЗК РФ.

3. Согласно части 9 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В силу части 15 статьи 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В соответствии с частью 16 статьи 39.12 ЗК РФ протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Как следует из Аукционной документации, рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 18.08.2016 г. в 10 час. 00 мин.

В материалы настоящего дела Организатором торгов представлен Протокол заседания комиссии Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 25.08.2016 года.

Вместе с тем, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что на сайте www.torgi.gov.ru вышеуказанный протокол не опубликован.

Учитывая вышеизложенное, в рассматриваемых действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области содержится нарушение части 9 и 16 статьи 39.12 ЗК РФ.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что Организатором торгов по результатам Аукциона по лотам №№ 6-7 заключены договоры купли-продажи соответствующих земельных участков.

В связи с изложенным и руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссией Самарского УФАС России принято решение о необходимости выдачи предписания Организатору торгов о незаключении (приостановлении регистрации) договоров по результатам Аукциона по лотам №№ 1-5, об аннулировании Аукциона по лотам №№ 1-5.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Г. Н.Б. обоснованной.

2. Признать в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области нарушение части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и частей 9, 16 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать предписание в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области о незаключении (приостановлении регистрации) договоров по результатам Аукциона по лотам №№ 1-5 и об аннулировании Аукциона по лотам №№ 1-5.

4. Передать материалы жалобы № 251-12512-16/7 уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по части 4 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель Председателя Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 251-12512-16/7

по жалобе Г. Н. Б.

Предписание оглашено:

04.10.2016 г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: ... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

в присутствии Г. Н.Б. (паспорт <...> руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области – М. В.В. (удостоверение от 01.06.2016 г. № 83), представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области – Р. Н.А. (доверенность от 03.10.2016 г. № 04/1067),

на основании решения № 251-12512-16/7 по жалобе Г. Н.Б. (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, ставки арендной платы на право заключения договоров аренды на земельные участки (Извещение № 140716/0024044/01) (далее – Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области договоры по результатам Аукциона по лотам №№ 1-5 не заключать (не регистрировать).

2. **Не позднее десяти рабочих дней** со дня получения настоящего Предписания аннулировать Аукцион по лотам №№ 1-5.

О выполнении настоящего Предписания необходимо сообщить **не позднее пяти дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Заместитель Председателя Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание: В соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении либо недопущении ограничивающих конкуренцию действий или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 - 2.5 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.