

РЕШЕНИЕ

№ 494-07-1/2018

по результатам рассмотрения жалобы физического лица на действия организатора вторичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме предложений о цене

10 сентября 2018 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии <...>; членов Комиссии: <...>, <...>,

при участии представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях <...> (доверенность от <...>), в присутствии заявителя <...>, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – организатор торгов, МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях) при проведении вторичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме предложений о цене (извещение № 070718/2650241/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov 09.07.2018),

УСТАНОВИЛА:

23 августа 2018 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба заявителя на действия МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях при проведении вторичных торгов по реализации заложенного имущества (вх. № 3875).

По мнению заявителя, начальная цена имущества по лоту № 11 (грохот PARKER ST225, 2013 г.в.), указанная организатором торгов в извещении о проведении вторичных торгов форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме предложений о цене не соответствует стоимости данного имущества, определенной Арбитражным судом Рязанской области по следующим основаниям.

Арбитражным судом Рязанской области вынесено решение по делу № А54-5440/2017, согласно которому начальная продажная стоимость грохота PARKER ST225, 2013 г.в. установлена в размере ликвидационной стоимости и составила 5507500 рублей. Заявитель считает, что данная стоимость определена судом с учетом включенной суммы налога на добавленную стоимость (18 %) (далее - НДС). Однако МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях при проведении вторичных торгов по реализации заложенного имущества прибавило сумму НДС к начальной стоимости имущества - грохота PARKER ST225, 2013 г.в., определенной судом, в результате чего начальная цена указанного имущества составила 5524022 рублей 50 копеек.

На основании вышеизложенного, заявитель считает, что цена заложенного имущества по лоту № 11 (грохот PARKER ST225, 2013 г.в.), опубликованная в извещении является недостоверной, а торги подлежат прекращению.

Организатор торгов в письменных возражениях по существу жалобы указывает, что при проведении вторичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме предложений о цене, стоимость заложенного имущества по лоту № 11 (грохот PARKER ST225, 2013 г.в.), опубликованная в извещении № 070718/2650241/01 является достоверной, а жалоба <...> необоснованной.

Представитель МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях, присутствующий на заседании Комиссии, поддержал позицию организатора торгов, приведя в обоснование следующие доводы.

Вторичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме предложений о цене (извещение № 070718/2650241/01) проведены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом норм Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) и Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно пункту 4 статьи 161 НК РФ при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 168 НК РФ при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав налогоплательщик (налоговый агент, указанный в пунктах 4 и 5 статьи 161 НК РФ) дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг), передаваемых имущественных прав обязан предъявить к оплате покупателю этих товаров (работ, услуг), имущественных прав соответствующую сумму налога.

Стоимость имущества - грохот PARKER ST225, 2013 г.в., установленная Арбитражным судом Рязанской области, в размере 5507500 рублей является залоговой, а не рыночной.

В связи с этим, при реализации имущества, стоимость которого определена по решению суда, применяются нормы Налогового кодекса Российской Федерации, а именно пункт 4 статьи 161 НК РФ и пункт 4 статьи 168 НК РФ, то есть организатор торгов обязан дополнительно к цене реализуемых товаров предъявить к оплате соответствующую сумму налога, что и было сделано МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях.

Сумма НДС была учтена и указана в извещениях о проведении вторичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме предложений о цене, в протоколах о результатах торгов, а также в договоре купли продажи.

Учитывая данные обстоятельства, МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях считает, что действия организатора торгов при проведении вторичных торгов по реализации заложенного имущества - грохот PARKER ST225 являются законными.

Изучив представленные документы и материалы, выслушав мнение сторон, Комиссия установила следующее.

Извещение о проведении вторичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме предложений о цене размещено в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru 09.07.2018 (извещение № 070718/2650241/01).

Предмет торгов: продажа имущества, находящегося в залоге (лоты № 1 - 21).

Дата начала срока подачи заявок: 09.07.2018.

Дата окончания срока подачи заявок: 03.08.2018.

Дата подведения итогов: 14.08.2018 в 10.00.

- указанной в извещении организатором торгов начальной цены имущества по лоту № 11 (грохот PARKER ST225, 2013 г.в.) Комиссией установлено следующее.

В соответствии с решением Арбитражного суда Рязанской области от 02.11.2017 по делу № А54-5440/2017, начальная продажная стоимость имущества - грохот PARKER ST225, 2013 г.в. установлена в размере ликвидационной стоимости – 5507500 рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 350 Гражданского кодекса Российской Федерации реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном настоящим Кодексом и процессуальным [законодательством](#), если законом или соглашением между залогодержателем и залогодателем не установлено, что реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном [абзацами вторым](#) и [третьим пункта 2 статьи 350.1](#) настоящего Кодекса.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, функции по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

[Статья 1](#) Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «О судебных приставах» возлагает осуществление принудительного исполнения судебных

актов на судебных приставов.

Как следует из постановления судебного пристава-исполнителя МО по ОИП УФССП России по Рязанской области о передаче арестованного имущества на торги от 23.04.2018, в территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, передается, в том числе, следующее имущество: мобильный грохот ST225 на гусеничном ходу, общей стоимостью 5507500,00 **без учета НДС**.

Исходя из положений [пункта 1.2](#) Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

Во исполнение постановления судебного пристава-исполнителя МО по ОИП УФССП России по Рязанской области о передаче арестованного имущества на торги от 23.04.2018 организатором торгов проведен аукцион по реализации заложенного имущества, в том числе по лоту № 11 (грохот PARKER ST225, 2013 г.в.).

Начальная цена имущества по лоту № 11 определена МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях на основании стоимости, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя МО по ОИП УФССП России по Рязанской области о передаче арестованного имущества на торги от 23.04.2018 с прибавлением к данной сумме налога на добавленную стоимость и составила 5524022 рубля 50 копеек.

В рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов. На основании вышеизложенного антимонопольный орган не оценивает законность действий судебного пристава – исполнителя при определении стоимости заложенного имущества.

Поскольку законность и обоснованность постановления судебного

пристава-исполнителя МО по ОИП УФССП России по Рязанской области о передаче арестованного имущества на торги от 23.04.2018, в том числе порядок определения стоимости имущества - грохота PARKER ST225, 2013 г.в. не оспаривается заявителем и не подлежит оценке антимонопольным органом, а организатор торгов действовал во исполнение данного постановления, действия МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях при определении начальной цены имущества по лоту № 11 (грохот PARKER ST225, 2013 г.в.), указанной в извещении, являются правомерными.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>