

ОАО «ЖКХ «Заволжье»

п. Заволжье, 37, п/о Пестрецово,  
Ярославский район, 150504

Т.В. Селивановой

ул. Садовая, 24 – 1, п. Карачиха,  
Ярославский район, 150025

ЗАО «Ярославское районное управление  
«ЖКХ»

Промышленный проезд, 5,

п/о Красные Ткачи, Ярославский район,  
Ярославская обл., 150522

24.06.2014 № 10788/07-03

## **Решение**

**по делу № 07-03/08- 14 о нарушении антимонопольного законодательства**

09 июня 2014 года

г. Ярославль

Решение изготовлено в полном объеме 24.06.2014 года

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – руководитель Ярославского УФАС России Ширков А.В.; члены Комиссии: начальник отдела контроля ТЭК и ЖКХ Правдина Е.А., специалист-эксперт отдела контроля ТЭК и ЖКХ Чистякова Е.К.,

в присутствии представителя ОАО «ЖКХ «Заволжье» Русиновой И.А. (по доверенности),

рассмотрев дело № 07-03/08-14 по признакам нарушения ОАО «ЖКХ «Заволжье» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В соответствии с приказом Ярославского УФАС России № 61 от 21.02.2014 дело возбуждено в отношении ОАО «ЖКХ «Заволжье» по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в действиях по использованию канализационного коллектора, расположенного вблизи дома № 24 по ул. Садовая в п. Карачиха Ярославского района Ярославской области в отсутствие согласования с балансодержателем.

Настоящее дело возбуждено по результатам рассмотрения заявления Селивановой Т.В. (вх. № 11039 от 27.11.2013 года, дополнение вх. № 1328 от 11.02.2014).

Заявитель полагает, что действия ОАО «ЖКХ «Заволжье» по неправомерному использованию канализационного коллектора, расположенного вблизи дома № 24 по ул. Садовая в п. Карачиха Ярославского района Ярославской области, привели к постоянному подтоплению указанного дома канализационными стоками, нарушают ее права и интересы как собственника помещения в указанном доме.

Представитель ОАО «ЖКХ «Заволжье» наличия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых действиях общества не признал.

Принимая решение по делу, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с договором управления от 01.05.2010 года № 2-052 ЗАО «Ярославское районное управление «ЖКХ» осуществляет управление многоквартирным домом № 24 по ул. Садовая в п. Карачиха Ярославского района Ярославской области.

Во исполнение договора управления ЗАО «Ярославское районное управление «ЖКХ» с ОАО «ЖКХ «Заволжье» 04.05.2010 года заключен договор № 18/10 на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и услуги по передаче воды и стоков. Согласно пункту 1.2 границей балансовой принадлежности сторон на сетях канализации является ближайший канализационный колодец на сети, отводящей стоки от здания, колодец обслуживается ЗАО «Ярославское районное управление «ЖКХ».

В соответствии с представленной в материалы дела схемой водоотведение от жилого дома осуществляется от каждого из трех подъездов в отдельные канализационные колодцы, через которые проходит канализационная сеть ОАО «ЖКХ «Заволжье», далее на сети ОАО «ЖКХ «Заволжье» имеется колодец (отметка 96,30/93,60).

Исходя из договора и схемы водоотведения границей балансовой принадлежности между ЗАО «Ярославское районное управление «ЖКХ» и ОАО «ЖКХ «Заволжье» являются три канализационных колодца, ближайших к дому № 24 по ул. Садовая в п. Карачиха Ярославского района Ярославской области. Данные колодцы обслуживаются ЗАО «Ярославское районное управление «ЖКХ».

10.04.2013 и 12.04.2013 в ОАО «ЖКХ Заволжье» с целью присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения индивидуальных домов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха, ул. Школьная, обратились соответственно Андронов А.Н. и Кукин С.С.

Согласно пункту 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

В соответствии с пунктом 13 указанных Правил возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения существует:

при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

17.04.2013 за № 371 ОАО «ЖКХ «Заволжье» выданы технические условия на присоединение указанных индивидуальных жилых домов к сетям водоснабжения и водоотведения. Согласно пункту 5 технических условия сброс сточных вод от жилых домов необходимо выполнить в существующий канализационный колодец (отметка 96,30/93,60), расположенный на сети канализации диаметром 150 мм, принадлежащий ЗАО «ЖКХ «Заволжье».

В материалы дела представлен проект наружных сетей водопровода и канализации строящихся домов на ул. Школьная в п. Карачиха, согласно которому присоединение домов производится в канализационный колодец (отметка 96,30/93,60), принадлежащий ОАО «ЖКХ «Заволжье».

Согласно представленному ОАО «ЖКХ «Заволжье» гидравлическому расчету на указанном участке сетей водоотведения имеется техническая возможность для присоединения новых объектов.

Фактическое присоединение индивидуальных жилых домов совершено 22.10.2013, о чем составлены соответствующие акты. Договоры на предоставление коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению с собственниками указанных домов заключены также 22.10.2013 года.

В материалы дела представлены жалобы жителей дома № 24 по ул. Садовая в п. Карачиха о подтоплении подвала дома от 18.04.2013, 11.04.2013, т.е. до совершения действий по присоединению двух индивидуальных жилых домов в канализационный колодец ОАО «ЖКХ «Заволжье» (отметка 96,30/93,60).

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что присоединение двух индивидуальных жилых домов по ул. Школьная в п. Карачиха Ярославского района к сетям водоотведения в канализационном колодце ОАО «ЖКХ «Заволжье» (отметка 96,30/93,60) совершено с соблюдением норм действующего законодательства, не может являться причиной подтопления подвала дома № 24 по ул. Садовая в п. Карачиха.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**решила:**

производство по делу № 07-03/08-14 в отношении ОАО «ЖКХ «Заволжье» прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых действиях общества.

Председатель Комиссии		А.В. Ширков
Члены Комиссии		Е.А. Правдина
		Е.К. Чистякова