

об отказе в предоставлении государственной преференции.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России), рассмотрев заявление Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия (далее – Госкомимущество РМ) от 28.04.2018 г. № 945 о даче согласия на предоставление государственной преференции Акционерному обществу «Авиалинии Мордовии» (далее – АО «Авиалинии Мордовии»),

У С Т А Н О В И Л О:

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в адрес Мордовского УФАС России поступило на рассмотрение заявление Госкомимущества РМ о даче согласия на предоставление государственной преференции АО «Авиалинии Мордовии» (430018, г. Саранск, территория Аэропорт, ИНН 1328905789).

Госкомимущество РМ намеревается предоставить государственную преференцию путем передачи в аренду объектов недвижимого имущества и сооружений по объекту «Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска»:

1. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Здание терминала ВВЛ (постоянного), назначение: нежилое здание, площадь 6735 кв.м., количество этажей – 3, в том числе подземных – 1, адрес объекта: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта, д.1/1. Кадастровый номер <...> :23:1209001:78. Краткая характеристика Имущества: нежилое здание, материал наружных стен – блоки из лёгкого бетона, светопрозрачные витражные конструкции (витражное остекление). Год ввода в эксплуатацию – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 962 997 575,00 рублей. Остаточная стоимость – 962 997 575,00 рублей.

2. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Очистные сооружения поверхностных стоков, назначение: сооружения очистные водоснабжения, площадь – 262,6 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:77. Краткая характеристика Имущества:

общий объём составляет 160,0 куб.м, назначение – сооружения очистные водоснабжения. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 60 005 113,00 рублей. Остаточная стоимость - 60 005 113,00 рублей.

3. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Узел водопроводных сооружений, назначение: нежилое здание, площадь – 204,4 кв.м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:75. Краткая характеристика Имущества: назначение - нежилое здание, количество этажей - один; материал наружных стен – кирпичные. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 45 477 163,00 рублей. Остаточная стоимость – 45 477 163,00 рублей.

4. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Блочно-модульная котельная, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь - 56,7 кв.м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:74. Краткая характеристика Имущества: площадь сооружения составляет 56,7 кв.м., количество этажей – один. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 15 608 752,00 рублей. Остаточная стоимость – 15 608 752,00 рублей.

5. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Убежище на 40 человек, назначение: нежилое здание, площадь – 206,2 кв.м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:76. Краткая характеристика Имущества: назначение – нежилое здание, количество этажей – один, в том числе подземных – один; материал наружных стен – монолитный железобетон. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 14 808 179,00 рублей. Остаточная стоимость – 14 808 179,00 рублей.

6. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Система газоснабжения, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяжённость – 1577 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:81. Краткая характеристика Имущества: сооружения трубопроводного транспорта протяжённостью 1577 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое

имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 13:23:0000000:3091, 13:23:1209001:71, 13:23:1209001:70, 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 3 703 896,00 рублей. Остаточная стоимость – 3 703 896,00 рублей.

7. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Электроснабжение. Межплощадочные сети. Трансформаторная подстанция, назначение: сооружения электроэнергетики, протяжённость – 1360 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:79. Краткая характеристика Имущества: сооружения электроэнергетики протяжённостью 1360 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 13:23:0000000:3091, 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 49 771 503,00 рублей. Остаточная стоимость – 49 771 503,00 рублей.

8. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Наружные системы водоснабжения, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяжённость – 1420 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:0000000:3439. Краткая характеристика Имущества: сооружения трубопроводного транспорта протяжённостью 1420 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 13:23:1212001:329, 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 19 237 914,00 рублей. Остаточная стоимость – 19 237 914,00 рублей.

9. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Водосточно-дренажная сеть, назначение: сооружения канализации, протяжённость – 3951 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:0000000:3440. Краткая характеристика Имущества: водосточно-дренажная сеть протяжённостью 3951 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 13:23:1212001:331, 13:23:1212001:329, 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 7 860 588,00 рублей. Остаточная стоимость – 7 860 588,00 рублей.

10. Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска. Сети связи, назначение: сооружения связи, протяжённость – 1617 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Кадастровый номер <...> :23:1209001:80. Краткая характеристика Имущества: сети связи протяжённостью 1617 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами:

13:23:0000000:3091, 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 4 631 898,00 рублей. Остаточная стоимость – 4 631 898,00 рублей.

11. Благоустройство (привокзальная площадь) адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Краткая характеристика Имущества: проезды с асфальтовым покрытием площадью 21 160 кв.м, тротуары с асфальтовым покрытием площадью 3 600 кв.м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 121 011 463,00 рублей. Остаточная стоимость – 121 011 463,00 рублей.

12. Ограждение на участке в районе здания терминала ВВЛ (постоянного), протяжённость – 86,3 м, адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, территория Аэропорта. Краткая характеристика Имущества: ограждение из оцинкованных сетчатых панелей с полимерным покрытием протяжённостью 86,3 м. Год завершения строительства объекта недвижимости – 2017. Вышеуказанное недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1209001:72. Балансовая стоимость – 2 289 550,00 рублей. Остаточная стоимость – 2 289 550,00 рублей.

Общая балансовая стоимость передаваемого Имущества – 1 307 403 594,00 рублей. Общая остаточная стоимость передаваемого Имущества – 1 307 403 594,00 рублей (далее – недвижимое имущество), сроком до 01.10.2018 года.

Государственная преференция АО «Авиа линии Мордовии» предоставляется в целях развития физической культуры и спорта.

Отношения в сфере водоснабжения и водоотведения регулирует Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральным законом от 07.05.2013 №103-ФЗ внесены изменения в Федеральные законы от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27.10.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», устанавливающие особенности передачи прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Федерального закона 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями

гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных указанным Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 указанного Федерального закона.

В соответствии с частью 2 статьи 41.1 данного Федерального закона осуществление полномочий по организации в границах поселения, городского округа водоснабжения населения и водоотведения посредством передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в муниципальной собственности, реализуется по договорам их аренды или по концессионным соглашениям, за исключением случаев передачи прав владения, пользования, распоряжения такими системами и (или) объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Часть 6 статьи 41.1 1 Федерального закона 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» закрепляет, что договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 указанной статьи, заключается по результатам проведения конкурса на право заключения этого договора в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей и на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, а также в заявке на участие в конкурсе, поданной участником торгов, с которым заключается договор.

Таким образом, специальными нормами законодательства Российской Федерации, регулирующими правоотношения в сфере водоотведения и подлежащими исполнению органами власти, установлены порядок передачи прав владения и (или) пользования объектами водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также требования к проведению соответствующих конкурсных процедур.

В настоящее время законодательство Российской Федерации не предусматривает возможности передавать объекты водоснабжения и водоотведения путем предоставления преференции. С учетом изложенного, передача объектов водоснабжения и водоотведения осуществляется исключительно по результатам проведения торгов, либо конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Кроме того, в обязанности антимонопольного органа в соответствии со [статьей 20](#) Закона о защите конкуренции входит проверка полноты

представленных документов на соответствие требованиям, установленным [частью 1](#) указанной статьи, определение соответствия преференции целям, указанным в [части 1 статьи 19](#) Закона о защите конкуренции, а также определение возможности устранения или недопущения конкуренции в случае предоставления преференции.

На основании положений [пункта 20 статьи 4](#), [части 1 статьи 20](#) Закона о защите конкуренции, заявление о даче согласия на предоставление преференции и, соответственно, проект акта о предоставлении органом власти преференции должны подаваться в антимонопольный орган в отношении каждого случая передачи объектов гражданских прав, предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Вместе с тем, Госкомимущество РМ намеревается передать в аренду двенадцать объектов недвижимого имущества и сооружений по объекту «Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска».

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 3 части 3 статьи 20 Закона о защите конкуренции

р е ш и л о:

Отказать Государственному комитету имущественных и земельных отношений Республики Мордовия в предоставлении государственной преференции Акционерному обществу «Авиалинии Мордовии» (430018, г. Саранск, территория Аэропорт, ИНН 1328905789) путем передачи в аренду объектов недвижимого имущества и сооружений по объекту «Строительство пассажирского терминала аэропортового комплекса г. Саранска», сроком до 01.10.2018 года, в связи с тем, что представление преференции может привести к устранению или недопущению конкуренции.