

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 6426э от 28.12.2015 года) «...» на действия организатора торгов Индивидуального предпринимателя Размановой Екатерины Владимировны по проведению открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС», проводимых на электронной торговой площадке «Центр реализации», лота № 9, наименование лота: Здание контора, с НДС 157,6 кв.м., Земельный участок под зданием конторы, без НДС, 0,915 га, Алтайский край, с. Ая, ул. Советская, 179.

Заявитель сообщает следующее.

24.12.2015 года организатором торгов ИП Разманова Екатерина Владимировна при организации и проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ПРОГРЕСС», проводимых на электронной торговой площадке «Центр реализации», номер лота: 9, наименование лота: Здание контора, с НДС 157,6 кв.м., Земельный участок под зданием конторы, без НДС, 0,915 га, Алтайский край, с.Ая, ул. Советская, 179, было допущено следующее нарушение законодательства:

Вопреки установленному пунктом 11 статьи 110 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" праву Заявителя на изменение или отзыв заявки на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, организатор торгов ИП Разманова Е.В. произвела публикацию протокола об определении участников торгов до окончания срока предоставления заявок, установленного извещением о публичном предложении № 0019944, опубликованном на электронной торговой площадке «Центр реализации», а именно в 17:28 (время Мск), тогда как окончание срока подачи заявок определено 18:00 (время Мск). Тем самым, по мнению Дубовых И.А., организатор торгов лишил возможности отозвать заявку, изменить ценовое предложение, что существенным образом повлияло на результат торгов. Кроме того, публикация протокола о результатах проведения торгов так же была произведена до окончания установленного срока.

Данное обстоятельство также заставляет усомниться в соблюдении организатором торгов положения пункта 11 статьи 110 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", где сказано, что Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Если проанализировать проводимые ИП Размановой Е.В. торги, можно предположить следующее развитие событий:

1) протоколы об определении участников публикуются до окончания срока подачи

заявок, как следствие организатор торгов получает информацию о ценовом предложении посторонних для нее участников до окончания срока подачи заявок, а участники лишаются возможности вносить изменения в поданные заявки;

2) Организатор торгов, обладая информацией о количестве поступивших задатков, соответственно о количестве участников, сообщает сведения об имеющихся ценовых предложениях ООО «ПромАгроСнаб», далее данный участник подает заявку с незначительным ценовым преимуществом. После чего организатор торгов поспешно подводит итоги торгов, где победителем соответственно является ООО «ПромАгроСнаб».

На основании вышесказанного можно сделать предположение о наличии сговора между организатором торгов и одним из участников, что является нарушением закона «О несостоятельности (банкротстве)» и влечет ответственность предусмотренную законом.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, конкурсному управляющему Размановой Екатерине Владимировне надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 12 января 2016 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 14 января 2016 года в 15.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях