

ООО «1» (редакция СМИ

«Недвижимость Алтай»)

<...>

г. Барнаул, 656050

Союза Республик ул., д.21

г. Барнаул, 656038

А. Петрова ул., д.190, 2 эт., оф.28

Г. Барнаул, 656054

ТЦ «Эридан»

Инспекция строительного и жилищного

надзора Алтайского края

Ленина пр-т, д.7

г. Барнаул, 656043

ОПРЕДЕЛЕНИЕ:

о возбуждении дела №022/05/28-365/2021 по признакам нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе

26 апреля 2021г. г. Барнаул

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, руководитель управления <...>, рассмотрев информацию Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края и материалы, представленные отделом контроля недобросовестной конкуренции и рекламы, о распространении на сайте «Недвижимость Алтай» рекламы с признаками нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

УСТАНОВИЛ:

21.04.2021г. в Алтайское краевое УФАС России на рассмотрение поступила информация Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края о размещении на сайте «realtai.ru» рекламы о продаже квартир в строящемся доме по адресу: г. Барнаул, проезд Северный Власихинский д.112, в которой выявлены признаки нарушения Федерального закона «О рекламе».

Антимонопольным органом в ходе осмотра сайта «realtai.ru» установлен факт размещения на главной странице рекламной информации в виде баннера следующего содержания: «Квартиры Северо-Власихинский, 112 Дом сдан Представитель ООО «Инвестиции в Будущее» ООО «Замок-плюс» г. Барнаул ул. Челюскинцев, д.80 +7(3852) 38-48-50;60-14-88».

В соответствии с ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Вместе с тем, вышеуказанная реклама ссылок на сайт единой информационной системы жилищного строительства не содержит, что указывает на признаки нарушения ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

По информации Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по состоянию на 16.04.2021г. объект не введен в эксплуатацию, тогда как в рекламе указано, что дом сдан. На сайте наш.дом.рф содержится информация, согласно которой ввод в эксплуатацию дома по адресу: г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, д.112, - II квартал 2021г.

Согласно ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований ч.7 ст.28 настоящего Федерального закона несет как рекламодатель, так и рекламодатель, за нарушение п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» - рекламодатель.

На сайте «realtai.ru» указано, что учредителем сайта «Недвижимость Алтай» является ООО «1» (г. Барнаул, ул. А.Петрова, д.190, 2 эт., оф.28).

На основании изложенного, антимонопольным органом установлено, что рекламодателем является ООО «1» (ИНН 2221222510), учредитель СМИ сетевого издания «Недвижимость Алтай».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 24, 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

## ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №022/05/28-365/2021 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – рекламодатель ООО «1»,

- заявитель - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

3. Назначить дело №022/05/28-365/2021 к рассмотрению **на 19 мая 2021г. в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65 (6 этаж).

При участии лиц в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела №022/05/28-365/2021) при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт). В случае неявки представителей сторон в указанное время, дело будет рассмотрено в порядке, предусмотренном Правилами.

4. ООО «1» в срок **до 17 мая 2021г.** представить в адрес управления копии следующих документов:

- согласованный рекламный макет;

- договоры (заявки), платежные поручения и иные документы, на основании которых осуществлялось изготовление и распространение вышеуказанной рекламы;

- проектная декларация строящегося дома по указанному адресу;

- доказательства введения дома по указанному адресу в эксплуатацию;

- сведения о лице, ответственном за размещение рекламной информации на сайте realtai.ru, в том числе рассматриваемой;

- отзыв на определение о возбуждении дела.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом и направлены с описью вложения.

**Примечание: обращаю Ваше внимание, что непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений, а равно представление их в неполном объеме или искаженном виде, влечет административную ответственность в соответствии с ч.6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**

5. В случае невозможности явки, а также с учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации Алтайское краевое УФАС России просит лиц, участвующих в деле, предоставить согласие на получение всех процессуальных документов по электронной почте, а также принять одно из следующих решений:

1) направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;

2) уведомление Управления о возможности рассмотрения дела с использованием систем видеоконференцсвязи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет».

О принятом решении надлежит сообщить Алтайскому краевому УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма.

Ответ просим направить по электронной почте: [fo22@fas.gov.ru](mailto:fo22@fas.gov.ru).

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Председатель Комиссии <...>