

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 17/11-18.1-2016

Резолютивная часть решения оглашена «20» февраля 2016 г. г. Кемерово

Решение в полном объеме изготовлено «26» февраля 2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: Стельмах Светланы Владимировны – Врио
руководителя управления;
Членов Комиссии: Чубукова Анатолия Анатольевича – начальника отдела
судебной и правовой работы;
Юканкина Дмитрия Сергеевича – главного
специалиста-эксперта отдела ЖКХ, транспорта и
связи;
Гилевой Ирины Сергеевны – главного специалиста-
эксперта отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Бердникова Евгения Александровича – ведущего
специалиста-эксперта отдела ЖКХ, транспорта и
связи.

при участии:

- <...> – представителя территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области;

- <...> – директора ООО «Центр Экономической Поддержки».

в отсутствие:

- физического лица <...>, извещенного надлежащим образом о дате, времени
и месте рассмотрения жалобы № 17/11-18.1-2016 о нарушении антимонопольного
законодательства.

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу
физического лица и материалы жалобы № 17/11-18.1-2016

УСТАНОВИЛА:

16.02.2016 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по

Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба физического лица на действия организатора торгов - ООО «Центр Экономической Поддержки» при проведении повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного в рамках исполнительного производства № 14806/15/42017-ИП от 24.03.2015г. имущества – квартира, общей площадью 47,2 кв.м., кадастровый номер <...> :3.0:0.302072:1.513, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48. Ограничение (обременение) права: ипотека (далее - Аукцион).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в нарушении порядка проведения повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного в рамках исполнительного производства № 14806/15/42017-ИП от 24.03.2015г. имущества – квартира, общей площадью 47,2 кв.м., кадастровый номер <...> :3.0:0.302072:1.513, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48. Ограничение (обременение) права: ипотека.

Уведомлением от 17.02.2016 г. № 11/1449 рассмотрение жалобы было назначено на 20.02.2016 г. на 10 часов 10 минут.

Представитель территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области, а также представитель ООО «Центр Экономической Поддержки», присутствующие 20.02.2016 г. на рассмотрении жалобы, сообщили, что извещение о проведении повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного в рамках исполнительного производства № 14806/15/42017-ИП от 24.03.2015г. имущества – квартира, общей площадью 47,2 кв.м., кадастровый номер <...> :3.0:0.302072:1.513, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48. Ограничение (обременение) права: ипотека, было опубликовано в газете «Кузбасс» от 03.02.2016, а также размещено на сайте в сети Интернет <http://torgi.gov.ru> в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Также представитель ООО «Центр Экономической Поддержки» сообщил, что в настоящее время обжалуемые заявителем торги приостановлены в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г. Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области об отложении исполнительных действий и (или) применении мер принудительного исполнения от 16.02.2016 г. № 971.

Изучив имеющиеся материалы, выслушав пояснения сторон, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством

Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

10.06.2015 г. между территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области и ООО «Центр Экономической Поддержки» заключен государственный контракт № 013900005215000010-0161741-01 (далее - Контракт). Согласно пункту 1.1 Контракта Заказчик (территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области) поручает, а Исполнитель (ООО «Центр Экономической Поддержки») обязуется на условиях, установленных Контрактом и письменными поручениями Заказчика от своего имени совершать действия по приёму, реализации и хранению имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество и приёму и хранению, обращённого в собственность государства и иного изъятого имущества на территории Кемеровской области.

В силу пункта 4.4.1 Контракта Исполнитель обязан осуществить установленные Контрактом действия в соответствии с условиями Контракта, требованиями законодательства РФ, Временного порядка, Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, утверждённые 11.04.2014 г. заместителем руководителя Росимущества <...> (далее - Методические рекомендации), а также письменными поручениями и требованиями Заказчика.

Согласно поручению № 971 на приём и реализацию арестованного имущества от 03.09.2015 г. (далее - Поручение) территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области поручило организатору торгов совершить юридически и иные действия по приёму и реализации имущества, являвшегося предметом Аукциона (далее - Имущество).

Актом от 28.09.2015 г. судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному району г. Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области передал ООО «Центр Экономической Поддержки» на реализацию Имущество.

03.02.2016 г. в периодическом печатном издании газете «Кузбасс» № 12 (26380) было опубликовано информационное сообщение о проведении ООО «Центр Экономической Поддержки» повторных торгов по продаже арестованного в рамках исполнительного производства имущества – квартиры, общей площадью 47,2 кв.м., кадастровый номер <...> :3.0:0.302072:1.513, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48. Ограничение (обременение) права: ипотека.

09.02.2015 г. извещение о проведении Аукциона опубликовано на Официальном сайте <http://torgi.gov.ru> под номером 090216/3020857/01.

Согласно указанному извещению:

Организатор торгов - ООО «Центр Экономической Поддержки», адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Черняховского, д.5, оф.2., тел. (3842) 75-01-24 (на Официальном сайте указано, что данный номер является также факсом), на Официальном сайте указан также адрес электронной почты: centrekp@gmail.com;

Предмет торгов – имущество, арестованное в рамках исполнительного производства №14806/15/42017-ИП от 24.03.2015, принадлежащее физическому лицу – квартира, общей площадью 47,2 кв.м., кадастровый номер <...> :3.0:0.302072:1.513, расположенная по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48. Ограничение (обременение) права: ипотека.

Срок и место приёма заявок с 04.02.2016 г. по 18.02.2016 г. по адресу: г. Кемерово, ул. Черняховского, д.5, оф.2.

Дата и время подведения итогов приема заявок: 19.02.2016 г. в 11-00.

Торги состоятся: 24.02.2016 г. в 14-20.

16.02.2016 в связи с тем, что должником обжалуется решение Центрального районного суда г. Новокузнецка о приостановлении исполнительных действий, судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному району г. Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области было вынесено постановление об отложении исполнительных действий и (или) мер принудительного исполнения по исполнительному производству № 14806/15/42017-ИП на срок с 16.02.2016 по 02.03.2016 включительно.

18.02.2016 ООО «Центр Экономической Поддержки» учитывая вышеуказанное постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г. Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области, на основании протокола № 971/И-П приостановил торги по продаже в рамках исполнительного производства № 14806/15/42017-ИП от 24.03.2015 имущества, принадлежащего физическому лицу – квартира, общей площадью 47,2 кв.м., кадастровый номер <...> :3.0:0.302072:1.513, расположенная по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48, ограничение (обременение) права: ипотека назначенные на 14-20 24.02.2016 г.

Порядок проведения публичных торгов по продаже заложенного по договору об ипотеке имущества, на которое по решению суда обращено взыскание в ходе исполнительного производства, регламентирован Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Согласно пункту 1 статьи 56 Закона об ипотеке имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ

«Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, если иное не установлено названным Федеральным законом, осуществляется специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, названным Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При этом указанными выше Федеральными законами не предусмотрена обязанность организатора торгов информировать владельца (собственника) имущества о проведении торгов в рамках исполнительного производства.

Проведение Аукциона назначено было на 24.02.2016г., извещение о его проведении было опубликовано в официальном печатном издании газета «Кузбасс» 03.02.2016 г., на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> 09.02.2016 г., Следовательно, о проведении рассматриваемого аукциона было объявлено за 21 день до даты его проведения, что не противоречит требованиям Закона об ипотеке.

В соответствии с пунктом 6.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утвержденного распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 № 418 (далее - Порядок проведения торгов) общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 15 дней.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона срок и время приема заявок на участие в Аукционе определены с 04.02.2016г. по 18.02.2016г. Следовательно, общая продолжительность приема заявок составила 15 дней, что не противоречит требованиям Порядка проведения торгов.

Что касается указания в тексте заявления физического лица на наличие в действиях отдела судебных приставов по Центральному району г. Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области признаков нарушения антимонопольного законодательства при осуществлении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения в отношении арестованного в рамках исполнительного производства имущества – квартиры, общей площадью 47,2 кв.м., кадастровый номер <...> :3.0:0.302072:1.513, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48, необходимо отметить, что рассмотрение данного вопроса выходит за пределы полномочий антимонопольного органа.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица на действия организатора торгов - ООО «Центр Экономической Поддержки» при проведении повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного в рамках исполнительного производства № 14806/15/42017-ИП от 24.03.2015г. имущества – (квартира, общей площадью 47,2 кв.м., кадастровый номер <...> :3.0:0.302072:1.513, расположенная по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99-48. Ограничение (обременение) права: ипотека) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

С.В. Стельмах

Председатель комиссии: