

# РЕШЕНИЕ

по делу № 1732/04

04.09.2014 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: Председатель Комиссии Коренченко К.А.; Члены Комиссии: Шолохова В.Е., Колядинцева Д.С.

рассмотрев жалобы Еременко А.Е., Рогачева О.И. (Уведомление № 1732/04 о поступлении жалобы Еременко А.Е.) на неправомерные действия организатора торгов – ИП Гнидина Е.А., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Крестьянское хозяйство Май» (ИНН 6132006578; ОГРН 1026101583672; номер извещения на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru) №0014763; далее по тексту – Торги).

в присутствии представителя ИП Гнидиной А.Е. по доверенности, в отсутствии Еременко А.Е., в присутствии Рогачева О.И.

## УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 27.08.2014 г. (вх. № 17157) поступила жалоба Еременко А.Е. на неправомерные действия организатора торгов – ИП Гнидиной Е.А., выразившиеся в установлении срока окончания оплаты задатка (с 30.06.2014 г. по 24.07.2014 г.) до начала приема заявок на участие в Торгах (с 25.07.2014 г. по 25.08.2014 г.). Указанное, по мнению подателя жалобы, позволяет организатору торгов - ИП Гнидиной Е.А. заранее узнать какая заявка будет участвовать в Торгах и на каком этапе, так как размер задатка при проведении торгов в форме публичного предложения различен на разных этапах.

27.08.2014 г. (исх. № 1732/04) было вынесено уведомление № 1732/04 о поступлении жалобы Еременко А.Е., согласно которому рассмотрение жалобы было назначено на 04.09.2014 г., а срок предоставления организатором торгов запрашиваемой информации был установлен 01.09.2014 г.

28.08.2014 г. (вх. № 17298) в Ростовское УФАС России поступила жалоба Рогачева О.И. на неправомерное отклонение организатором торгов – ИП Гнидиной Е.А. его заявки на участие в торгах в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Крестьянское хозяйство Май» (ИНН 6132006578; ОГРН 1026101583672).

Было принято решение рассмотреть вышеназванную жалобу Рогачева О.И. вместе с жалобой Еременко А.Е. в связи с тем, что обжалуемые действия организатора торгов - ИП Гнидиной Е.А. были совершены в рамках одних Торгов.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, приходит к следующим выводам.

Еременко А.Е. в своей жалобе указывает на то, что организатором торгов – ИП

Гнидиной Е.А. не правомерно установлен срок окончания оплаты задатка (с 30.06.2014 г. по 24.07.2014 г.) до начала приема заявок на участие в Торгах (с 25.07.2014 г. по 25.08.2014 г.). При этом податель жалобы указывает на то, что вышеуказанные действия организатора торгов не соответствуют ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Вместе с этим, согласно Извещению о проведении Торгов, размещенному на сайте оператора электронной площадки [www.utender.ru](http://www.utender.ru), сообщение о проведении Торгов было опубликовано в официальном издании 28.06.2014 г.; в печатном органе по месту нахождения должника – 26.06.2014 г., а в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 26.06.2014 г.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 138 ФЗ «О банкротстве» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должна содержаться информация в т.ч. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В сообщении о проведении Торгов в форме публичного предложения указано, что заявки на участие в торгах принимаются с 09:00 25.07.2014 г. по 26.08.2014 г. 16:00, а задатки, в размере 5 % от цены имущества, установленной для каждого периода снижения цены, принимаются с 30.06.2014 г. по 24.07.2014 г. на расчётный счет по указанным реквизитам.

Таким образом, сообщение о проведении Торгов содержит информацию о задатке, предусмотренную ФЗ «О банкротстве».

Довод подателя жалобы на то, что организатор торгов – ИП Гнидина Е.А., установив срок окончания оплаты задатка до начала срока подачи заявок, нарушил ст. 110 ФЗ «О банкротстве» является несостоятельным, так как ст. 110 ФЗ «О банкротстве» не содержит положений, регламентирующих срок внесения задатка.

Рогачев О.И. в своей жалобе указывает на то, что его заявка была незаконно отклонена организатором торгов без указания причины такого отклонения.

Согласно ч. 11 ФЗ «О банкротстве» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

- почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с ч.12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Из представленной организатором торгов – ИП Гнидиной Е.А. документации к торгам следует, что заявке Рогачева О.И. не была приложена копия документа, удостоверяющего личность, в связи с чем протоколом об определении участников торгов заявка Рогачева О.И. была не допущена к участию в торгов с указанием на то, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям.

Таким образом, организатором торгов – ИП Гнидиной Е.А. заявка Рогачева О.И. была отклонена правомерно в силу ч. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».

На основании изложенного, руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.1 -3 ст.41, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Еременко А.Е. от 27.08.2014 г. (вх. № 17157) необоснованной.
2. Признать жалобу Рогачева О.И. от 28.08.2014 г. (вх. № 17298) необоснованной.

Председатель Комиссии

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

В.Е. Шолохова

Д.С. Колядинцева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.