

ФКР Москвы

ks-fkr@dom.mos.ru,

fkrmos-zakupki@mail.ru, fkr@dom.mos.ru

ООО «МОСЭНЕРГОСТРОЙ»

mskip2013@bk.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №077/10/104-1480/2024

о проверке сведений необходимости

включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

06.02.2024 г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе:

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «МОСЭНЕРГОСТРОЙ» (далее — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили обращения Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «МОСЭНЕРГОСТРОЙ» по результатам закупки у единственного поставщика на выполнение работ (Контракт №ПКР-009716-22) (далее — Закупка).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

ООО «МОСЭНЕРГОСТРОЙ» признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЦАО, Пушкин пер. 18 (реестровый номер 027300000012201422, идентификационный номер аукциона ПКР-009716-22).

22.08.2022 между ФКР Москвы и ООО «МОСЭНЕРГОСТРОЙ» был заключен договор № ПКР009716-22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам):

г. Москва, ЦАО, Пушкин пер. 18.

22.08.2022 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «МОСЭНЕРГОСТРОЙ» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ 20.11.2023.

По состоянию на текущую дату, работы по 8 системам из 8 не выполнены.

По системе: разработка проектной документации - процент выполнения — 0.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения - процент выполнения — 0.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) - процент выполнения — 0.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) - процент выполнения — 0.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) - процент выполнения — 0.

По системе: ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений - процент выполнения — 0.

По системе: ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ - процент выполнения — 0.

По системе: ремонт фасада (замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме) - процент выполнения

— 0.

В соответствии с п. 14.7.6 Договора «нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 дней по любому из объектов являются» основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

ООО «МОСЭНЕРГОСТРОЙ» нарушило сроки выполнения работ продолжительностью более 30 дней, в связи с чем 05.07.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «МОСЭНЕРГОСТРОЙ» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 27.07.2023.

По состоянию на 05.02.2024 Договор расторгнут.

На заседании Комиссии Управления Обществом не представлены доказательства, свидетельствующие о намерении исполнять условия договора.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «МОСЭНЕРГОСТРОЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении ООО «МОСЭНЕРГОСТРОЙ» (ИНН: 2456001501, ОГРН: 1132459000211, адрес: 143502, Московская область, г. Истра, ул. Пролетарская, д.1, пом. VI, к.2); генерального директора (Джигкаева Марина Губаевна; ИНН: 150204888572) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.