

Организатору торгов –

Администрации Великого Новгорода

ул. Большая Власьевская, д. 4,

Великий Новгород, 173007

e-mail: info@adm.nov.ru

Участнику торгов (подателю жалобы)
– ООО «Комплекс Апартаментов»

ул. Калинина, д. 4, кв. 84,

г. Пенза, 440052

e-mail: kontur2010@yandex.ru

Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению,

запрос о представлении документов и информации

27.05.2024 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Комплекс Апартаментов» (440052, г. Пенза, ул. Калинина, д. 4, кв. 84; далее – ООО «Комплекс Апартаментов») на действия организатора торгов – Администрации Великого Новгорода (173007, Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, д. 4; далее – Администрация) при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 12,57 га, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными домами) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16702, 53:23:7814702:6272, 53:23:0000000:16735, 53:23:7814702:6276, 53:23:7814702:6291, извещение № 22000126900000000102 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) 25.04.2024.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, сообщаю, что рассмотрение Жалобы состоится **04 июня 2024 года в 11 часов 30 минут по адресу: Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 204.**

Информация о поступлении Жалобы и ее содержании размещена на сайте Новгородского УФАС России в сети «Интернет» по адресу: <http://novgorod.fas.gov.ru>.

Организатору торгов – Администрации в срок **до 12 часов 00 минут 03 июня 2024 года** представить в Новгородское УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию, предусмотренные **частью 15 статьи 18.1** Закона о защите конкуренции.

Кроме того, для полного и всестороннего рассмотрения Жалобы по существу, на основании статьи 25 Закона о защите конкуренции, организатору торгов – Администрации в срок **до 12 часов 00 минут 03 июня 2024 года** представить письменные возражения (объяснения) по фактам, изложенным в Жалобе.

Обращаю внимание, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах** о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также сообщаю, что в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы. Для участия в рассмотрении Жалобы лично обязательно наличие документа, удостоверяющего личность, а для представителей также надлежащим образом оформленных доверенностей.

Дополнительно сообщаю, что заседание Комиссии Новгородского УФАС России по рассмотрению Жалобы будет осуществляться в дистанционном режиме, без очного участия представителей сторон.

Для целей принятия участия в рассмотрении сторонам необходимо будет перейти по гиперссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/3854759702>, предварительно изучив «Руководство для участника сеанса видеоконференцсвязи» в сети Интернет по адресу https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Для участия в рассмотрении также необходимо предварительно направить на адрес электронной почты Новгородского УФАС России (to53@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении, документы и информацию, которые стороны обязаны или вправе представить на рассмотрении. Такие документы должны быть подписаны электронной цифровой подписью (далее - ЭЦП), за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении сведений представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Новгородского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

Вместе с тем, в случае отсутствия технической возможности участия в рассмотрении в дистанционном режиме, стороны вправе принять участие в рассмотрении очно.

Приложение:

- копия Жалобы (с приложением) на 2 л. в 1 экз. в 1-й адрес.