

РЕШЕНИЕ № 203-8703-17/7

по жалобе Н.А.В.

Резолютивная часть решения оглашена

10.08.2017 г.
г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: врио руководителя Самарского УФАС России ... , начальника отдела контроля закупок ... , начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу Н.А.В. (далее – Заявитель) на действия администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона открытого по составу участников по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту №9 (Извещение № 050717/0296088/01) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области – С.О.П. (Доверенность № 1310 от 08.08.2017г.),

Н.А.В. надлежаще извещен, не явился,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

02.08.2017 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба Н.А.В. на действия администрации городского поселения Безенчук муниципального района

Безенчукский Самарской области при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, в извещении № 050717/0296088/01 о проведении Аукциона отсутствует информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, обязать Организатора торгов устранить допущенные нарушения и выдать соответствующее предписание.

Организатором торгов представлены документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 07.08.2017 г. № 7672/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 05.07.2017 г. Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 050717/0296088/01 о проведении Аукциона по лоту № 9 (далее – Извещение) и документация (далее – Аукционная документация).

В соответствии с Извещением предметом Аукциона по Лоту № 9 является право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы земельного участка из состава земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта, площадь: 574 кв.м., кадастровый номер <...> 63:12:1403025:50, расположенный по адресу: Самарская обл, Безенчукский р-н, Безенчук пгт, ул. Чапаева.

Организатором торгов выступила администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

2. Согласно части 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В силу пункта 4 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

При этом, вышеуказанных сведений Извещение о проведении Аукциона не содержит.

Учитывая вышеизложенное, администрацией городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области нарушен порядок организации и проведения торгов, установленный ЗК РФ.

При рассмотрении жалобы Комиссией Самарского УФАС России установлено, что Аукцион по лоту № 9 признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных к участию в аукционе участников.

В связи с изложенным, Комиссией Самарского УФАС России принято решение об отсутствии оснований для выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Н.А.В. обоснованной.

2. Признать в действиях администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области нарушение пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не выдавать.

4. Передать материалы жалобы № 203-8703-17/7 уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель Председателя Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.