

## **РЕШЕНИЕ № 350-04-4/2017**

**по результатам рассмотрения жалобы ООО «АЛЬФА-ПЛЮС» в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».**

27 декабря 2017 года г. Рязань

Резолютивная часть решения оглашена 26 декабря 2017 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе: <...>

при участии: <...> – представителя Администрации муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области,

рассмотрев повторно жалобу ООО «АЛЬФА-ПЛЮС» б/н от 20.06.2017 (вх. № 3635 от 20.06.2017) на действия Аукционной комиссии Администрации муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области – при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества - здания, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 242 кв.м., с кадастровым номером 62:17:0030107:794, с земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 430 кв.м., с кадастровым номером 62:17:0030107:65, необходимым для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Рязанская область, Сараевский район, р. п. Сараи, ул. Почтовая, д. 2 (извещение № 180517/0073976/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

20.06.2017 года в Рязанское УФАС России поступила жалоба ООО «АЛЬФА-ПЛЮС» на действия Аукционной комиссии Администрации муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области – при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества – здания, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 242 кв.м., с кадастровым номером 62:17:0030107:794, с земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 430 кв.м., с кадастровым номером 62:17:0030307:65, необходимым для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Рязанская область, Сараевский район, р.п. Сараи, ул. Почтовая, д. 2 (извещение № 180517/0073976/01).

По мнению заявителя, Аукционная комиссия администрации неправомерно отклонила заявку ООО «АЛЬФА-ПЛЮС».

По результатам рассмотрения указанной жалобы Комиссия Рязанского УФАС России 29.06.2017 приняла решение № 350-04-4/2017 о признании жалобы ООО «АЛЬФА-ПЛЮС» обоснованной.

На основании решения № 350-04-4/2017 от 29.06.2017 года Рязанским УФАС России в адрес Аукционной комиссии администрации выдано предписание № 350-04-4/2017 от 29.06.2017 об устранении допущенных нарушений.

Полагая, что решение и предписание Комиссии Рязанского УФАС России от 29.06.2017 года приняты с нарушением законодательства, администрация муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 13 декабря 2017 года по делу № А54-4779/2017 установлено, что в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее по тексту - Закон N 178-ФЗ) администрацией Сараевского муниципального района было принято решение о продаже (приватизации) имущества Сараевского городского поселения Сараевского муниципального района на аукционе, а также утверждены условия приватизации (постановление от 18.05.2017 №388).

На основании решения о приватизации администрацией на официальном сайте в сети "Интернет" <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение о проведении торгов №180517/0073976/01 от 18.05.2017. В извещении также продублированы требования к составу заявки на участие в аукционе.

Организатор торгов - администрация муниципального образования - Сараевский муниципальный район Рязанской области.

Начальная цена продажи имущества: 471000 руб.

Согласно информационному сообщению администрации муниципального образования - Сараевский муниципальный район Рязанской области - о продаже муниципального имущества на аукционе для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

ООО "АЛЬФА-ПЛЮС" в составе заявки на участие в аукционе были представлены следующие документы: Устав ООО "АЛЬФА-ПЛЮС", Решение № 3 единственного участника ООО "АЛЬФА-ПЛЮС" от 30.06.2016.

19.06.2017 постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества, рассмотрев четыре заявки участников аукциона, отклонила заявку ООО "АЛЬФА-ПЛЮС", как несоответствующую

требованиям, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона, о чем указано в протоколе от 19.06.2017.

Общество одновременно с заявкой представило копии следующих документов: устава ООО "Альфа-Плюс" - 2014 года, решения единственного участника ООО "Альфа-Плюс" от 30.06.2016, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения. Оригинал указанного комплекта документов обозревался судом в судебном заседании 06.12.2017.

Судом установлено и не опровергнуто ответчиком, что сведения в виде отдельного документа в составе заявки о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, ООО "Альфа-Плюс" представлены не были.

Не отрицая данный факт, ответчик указывает, что необходимость в их предоставлении отсутствовала, поскольку сведения об отсутствии в уставном капитале общества доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования отражены в учредительных документах ООО "Альфа-Плюс": Уставе и решении №3 единственного участника данного общества о назначении Буденова В.В. его директором.

Однако данный довод нельзя признать состоятельным в силу следующего.

В силу пункта 1 статьи 16 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" претенденты для подтверждения своего права на участие в приватизации должны представить, помимо прочего документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Согласно пункту 1 статьи 5 Закона о приватизации покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением, в том числе:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

Как отмечалось выше, для подтверждения своего права на участие в аукционе общество представило копии следующих документов: устава ООО "Альфа-Плюс" - 2014 года, решения единственного участника ООО "Альфа-Плюс" от 30.06.2016, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения.

Однако упомянутые документы, оформленные в 2014 и 2016 годах, не могут служить бесспорным источником достоверной и актуальной информации о составе участников общества на момент подачи (июнь 2017 года) спорной заявки. Так, изменения в учредительные документы подлежат внесению лишь на основании соответствующего решения органов управления общества, принятого с соблюдением установленной законом процедуры, наличие или отсутствие которого также не влияет на момент приобретение статуса участника общества.

В то же время установленные действующим законодательством требования к порядку проведения торгов не возлагают на организатора торгов обязанность получать недостающие сведения о претенденте по результатам анализа приложенных к заявке документов.

Таким образом, поскольку ООО "Альфа-Плюс" не подтвердило свое право на приобретение государственного и муниципального имущества, будучи осведомленным о требованиях, предъявляемых к претендентам на участие в аукционе, размещенным в информационном сообщении, отказ в допуске общества к аукциону правомерен и, соответственно, у антимонопольного органа отсутствовали основания для удовлетворения жалобы общества на действия Аукционной комиссии администрации по отклонению его заявки и вынесения оспариваемого предписания.

В связи с чем решение Рязанского УФАС России от 29.06.2017 года № 350-04-4/2017 и предписание от 29.06.2017 года № 350-04-4/2017 признаны недействительными.

Также решением Арбитражного суда Рязанской области на Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области возложена обязанность устранить нарушения прав и законных интересов администрации муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области.

Повторно рассмотрев жалобу, с учетом выводов, содержащихся в решении Арбитражного суда Рязанской области от 13 декабря 2017 года по делу № А54-4779/2017, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия решила признать жалобу необоснованной. Мотивы, в соответствии с которыми комиссия антимонопольного органа приняла такое решение, тождественны выводам, содержащимися в решении Арбитражного суда Рязанской области.

На основании изложенного и руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции от 26.07.2006, Комиссия

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «АЛЬФА-ПЛЮС» (юридический адрес: Костычева ул., д. 11, литер А, пом. Н97, г. Рязань, 390044; ИНН 6229069525) на действия Аукционной комиссии Администрации муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области – при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества - здания,

назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 242 кв.м., с кадастровым номером 62:17:0030107:794, с земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 430 кв.м., с кадастровым номером 62:17:0030107:65, необходимым для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Рязанская область, Сараевский район, р. п. Сарай, ул. Почтовая, д. 2 (извещение № 180517/0073976/01) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

<...>