

РЕШЕНИЕ № 8-КР/2018

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

04 октября 2018 года

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. - главный - эксперт отдела контроля органов власти,

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов МКУ МО г. Краснодар «Горжилхоз» С. В.Я. (доверенность б/н от 24.10.2017), в присутствии представителя ООО «Элевейтинг» Н. А.В. (доверенность б/н от 24.09.2018), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Элевейтинг» - победителя аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (извещение № РТС223Г180104(Д) на сайте www.rts-tender.ru), установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения МКУ МО г. Краснодар

«Горжилхоз» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Элевейтинг» - победителя аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (извещение № РТС223Г180104(Д) на сайте www.rts-tender.ru).

Пунктом 254 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение № 615), предусмотрено ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляемое федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктами 259, 267 Положения № 615 антимонопольный орган рассматривает обращение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, по результатам рассмотрения которого выносит решение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, либо об отказе во включении информации в указанный реестр.

Обращение МКУ МО г. Краснодар «Горжилхоз» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Элевейтинг» - победителя аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (извещение № РТС223Г180104(Д) на сайте www.rts-tender.ru) направлено в Краснодарское УФАС России в сроки и в порядке, предусмотренном Положением № 615.

МКУ «Горжилхоз» объявило аукцион и выполнило закупки на выполнение работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 13,
- г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 29,
- г. Краснодар, ул. им. Бабушкина д. 281, корп. 2,
- г. Краснодар, ул. им. Дмитрия Благоева, д. 46,
- г. Краснодар, ул. им. Игнатова, д. 9,

- г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, д. 73, корп. А,
- г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, д. 26,
- г. Краснодар, ул. Мира, д. 35,
- г. Краснодар, ул. Мира, д. 37,
- г. Краснодар, ул. Мира, д. 39.

По результатам проведения аукциона между МКУ МО г. Краснодар «Горжилхоз» (далее - Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью ООО «Элевейтинг» (далее - Подрядчик) заключен договор от 29.03.2018 № РТС223Г180104(Д) на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов (включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости), (далее - Договор). В соответствии с пунктами, 2.1 2.2. Договора сроком окончания выполнения работ является 26.06.2018. Согласно пункту 3.3 общая цена Договора составляет 935 979 руб. 28 коп.

Идентификационный номер электронного аукциона РТС223Г180104.

На дату окончания срока выполнения работ 26.06.2018 ООО «Элевейтинг» работы не выполнил, тем самым нарушил обязательства по Договору.

МКУ «Горжилхоз» в адрес ООО «Элевейтинг» направлено уведомление об одностороннем расторжении Договора в связи с просрочкой исполнения обязательств по Договору на 13 дней (исх. № 1-12/3248 от 30.07.2018).

В соответствии с условиями Договора уведомление об одностороннем расторжении договора направляется Подрядчику не менее, чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора (п. 11.6.). Уведомление о расторжении Договора направлено в адрес ООО «Элевейтинг» 30 июля 2018 года, соответственно Договор может считаться расторгнутым с 20 августа 2018 года.

В адрес ООО «Элевейтинг» направлялись уведомления от 18.04.2018 исх. № 1-12/1394, от 07.05.2018 исх. № 1-12/1651 о необходимости выполнения обязательств по Договору, от 03.07.2018 № 1-12/2685 о просрочке выполнения работ по Договору, а также претензия от 09.07.2018 исх. № 1-12/2808 об уплате штрафа за просрочку исполнения обязательства по Договору, рассчитанного по состоянию на 09.07.2018.

Однако работы по Договору не завершены, подтверждение оплаты

штрафа подрядной организацией не предоставлено.

МКУ «Горжилхоз» подготовлено и вручено нарочно представителю по доверенности Ю.А. Коржу уведомление об одностороннем расторжении Договора в связи с просрочкой исполнения обязательств по Договору (исх. № 1-12/3248 от 30.07.2018).

Согласно подпункту «е» пункта 14.5 Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков с Подрядчика в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по объекту.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

Таким образом, Договор расторгнут 20.08.2018, уведомление о расторжении договора опубликовано на официальном сайте торговой площадки www.rts-tender.ru.

Из представленных пояснений ООО «Элевейтинг», следует, что ООО «Элевейтинг» не уклонялось от исполнения Договора и добросовестно совершало действия по разработке проектно-сметной документации, проверке достоверности определения сметной стоимости (следует отметить, что за услуги ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» было фактически оплачено 10 000 рублей за проверку сметной документации по каждому объекту, при том, что договорная стоимость данных услуг составляет 6 900 рублей).

К моменту расторжения Договора (20.08.2018 г.) проектная документация изготовлена в полном объеме, согласована с НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и передана в экспертную организацию.

Проектно-сметная документация и информация о прохождении экспертизы размещена на сайте ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» (<http://lk.kgexpert.ru/>).

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения

договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Термин «уклонение от исполнения договора» предполагает не только формальное нарушение требований законодательства, но и отсутствие реального намерения исполнить договор, в связи с чем, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

При указанных обстоятельствах, несмотря на невыполнение ООО «Элевейтинг», условий договора в установленный срок подрядчиком предпринимались меры по его исполнению, что не свидетельствует об уклонении от исполнения договора.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения сведения об ООО «Элевейтинг» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия Краснодарского УФАС, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «Элевейтинг» (ул. Привольная, 2, корп. 5, ком. 22, г. Москва, 109145, ОГРН 1097746415470, ИНН 7721667234) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:
Дегтярева

Р.В.

Члены Комиссии:
Довлатов
Сафронова

А.Н.
О.А.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.