

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «19» марта 2014г.

В полном объеме решение изготовлено «24» марта 2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления - <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - <...>, специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - <...>, в присутствии:

_____ (заявитель);

от Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия – Комарова С.И. (распоряжение о возложении обязанностей от 04.03.2014г. №10-рл),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») жалобу Яушева А.М., Беляева О.В., Просвирина А.А. на действия Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (далее - Администрация) в несоблюдении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75) (далее - Правила),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба _____ (вх. №954 от 11.03.2014г.) о нарушении Администрацией действующего законодательства при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися в п.Чамзинка по адресу: ул. Горячкина, 14; ул.Зеленая, 8А; 6-й микрорайон, 23 (далее – открытый конкурс), выразившегося в не соблюдении Правил, а именно в нарушении порядка размещения информации об открытом конкурсе.

Исследовав жалобу и выслушав представителей сторон, Комиссия установила следующее.

13.02.2014г. Администрация издала Постановление №9/1 о проведении открытого конкурса, согласно которому извещение о проведении открытого конкурса должно было быть опубликовано на сайте www.chamzinkarm.ru.

В соответствии с частью 4.1. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации размещается на [официальном сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Правительством Российской Федерации определяются официальный сайт в сети "Интернет" и уполномоченный на его ведение орган. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта в сети "Интернет" извещение о проведении открытого конкурса размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также публикуется в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для муниципальных нужд. Информация о проведении указанного конкурса должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Информация о результатах открытого конкурса размещается на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором была размещена информация о его проведении, не позднее трех дней со дня определения таких результатов, а также публикуется в официальном печатном издании, в котором была опубликована информация о его проведении.

В соответствии с подпунктом А пункта 1 Постановления Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" адрес сайта www.forgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации о проведении открытых

конкурсов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации).

Однако, извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано лишь в Чамзинской районной газете «Знамя» 14.02.2014г. и не было опубликовано на официальном сайте и на указанном в Постановлении Администрации сайте www.chamzinkam.ru

Таким образом, Администрация не осуществив публикации на официальном сайте, существенно нарушила порядок проведения открытого конкурса.

Согласно Протоколу общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: р.п. Чамзинка, ул. Горячкина, 14 от 01.12.2010г. собственники указанного дома выбрали такой способ управления многоквартирным домом, как непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно пункту 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Следовательно, Администрация не имела возможности проводить открытый конкурс по выбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом : р.п. Чамзинка, ул. Горячкина, 14, так как собственниками помещений был выбран и реализован способ управления многоквартирным домом.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу _____ обоснованной.

2. Признать действия Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, выразившиеся в не размещении на официальном сайте информации о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами находящимися в п.Чамзинка по адресу: ул. Горячкина, 14; ул.Зеленая, 8А; 6-й микрорайон, 23 нарушением пункта 4.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия предписание об устранении нарушения путем аннулирования торгов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами находящимися в п.Чамзинка по адресу: ул. Горячкина, 14; ул.Зеленая, 8А; 6-й микрорайон, 23.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия. Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ

24 марта 2014 года

г. Саранск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя – <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - <...>, специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, на основании своего решения № ___ от 24 марта 2014 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы _____ в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия устранить нарушение путем аннулирования торгов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами находящимися в п.Чамзинка по адресу: ул. Горячкина, 14; ул.Зеленая, 8А; 6-й микрорайон, 23;
2. Предписание надлежит исполнить до 05 апреля 2014 года и до 07 апреля 2014 года направить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Председатель Комиссии

<...>

Члены
Комиссии

<...>

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.