

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

17.09.2020 № _____

Заявитель:

Лебедева Анастасия Олеговна

yurist_l@bk.ru

Организатор торгов:

Козлова Юлия Юрьевна

yul1122@yandex.ru

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-536/2020

17 сентября 2020 года
Вологда

г.

Резолютивная часть решения объявлена 15 сентября 2020 года.

В полном объеме решение изготовлено 17 сентября 2020 года.

Комиссия Вологодского УФАС России (далее по тексту также Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

<...> - председателя комиссии, руководителя Управления,

<...> – члена комиссии, временно исполняющего обязанности заместителя руководителя Управления,

<...> – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа, (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу Лебедевой Анастасии Олеговны на действия конкурсного управляющего Козлову Юлию Юрьевну при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Промхимпорт»,

при участии организатора торгов Козловой Ю.Ю. и Лебедевой А.О.,

УСТАНОВИЛА:

Вологодским УФАС России в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению жалоба Лебедевой Анастасии Олеговны (далее – заявитель) на действия конкурсного управляющего Козловой Юлии Юрьевны (далее – организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения следующего имущества должника ООО «Промхимпорт»:

Лот № 1: Железнодорожный тупик протяженностью 5445 п.м., инв.№ 19:401:002:000008680/90, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская, д. 128а, кадастровый № 35:24:0203004:225 (далее по тексту – торги).

Торги размещены на сайте Единого федерального реестра сведений о

банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, номер сообщения в ЕФРСБ 5208893 от 26.07.2020, торги проводятся на электронной площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru.

Жалоба подана заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В своей жалобе заявитель указывает, что при реализации имущества должника организатор торгов нарушил требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: не предоставил возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника путем его осмотра.

Организатор торгов возражает против удовлетворения жалобы, в подтверждение своих доводов представил в дело документы от 10.09.2020 вход. № 4709.

Вместе с тем, комиссия Управления, оценив доводы сторон, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок продажи имущества должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в пункте 10 которой указаны сведения, которые должны содержаться в сообщении о продаже, а именно: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы

представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Из материалов дела следует, что в объявлении о проведении торгов, размещенном на сайте ЕФРСБ (номер сообщения 5208893 от 26.07.2020) указана следующая информация: «Ознакомление с имуществом, выставляемым на торги, производится по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по месту нахождения имущества <...> . Предварительная запись и заявки на ознакомление с имуществом по тел. <...> , либо на e-mail: <...>».

Заявитель Лебедева А.Ю. в своей жалобе пояснила, что ею совершались звонки на телефонный номер организатора торгов 89212324699, трубку по указанному номеру никто не брал, на звонки не отвечал. В качестве доказательства совершения телефонных вызовов Лебедевой А.О. в материалы дела представлена детализация оказания услуг телефонной связи (вход. № 4764 от 15.09.2020), из которой следует, что она действительно совершала вызовы на телефонный номер <...> .

На заседании комиссии Лебедева А.О. пояснила, что на телефонный номер <...> указанный в сообщении о торгах, 89517451896 звонки ею не совершались.

Кроме того, в ходе рассмотрения настоящего дела было установлено, что 02.09.2020 Лебедева А.О. направила на электронный адрес организатора торгов yul1122@yandex.ru заявку на ознакомление имуществом торгов без детализации интересующего лота.

Организатором торгов в ответ на данное сообщение был направлен пропуск, разрешающий Лебедевой А.О. проход на территорию, где находится реализуемое имущество ООО «Промхимпорт», в период с 10 час. до 15 час. 09.09.2020. Данным пропуском заявитель не воспользовалась по личным причинам.

В рассматриваемом случае обязанность организатора торгов в части обеспечения возможности ознакомления с имуществом должника исполнена в полном объеме. Доказательств невозможности ознакомления с имуществом должника в установленную в пропуске дату заявителем не

представлено.

Комиссией Управления установлено, что Лебедева А.О. не являлась участником торгов, заявку на участие в торгах не подавала.

Учитывая изложенное, комиссия Управления приходит к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов - конкурсного управляющего Козловой Юлии Юрьевны признаков нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Лебедевой Анастасии Олеговны необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.