

РЕШЕНИЕ № РНУ-1/04-2016

25 января 2016 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России, Комиссия) по рассмотрению обращений о включении сведений об участнике аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Приморского УФАС России;

члены Комиссии:

– ведущий специалист – эксперт отдела контроля торгов;

– специалист – эксперт отдела контроля торгов,

рассмотрев обращение Администрации Славянского городского поселения Хасанского Муниципального района Приморского края о включении сведений об участнике аукциона – С.А.В. в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков,

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступило обращение Администрации Славянского городского поселения Хасанского Муниципального района Приморского края (далее – Администрация) о включении сведений об участнике аукциона - С. А.В. в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков, в связи с тем, что С. А.В. был признан победителем аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков расположенных на территории Славянского городского поселения по лоту № 5 (извещение № 290915/3157736/01, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru) и уклонился от заключения договора.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

29.09.2015 на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 290915/3157736/01 о проведении

аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Славянского городского поселения (далее – аукцион).

Согласно протоколу № 02/5-2015 от 09.11.2015, С.А.В. признан победителем аукциона по лоту № 5 в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:420101:32, расположенного примерно в 30 метрах по направлению на запад от дома № 24 по улице Ольховая, с. Ромашка, Хасанский район.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

19.11.2015 Администрация направила в адрес С. А.В. подписанный проект договора № 65 аренды земельного участка от 18.11.2015. договор получен победителем аукциона 19.11.2015.

Пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

24.11.2015 в адрес Администрации поступило письмо от С.А.В. о даче разъяснений по поводу указанной в проекте договора аренды земельного участка даты заключения данного договора «18.11.2015». По мнению С. А.В., указанная дата не может быть ранее 20.11.2015 в силу требований части 20 статьи 39.12, согласно которым, не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Также, в указанном письме С. А.В. просит подготовить новый проект договора с корректной датой заключения. Администрация требования С.А.В. не удовлетворила, победитель аукциона в течении тридцати дней договор не подписал.

Протоколом № 04/5-2015 от 29.12.2015 С. А.В. признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Комиссией установлено, что 09.11.2015 Администрация на официальном сайте разместила протокол о результатах аукциона в соответствии с требованиями п.16 ст. 39.12 ЗК РФ. Следовательно, договор аренды по результатам аукциона не может быть заключен ранее 20.11.2015 в соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. В направленном Администрацией победителю аукциона проекте договора аренды земельного участка указана дата «18.11.2015», что противоречит требованиям части 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что С. А.В. не уклонялся от заключения договора аренды по итогам проведения аукциона, следовательно, отсутствуют основания для включения С. А.В. в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015г. № 247/15,

РЕШИЛА:

не включать сведения о С.А.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.